






| ZONIFICACIÓN Ordenanza | | Parcela # | Superficie | E |
|---|--|-----------|------------|------------|
| USO 8 LICITATIVO | | | m² | m² |
|  EI-TIC | ZONA DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN | C1 | 431.142,75 | 137.915,91 |
| | | | | |
| USO 8 DOTACIONALES | | | m² | |
|  DV-ZV | SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | ZV1 | 5.822,25 | |
| | | ZV2 | 39.934,92 | |
| | | ZV3 | 28.787,76 | |
| | | | 74.544,93 | |
|  DI-VI | SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA | VI1 | 20.733,62 | |
| | | VI2 | 7.149,27 | |
| | | RV1 | 6.088,22 | |
| | | RV2 | 1.380,98 | |
| | | RV3 | 9.129,24 | |
| | | | 44.481,33 | |
|  DI-SU | ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS | IS1 | 326,82 | |
| | | IS2 | 964,33 | |
| | | IS3 | 1.261,95 | |
| | | | 2.553,10 | |
|  SG-SCI | SISTEMA GENERAL, ADSCRITO - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS | PI1 | 2.502,33 | |
| | | PI2 | 12.696,69 | |
| | | PI3 | 809,74 | |
| | | PI4 | 1.257,16 | |
| | | | 17.265,92 | |
| TOTAL SECTOR | | | Superficie | E NETA |
| Uso Característico: Industrial | | | m² | m² |
| Incluyendo los 50 exteriores adscritos: | | | 569.988,03 | 137.915,91 |

LEYENDA

--- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

--- LÍMITE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE ZARAGOZA

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

m²s SUPERFICIE PARCELA

(m²t) EDIFICABILIDAD PARCELA

ZONA DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (EI-TIC)

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (DV-ZV)

ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (DI-SU)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA (DI-VI)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA / Parcelas de Reserva Viaria (DI-VI/rv)

SISTEMA GENERAL - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (SG-SCI) EXTERIOR ADSCRITO AL SECTOR

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza

Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

ZONIFICACIÓN. CALIFICACIONES PORMENORIZADAS

PO.1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 150 m

Escala: 1:2.500 @ DIN A1

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-210001_PO.1

Redactor:

AECOM Madrid

Alfonso XII, 62 - 0ª Planta

28014 Madrid, España

www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

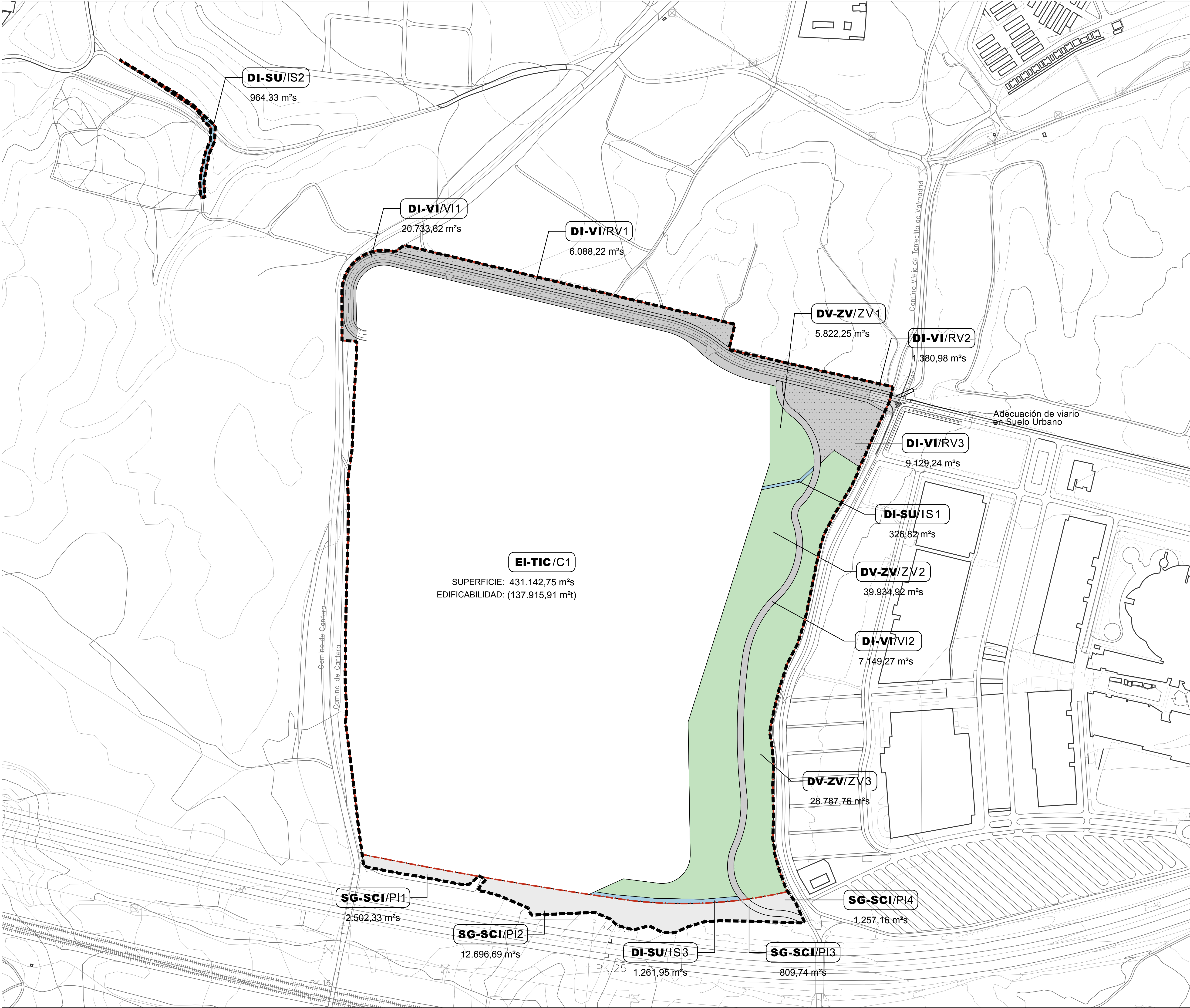
Paseo del Caba Deportivo, 1

Parque Empresarial, La Finca

Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



| | | | | |
|--|--|------------|--------|--------------------|
| SUPERFICIE TOTAL SECTOR | | | | 552.722,11 m²s |
| CESIONES: | | | | |
| SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | | | | |
| DV-ZV/ZV1 | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PARQUE | 5.002,25 | 0,90% | EL 50,014 (9,014%) |
| DV-ZV/ZV2 | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PARQUE | 39.934,92 | 7,23% | |
| DV-ZV/ZV3 | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES PARQUE | 28.787,76 | 5,21% | |
| SUPERFICIE TOTAL ZONAS VERDES: | | 74.544,93 | 13,40% | |
| ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS | | | | |
| DI-SU/IS1 | INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS DE LA COMUNICACIÓN | 326,82 | 0,06% | EL 5,014 (0,914%) |
| DI-SU/IS2 | INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS DE LA COMUNICACIÓN | 964,33 | 0,17% | |
| DI-SU/IS3 | INFRAESTRUCTURAS TÉCNICAS DE LA COMUNICACIÓN | 1.261,95 | 0,23% | |
| SUPERFICIE TOTAL DI-SU: | | 2.553,10 | 0,46% | |
| SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA | | | | |
| DI-VI/VI1 | VIAJO | 20.733,62 | 3,75% | EL 3,75% |
| DI-VI/VI2 | VIAJO | 7.149,27 | 1,28% | |
| DI-VI/VI3 | RESERVA DE VIAJO | 9.129,24 | 1,65% | |
| DI-VI/VI4 | RESERVA DE VIAJO | 1.380,98 | 0,25% | |
| DI-VI/VI5 | RESERVA DE VIAJO | 5.822,25 | 1,05% | EL 1,05% |
| DI-VI/VI6 | RESERVA DE VIAJO | 1.257,16 | 0,23% | |
| DI-VI/VI7 | RESERVA DE VIAJO | 1.257,16 | 0,23% | |
| DI-VI/VI8 | RESERVA DE VIAJO | 1.257,16 | 0,23% | |
| SUPERFICIE TOTAL VIAJO: | | 44.481,33 | 8,00% | |
| SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS | | | | |
| SG-SCI/PI1 | S.G. DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS | 2.502,33 | | EL 0,45% |
| SG-SCI/PI2 | S.G. DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS | 12.696,69 | | |
| SG-SCI/PI3 | S.G. DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS | 809,74 | | |
| SG-SCI/PI4 | S.G. DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS | 1.257,16 | | |
| SUPERFICIE TOTAL SG: | | 17.265,92 | | |
| EDIFICACIÓN INDUSTRIAL | | | | |
| RESERVA DE SUELO LUCRATIVO Y LA COMUNICACIÓN (SUELO) | | 431.142,75 | 78,00% | EL 78,00% |
| SUPERFICIE TOTAL SUELO LUCRATIVO: | | 431.142,75 | 78,00% | |
| APROVECHAMIENTO: | | | | |
| Según las necesidades concretas del Proyecto: | | | | 137.915,91 |

LEYENDA

--- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (DV-ZV)

ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (DI-SU)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA (DI-VI)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA / Parcelas de Reserva Vial (DI-VI/RV)

SISTEMA GENERAL - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (SG-SCI) EXTERIOR ADSCRITO AL SECTOR

SUELO LUCRATIVO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza

Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50077 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-----------------|
| Planos de Ordenación | PO.2 |
| CESIONES | |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N | Escala: 1:2.500 |
| 0 50 100 150 m | @ DIN A1 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-220001_PO.2 | AGOSTO 2025 |

Redactor:

AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 0º Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

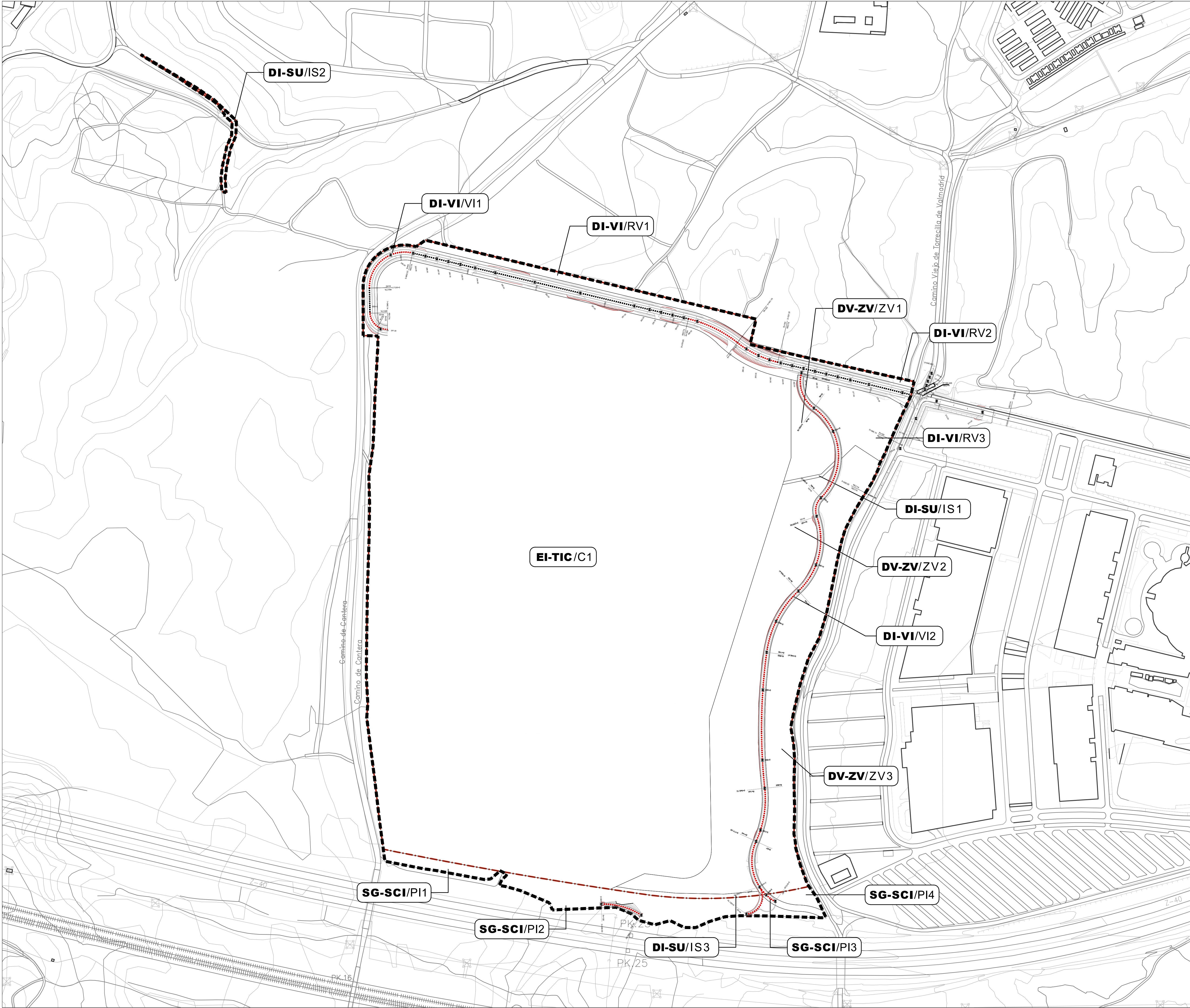
Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ALINEACIÓN EXTERIOR

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

RED VIARIA

EJE TRAMO RECTO

EJE TRAMO CURVO

0+500

COTA (en m.) DE RASANTE PROYECTADA de vía pública, sobre eje de calzada

NOTA: Las cotas de rasante son aproximadas. Se ajustarán y modificarán en el correspondiente proyecto de urbanización.

DESMONTE

TERRAPLEN

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Ordenación

RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 150 m
Escala: 1:2.500
@ DIN A1

AGOSTO 2025

PO.3

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-230001_PO.3

Redactor:

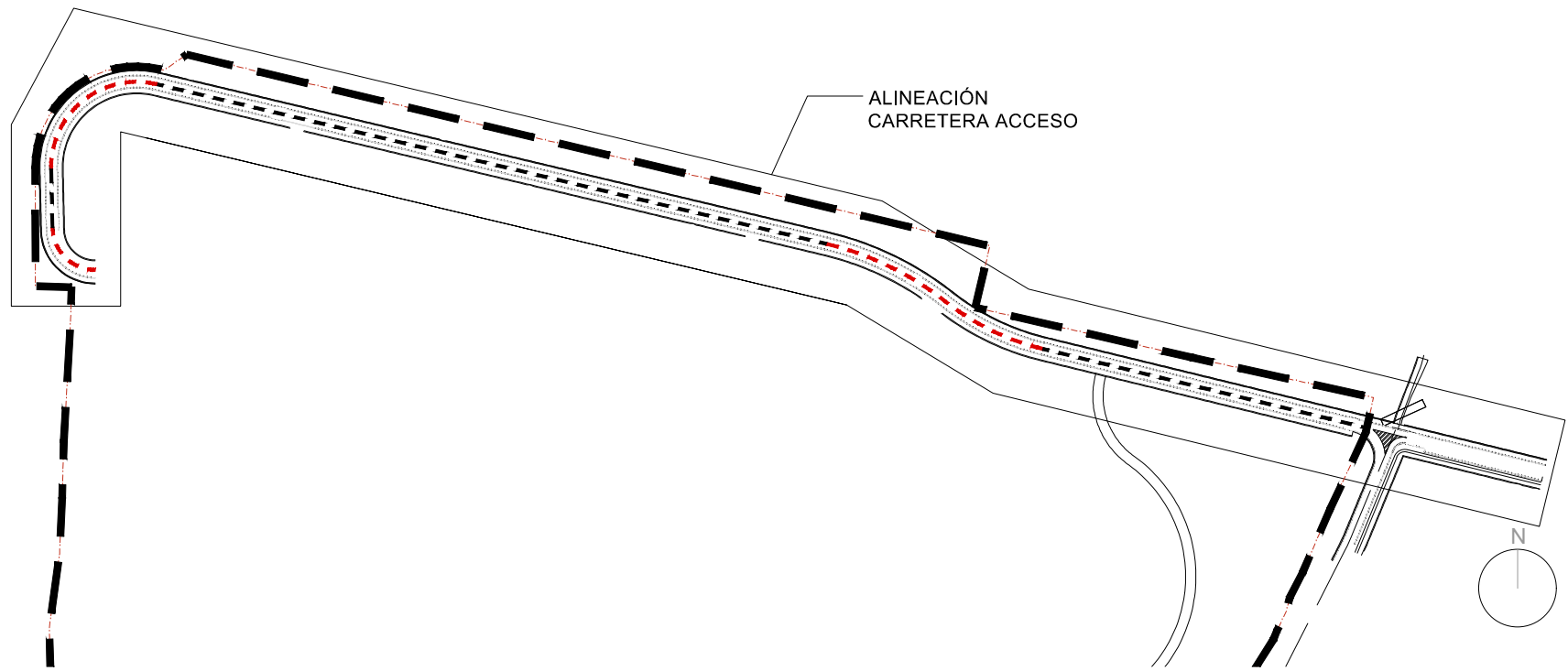
AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 0ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Cónsul Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

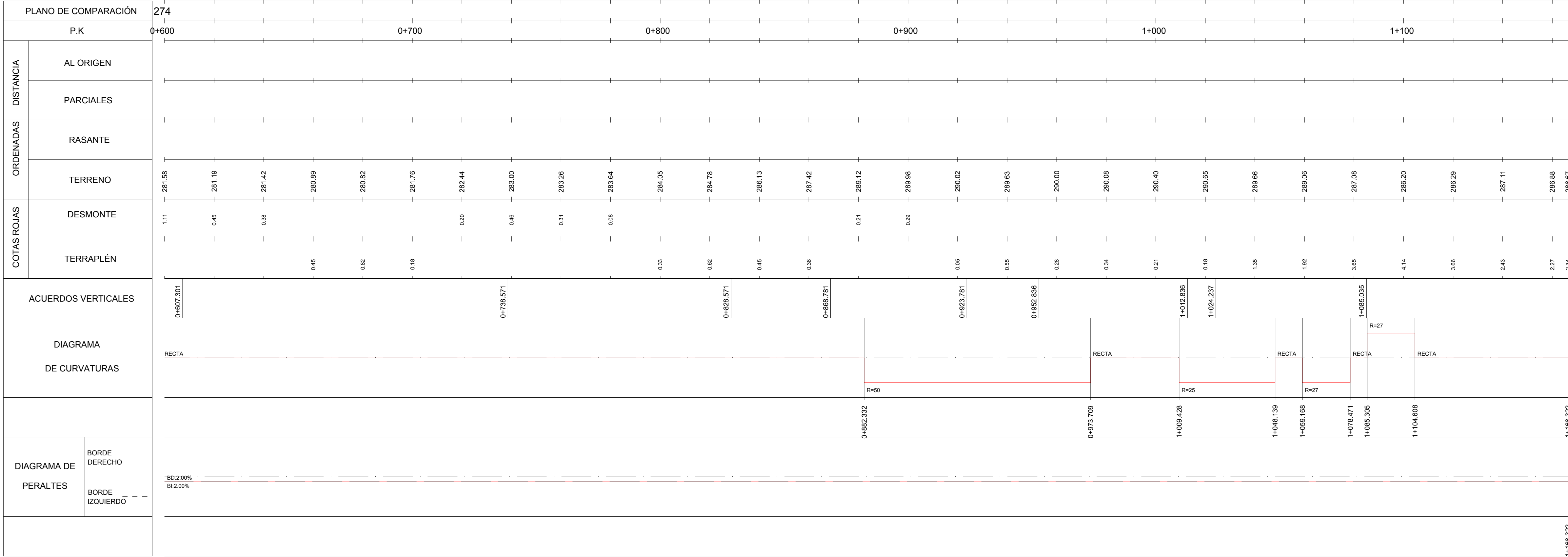
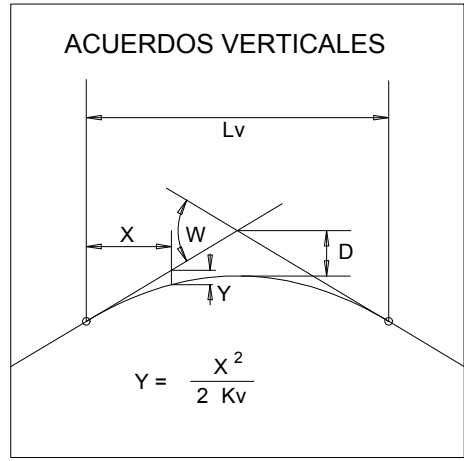


— RASANTE PROPUESTA

- - - - - TERRENO EXISTENTE

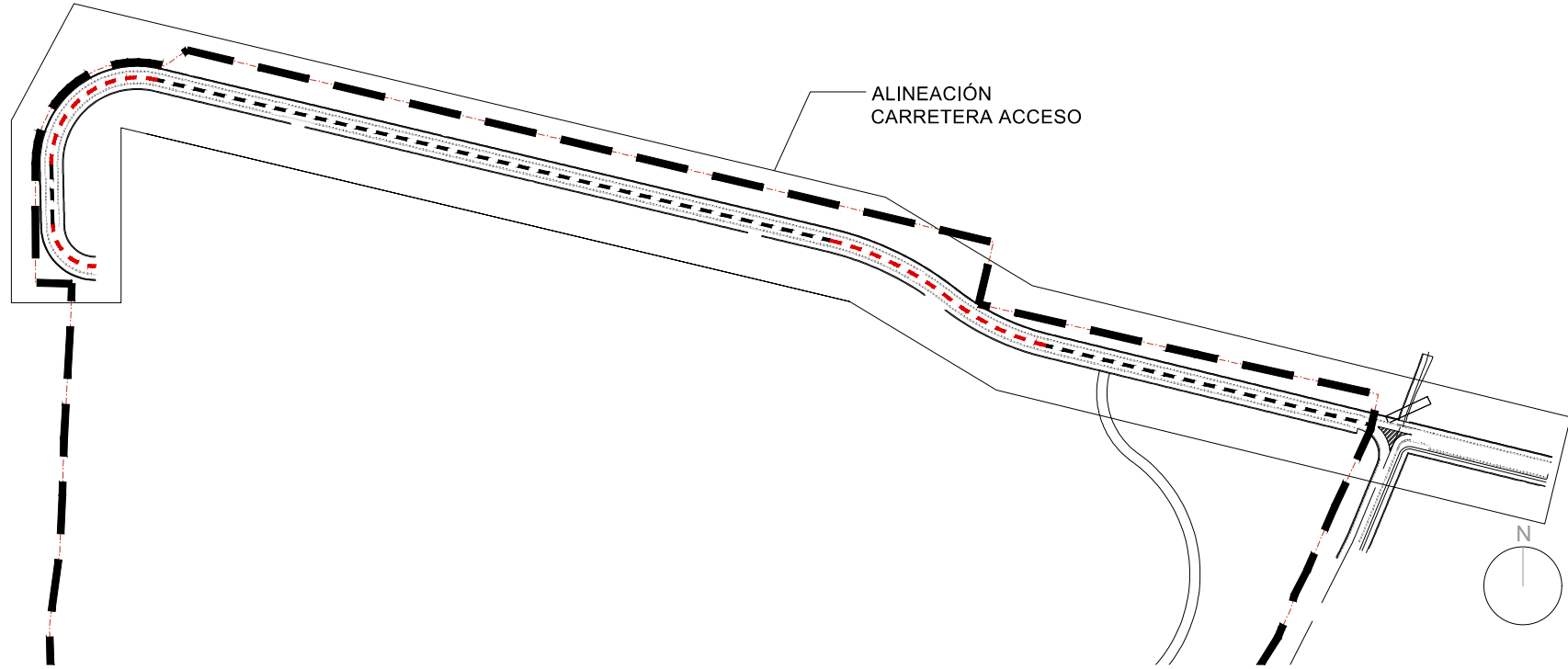
AGOSTO
2025

Espacio para el diligenciado digital



ALINEACIÓN CARRETERA ACCESO

PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

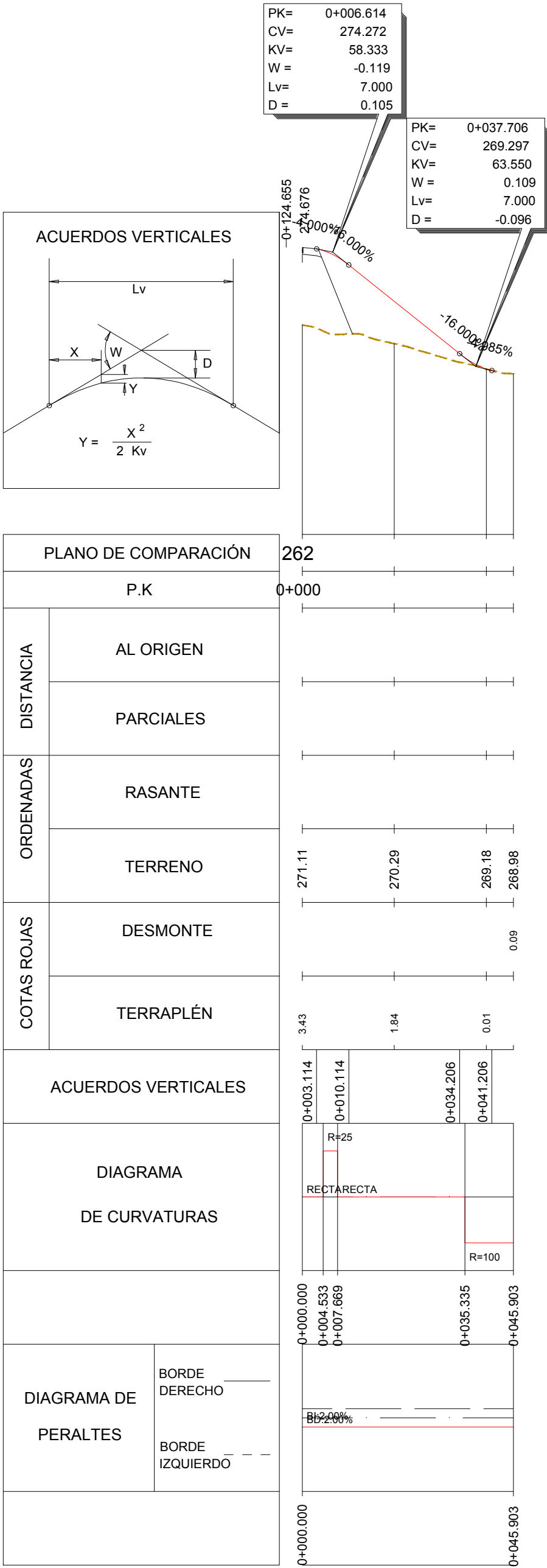
| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES 2 | PO.4.2 |
| ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 - ESCALA VERTICAL: 1:200 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231002_PO.4.2 | |

Redactor: AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 0ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

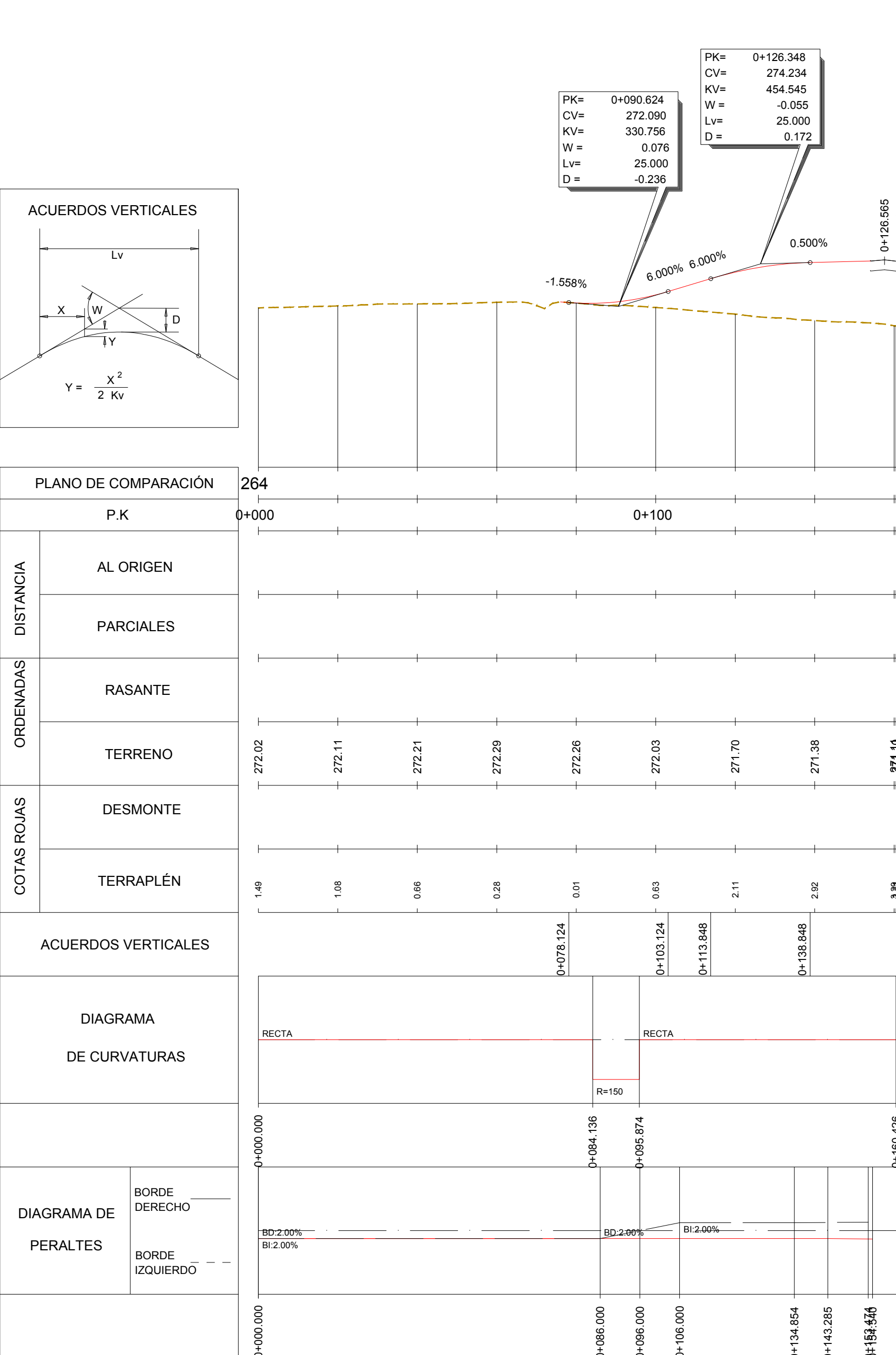
Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

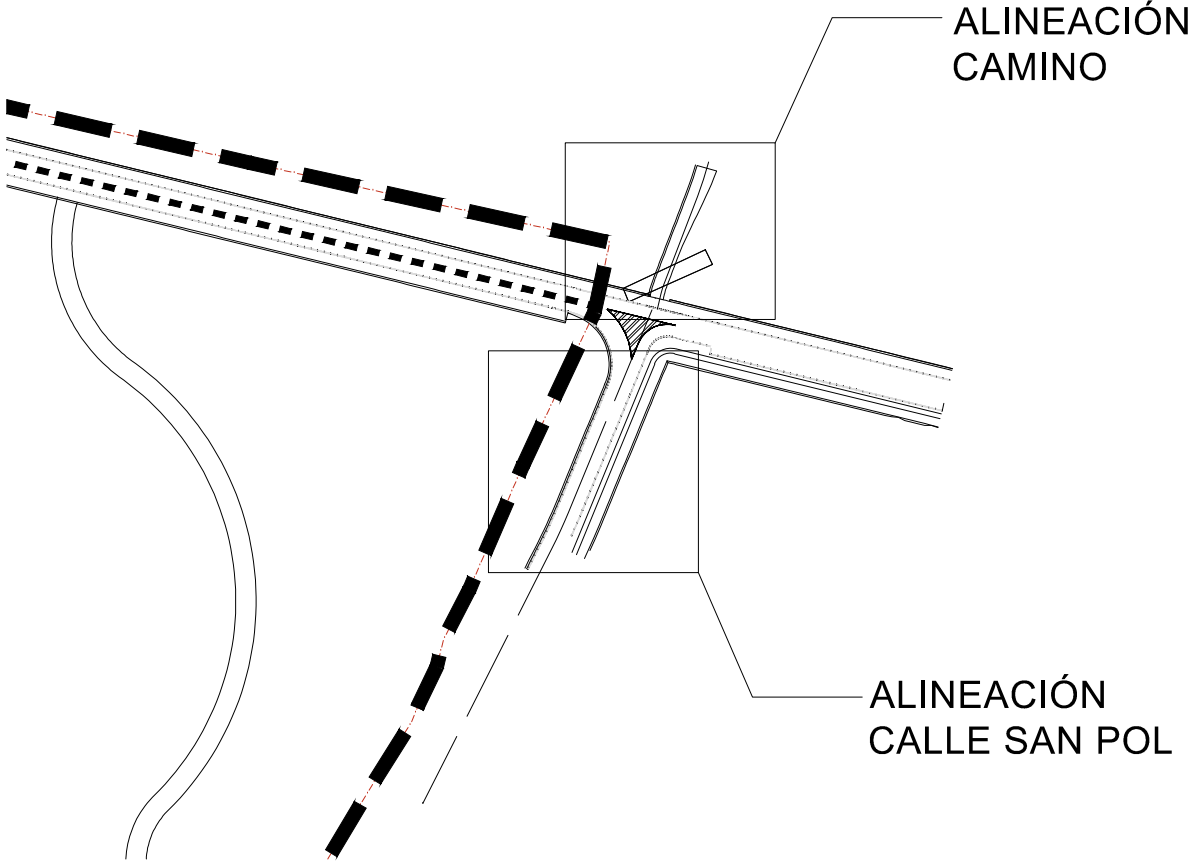


ALINEACIÓN CAMINO

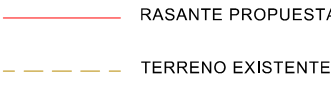


ALINEACIÓN CALLE SAN POL

PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

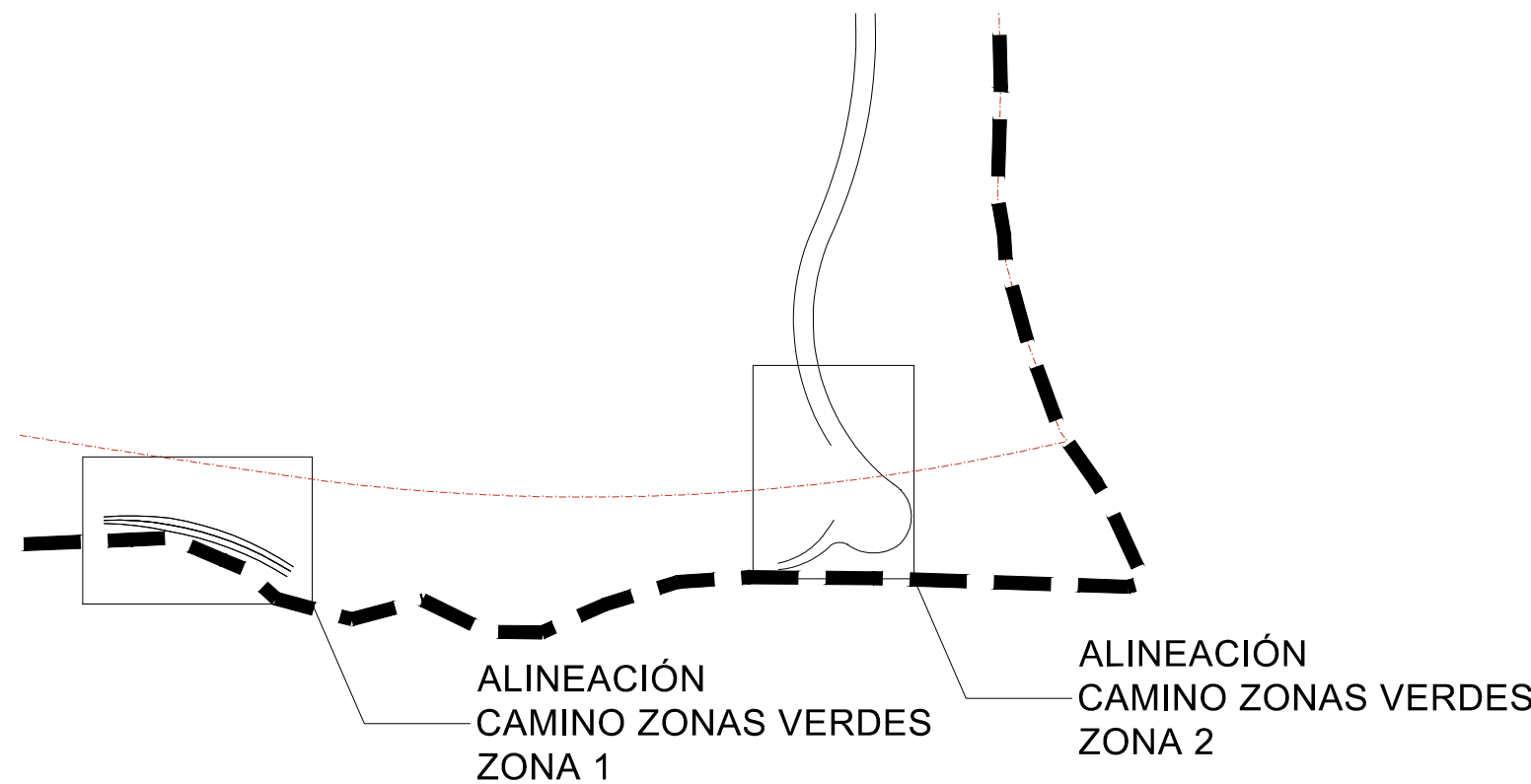
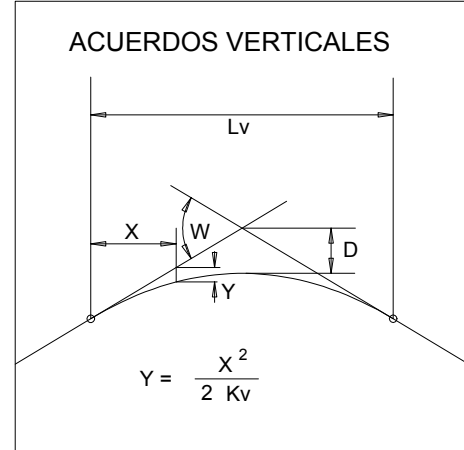
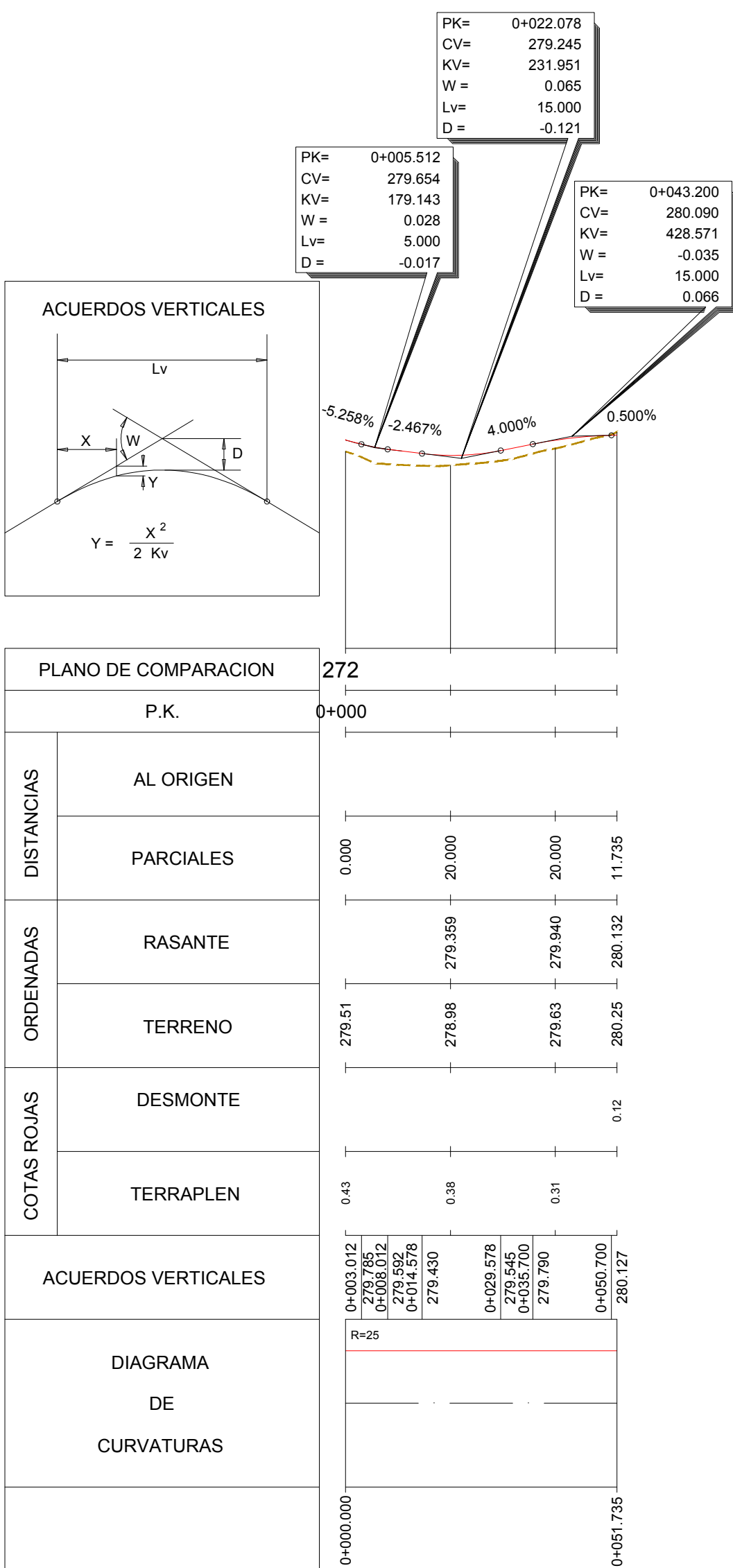
50292AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | PO.4.3 |
| RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES 3 | |
| ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 - ESCALA VERTICAL: 1:200 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231003_PO.4.3 | |



50297AINPIGAZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES 4

PO.4.4

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 - ESCALA VERTICAL: 1:200

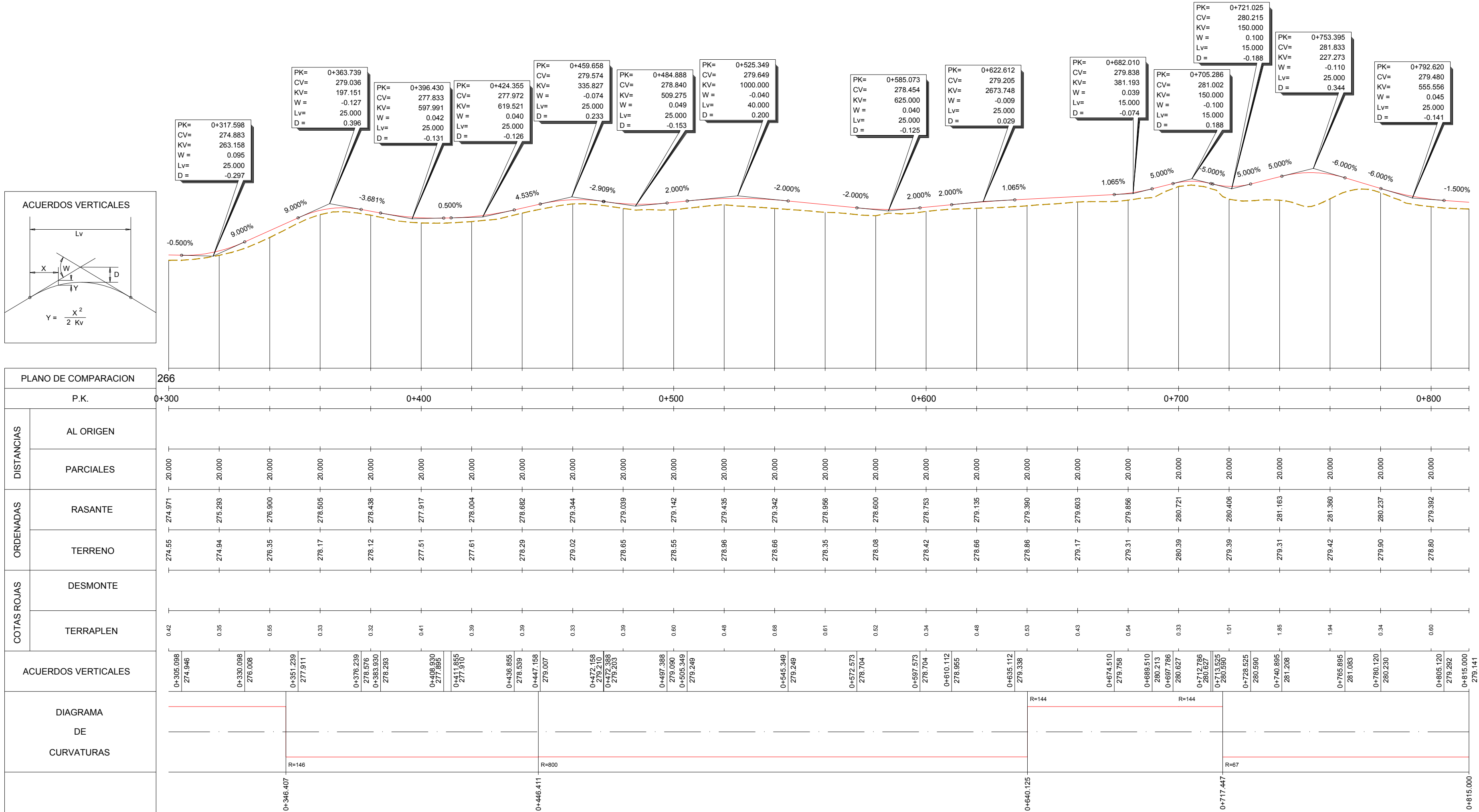
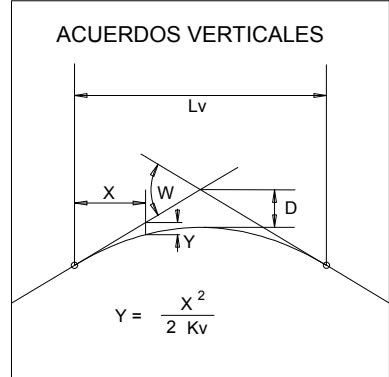
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231004_PO.4.4

Redactor: **AECOM Madrid**
 Alfonso XII, 62 - 5ª Plant
 28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft 7724 Spain, S.L.U.**
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

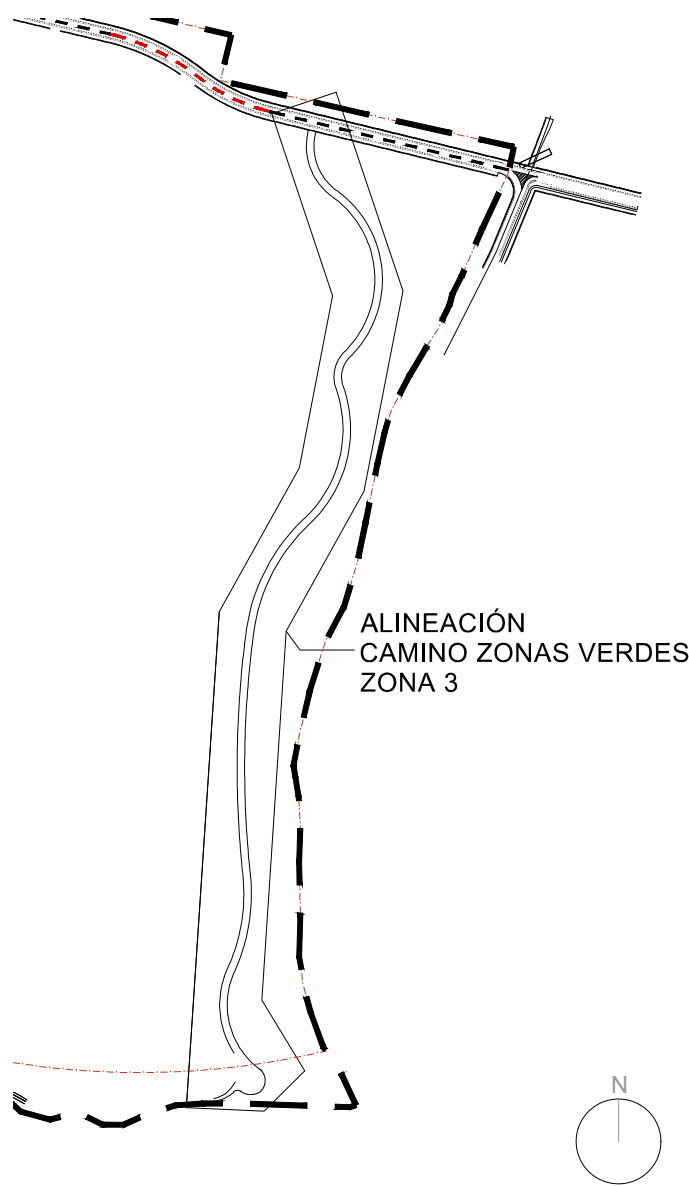
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

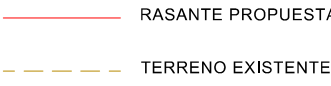


ALINEACIÓN CAMINO ZONAS VERDES
ZONA 3

PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA



PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA
IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO
DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES 5

PO.4.5

ESCALA HORIZONTAL: 1:1200 - ESCALA VERTICAL: 1:200

AGOSTO
2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231005_PO.4.5

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 1ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

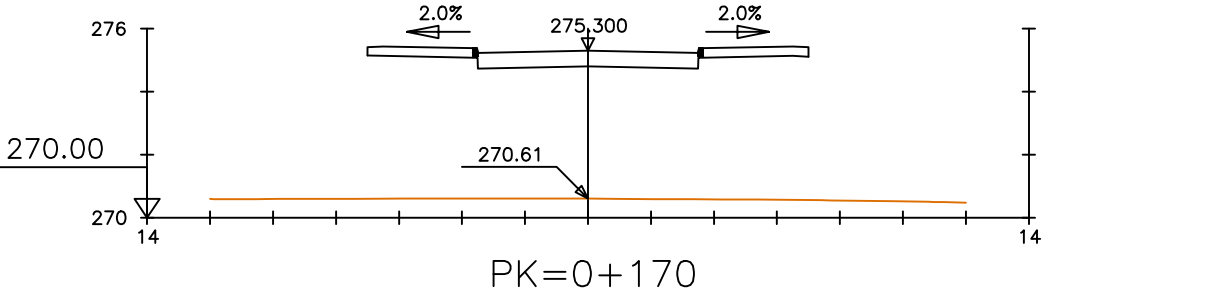
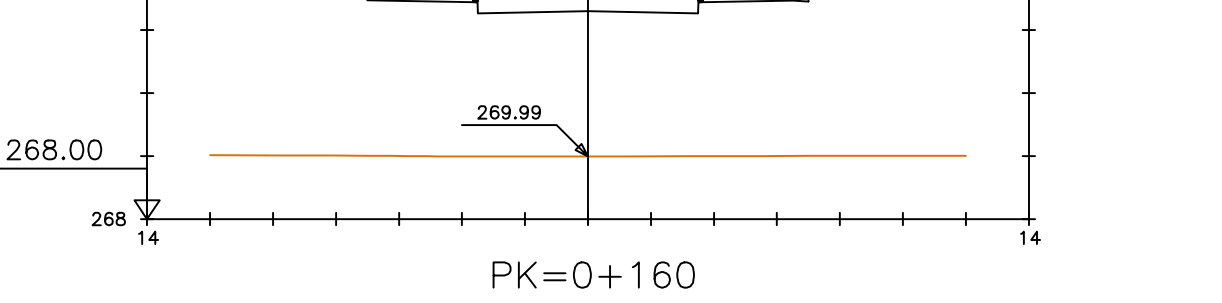
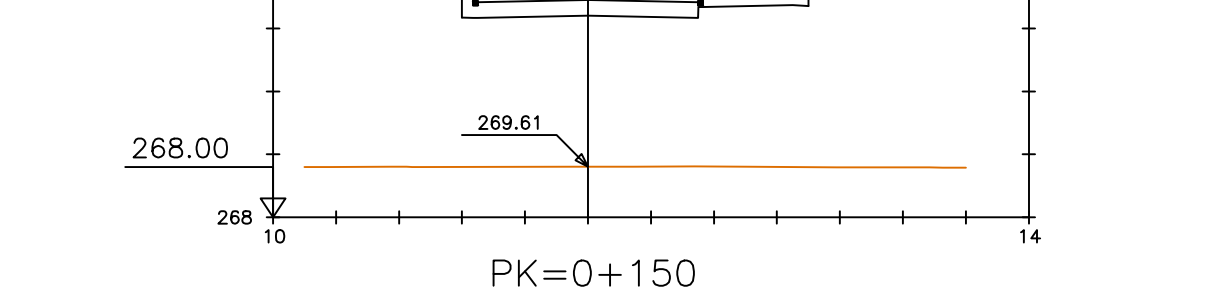
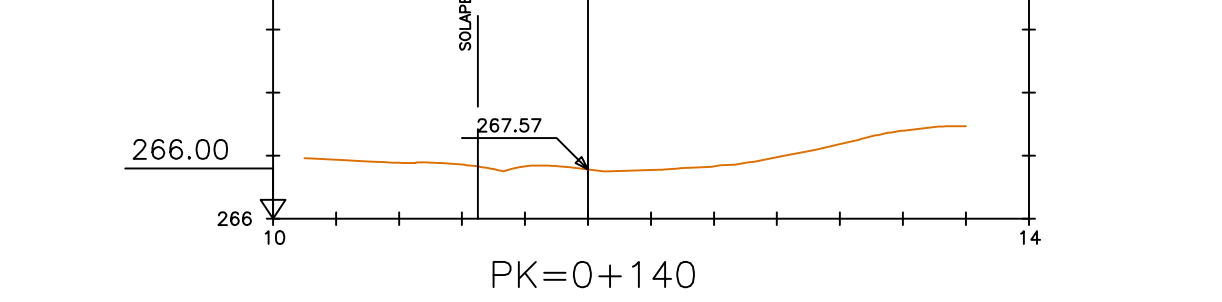
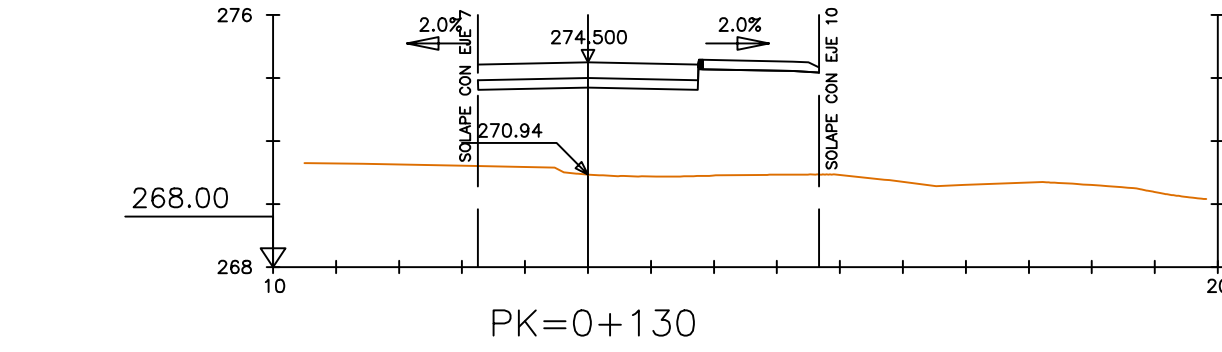
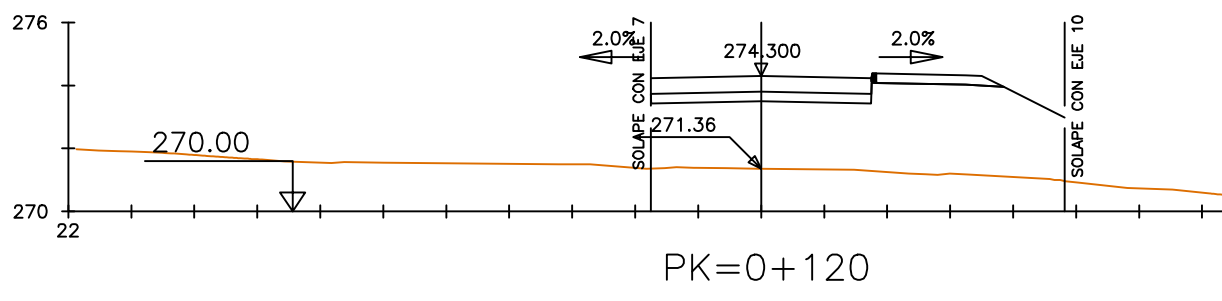
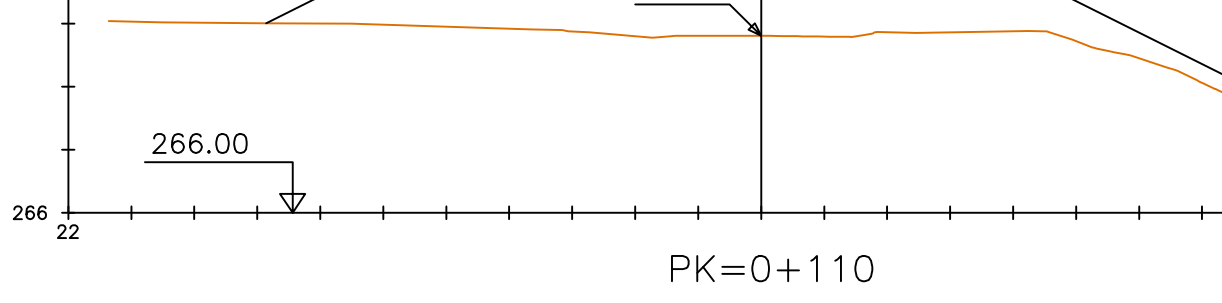
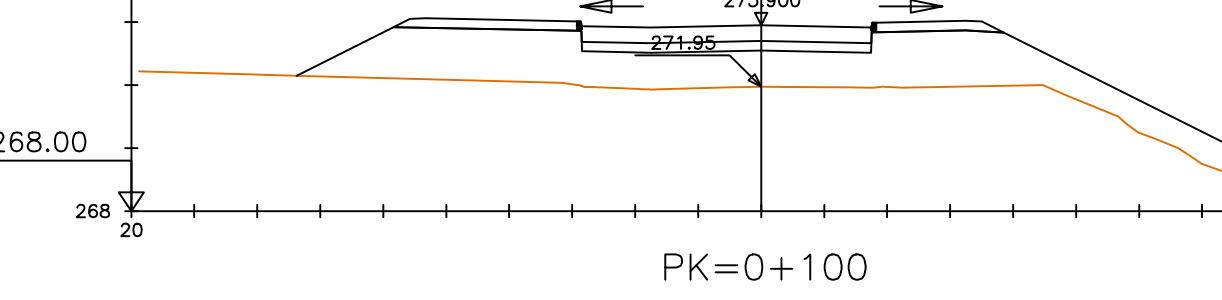
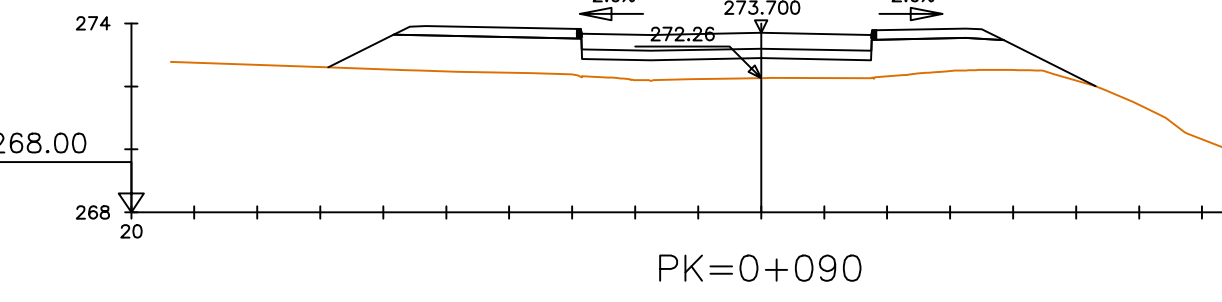
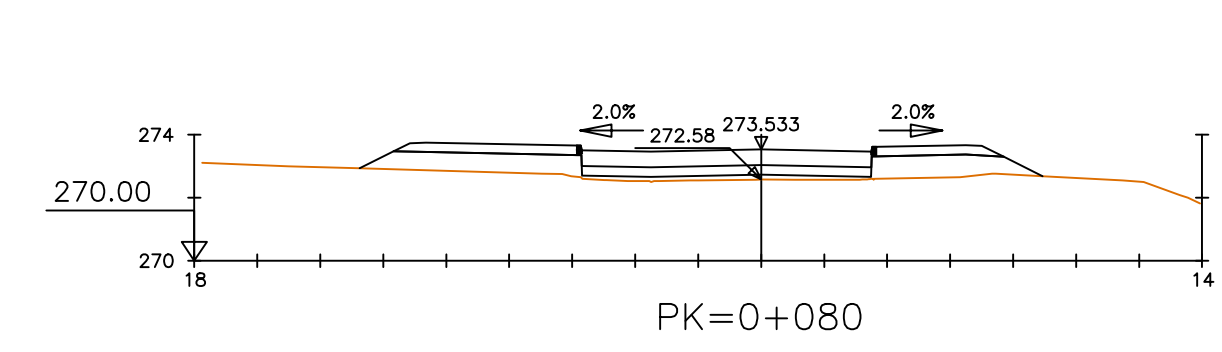
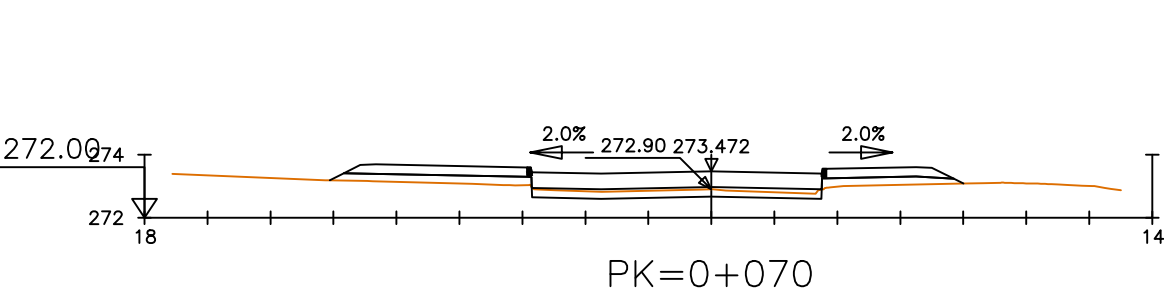
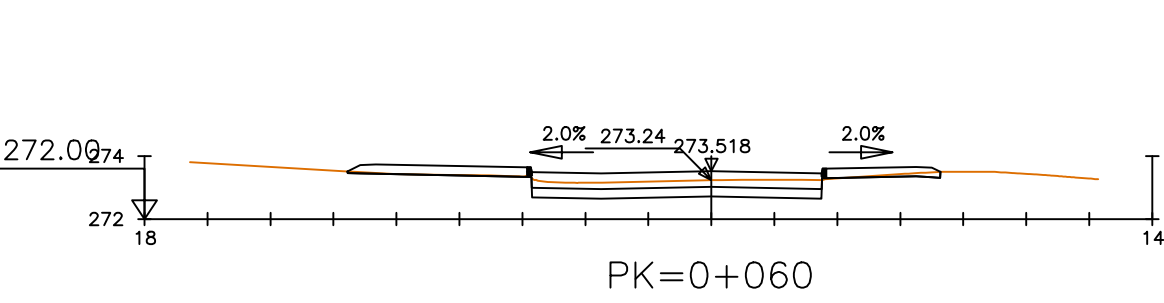
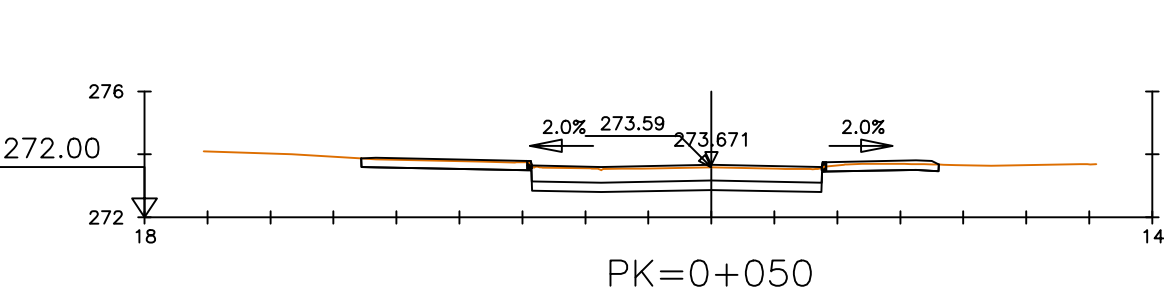
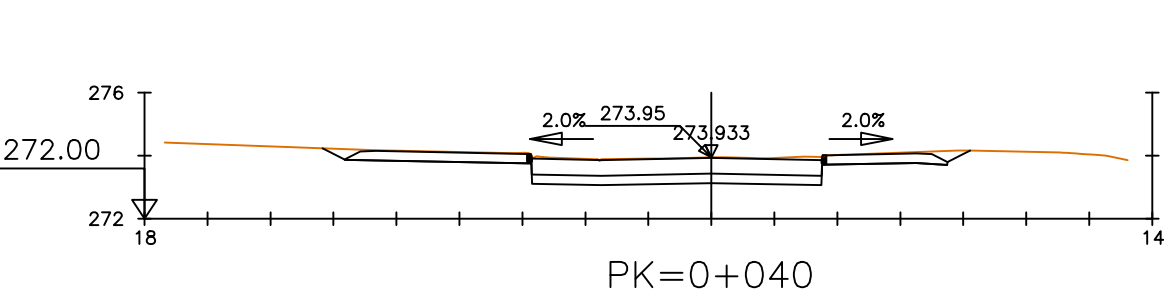
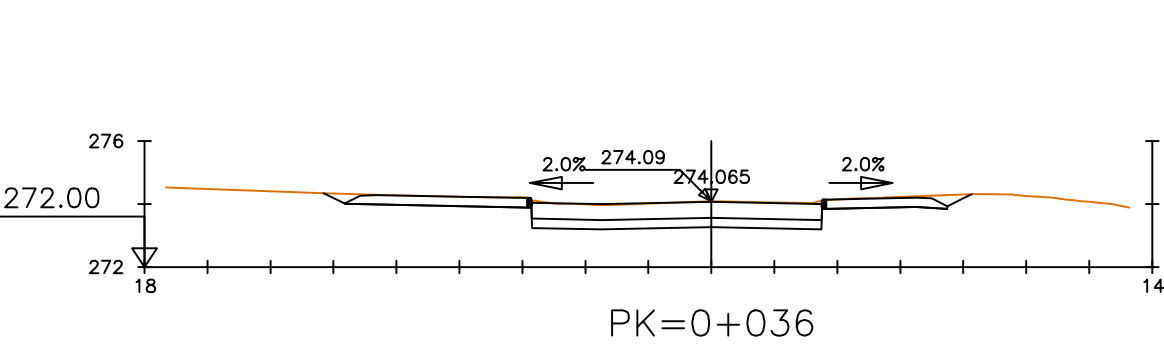
Promotor:
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

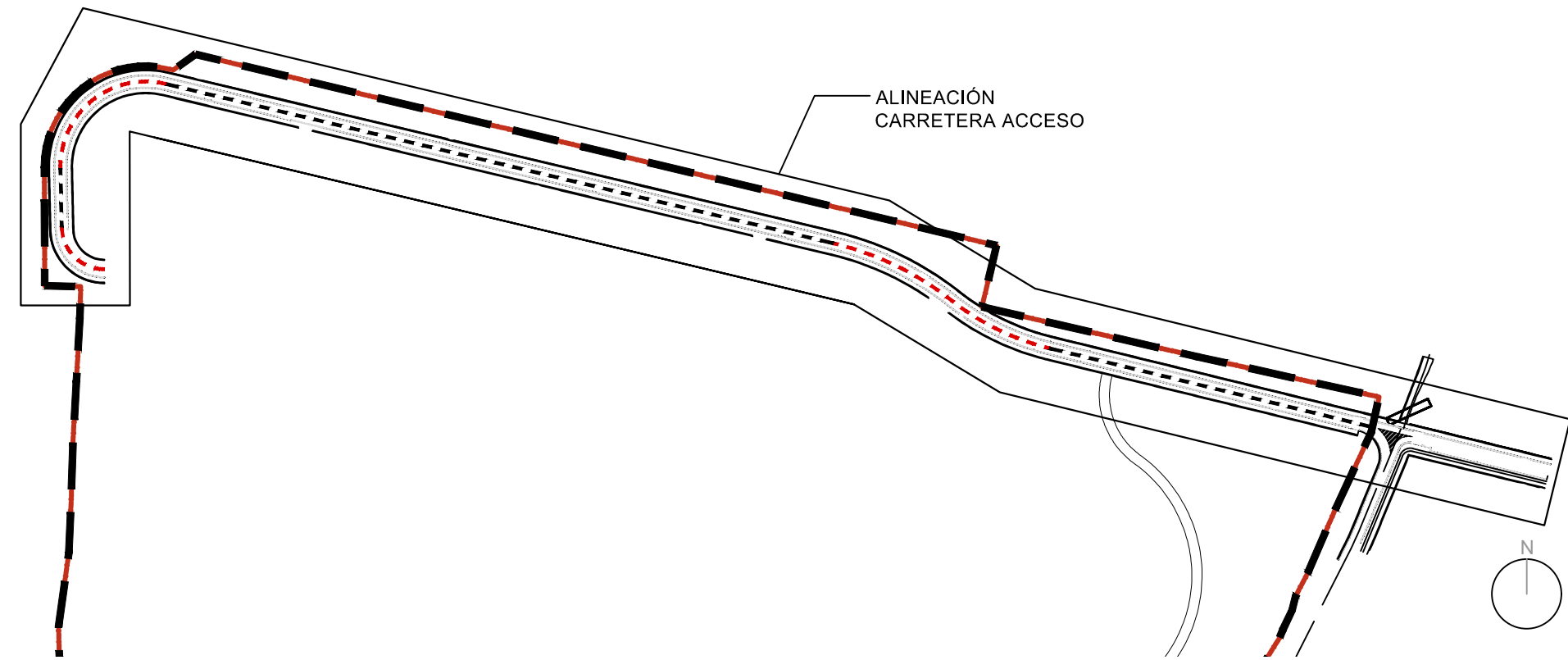
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50292AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 1

PO.4.6

0 12 24 36
metros

AGOSTO
2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231501_PO.4.6

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

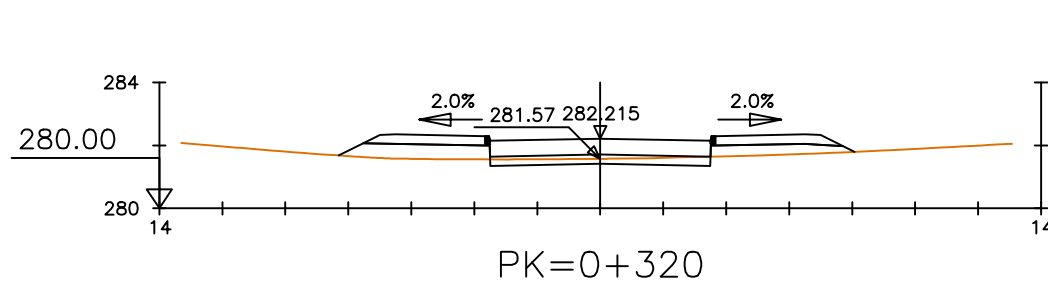
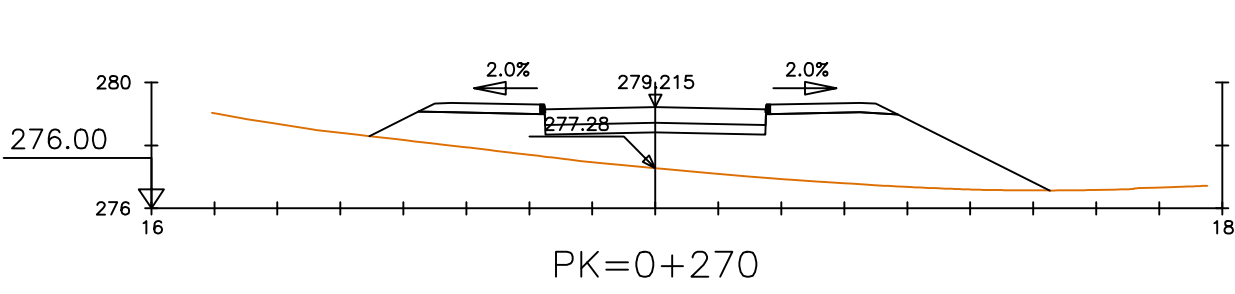
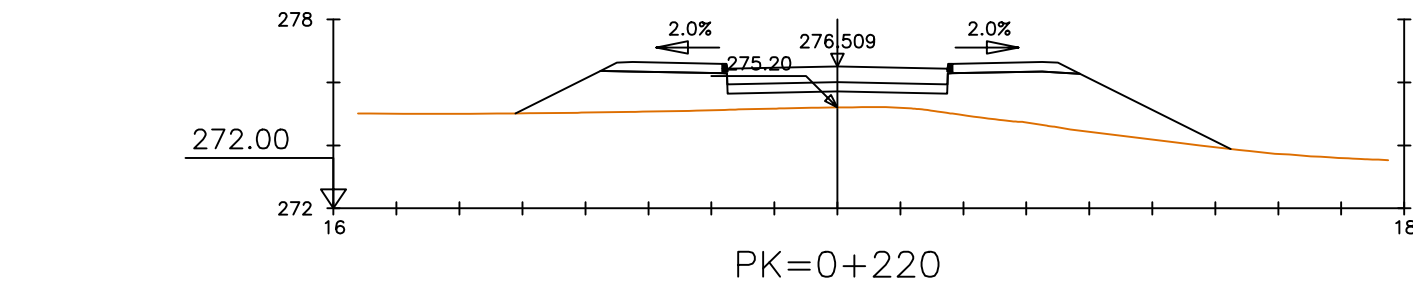
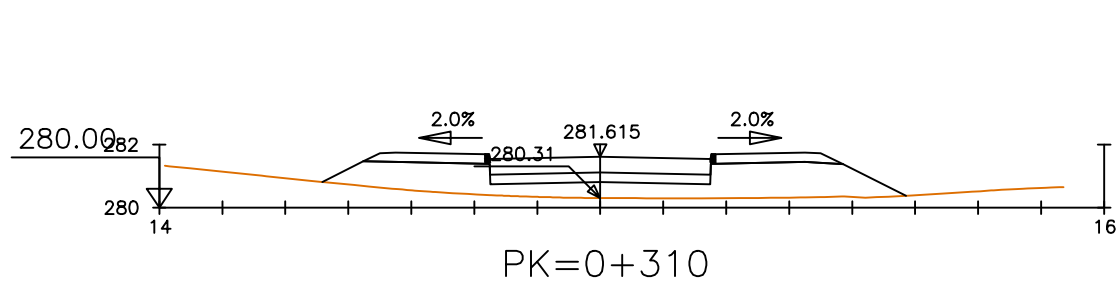
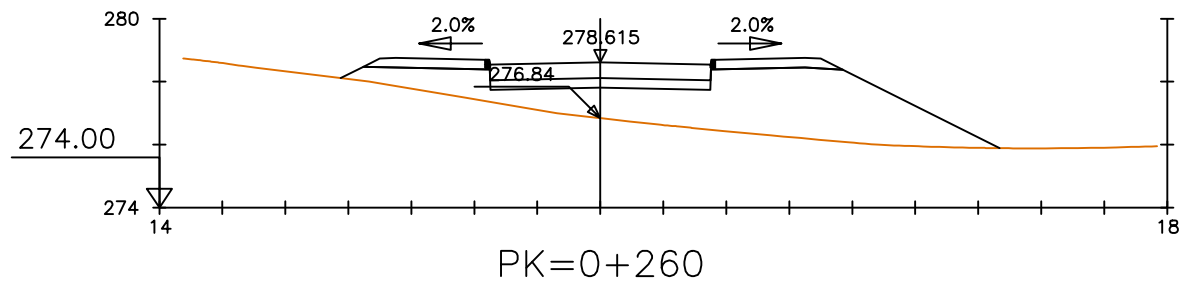
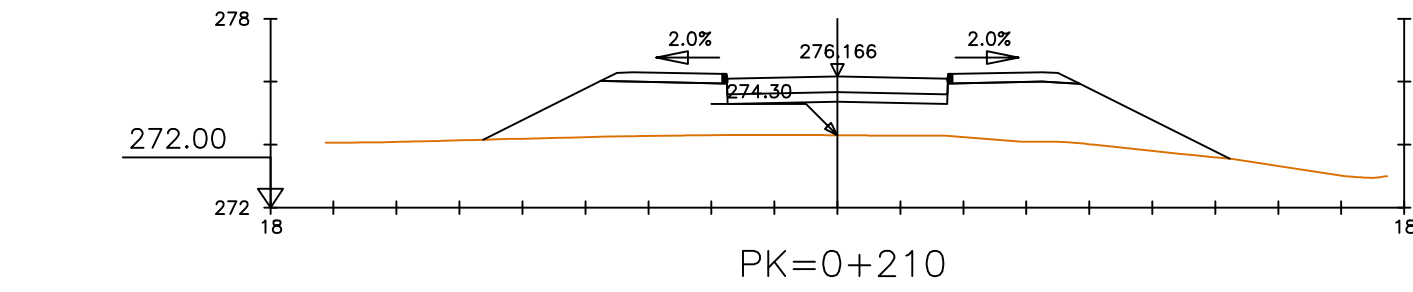
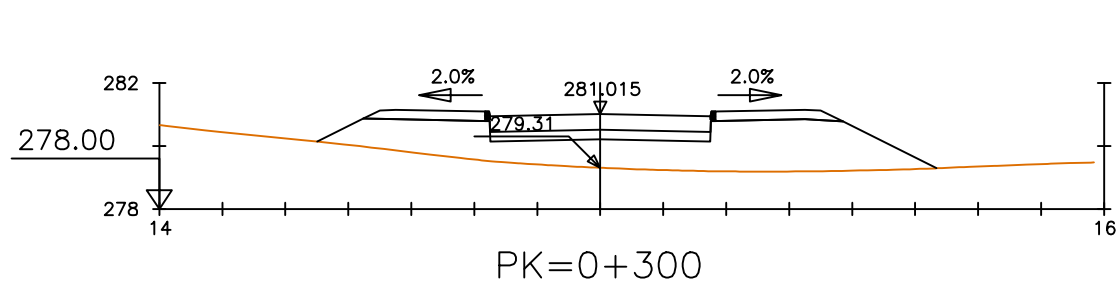
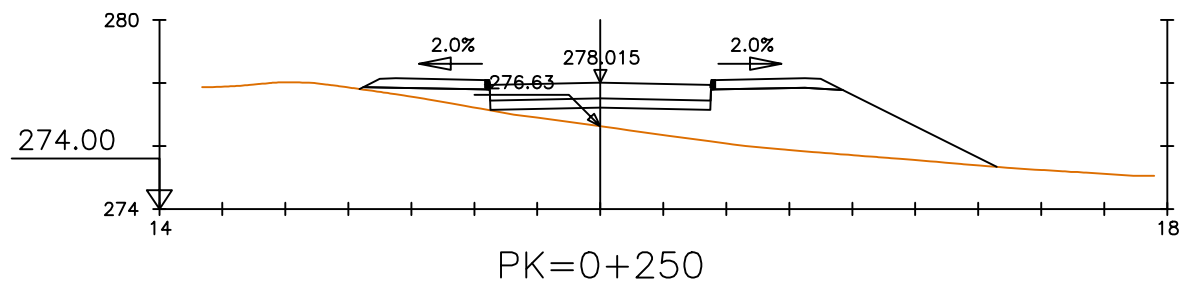
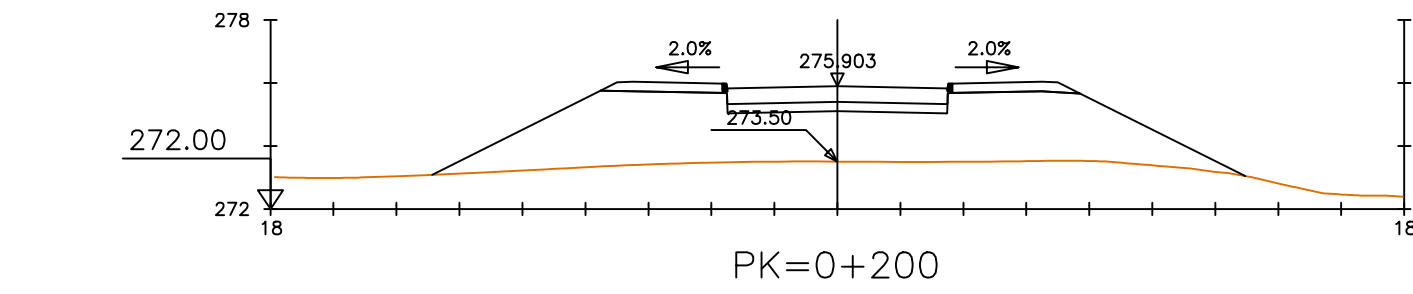
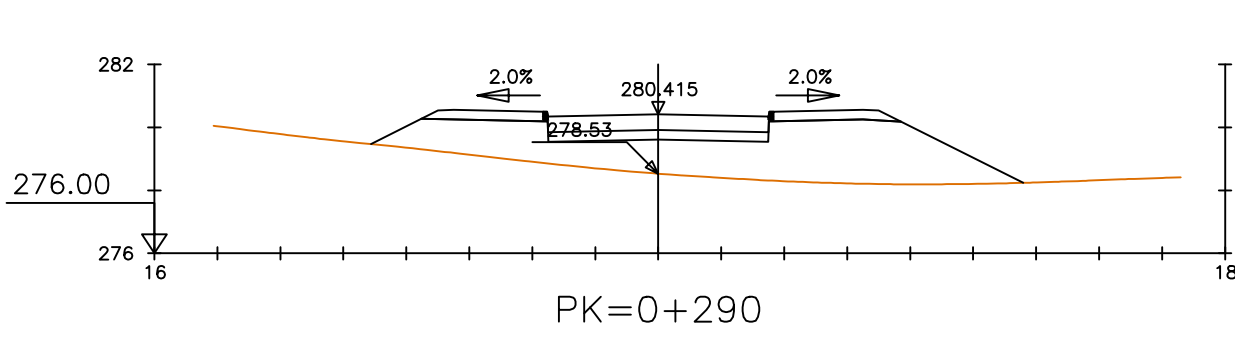
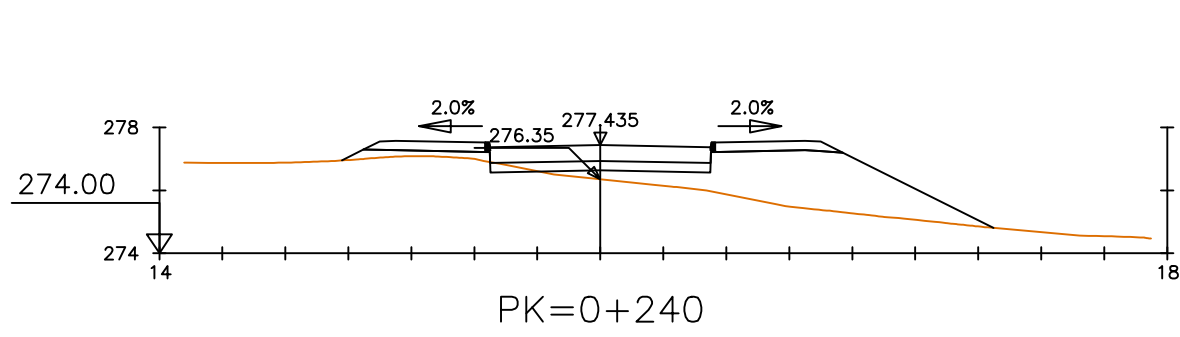
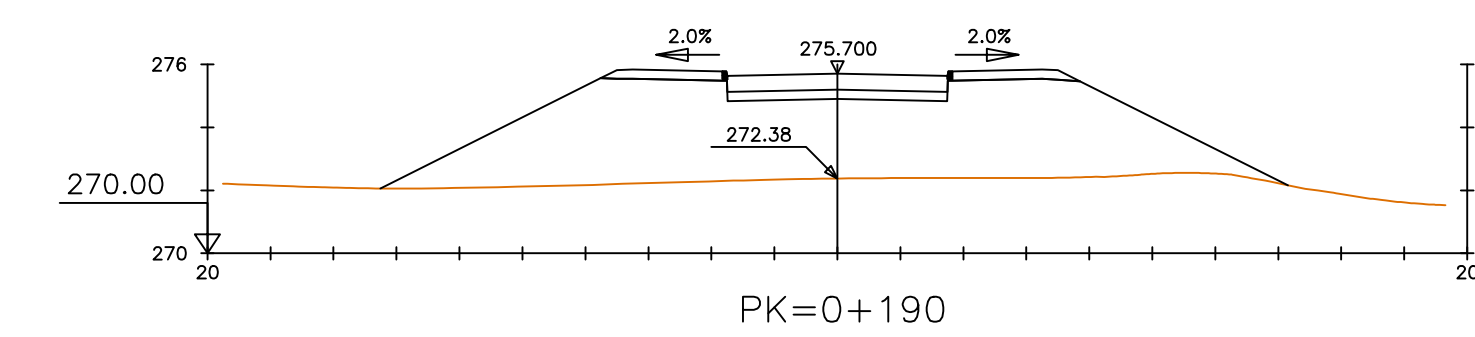
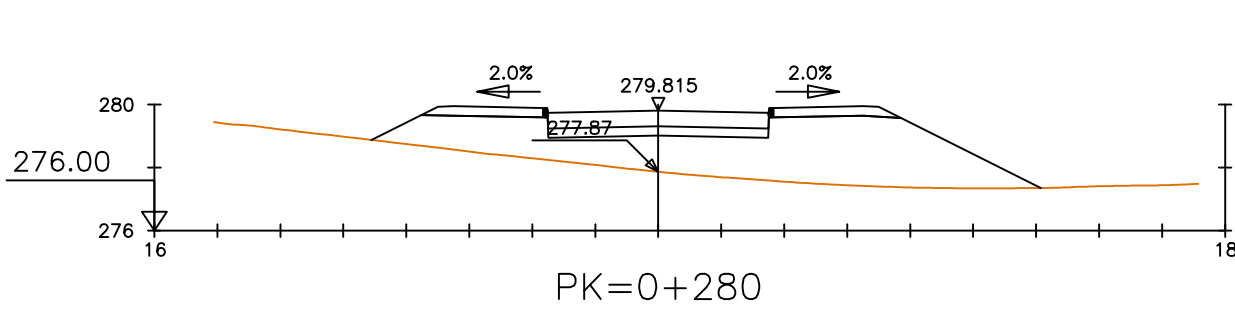
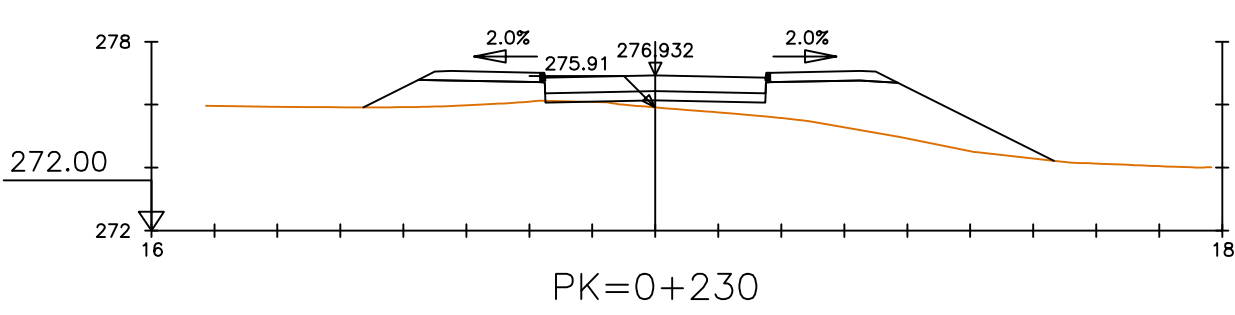
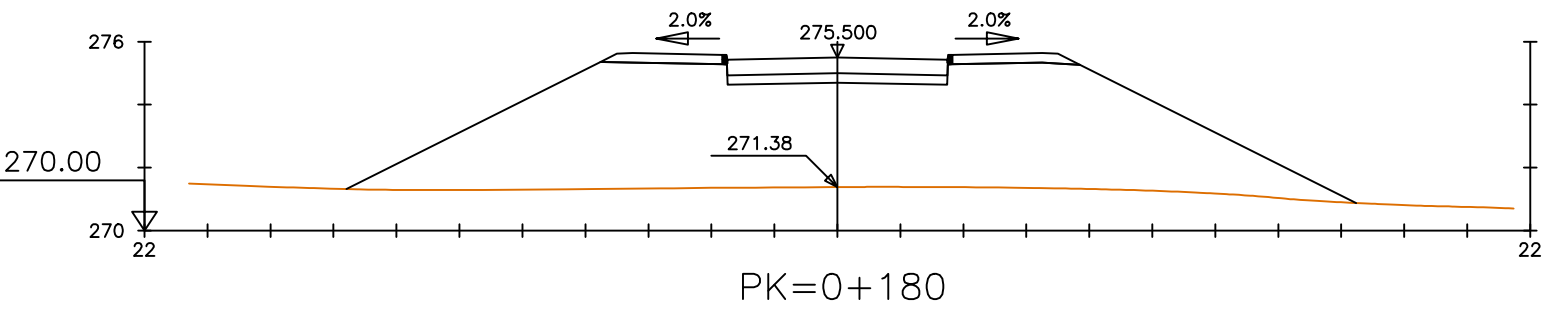
Promotor:
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

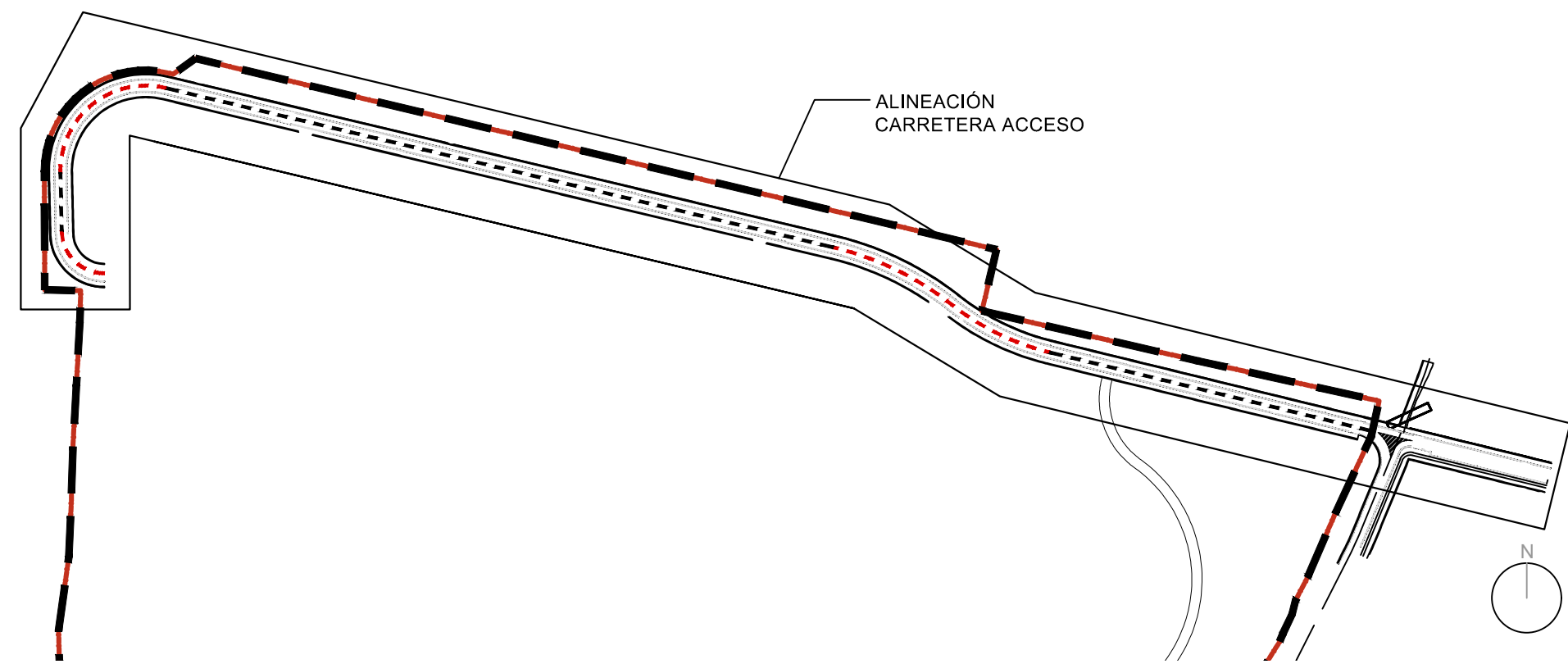
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 2

PO.4.7

0 12 24 36
metros

1:1.200

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231502_PO.4.7

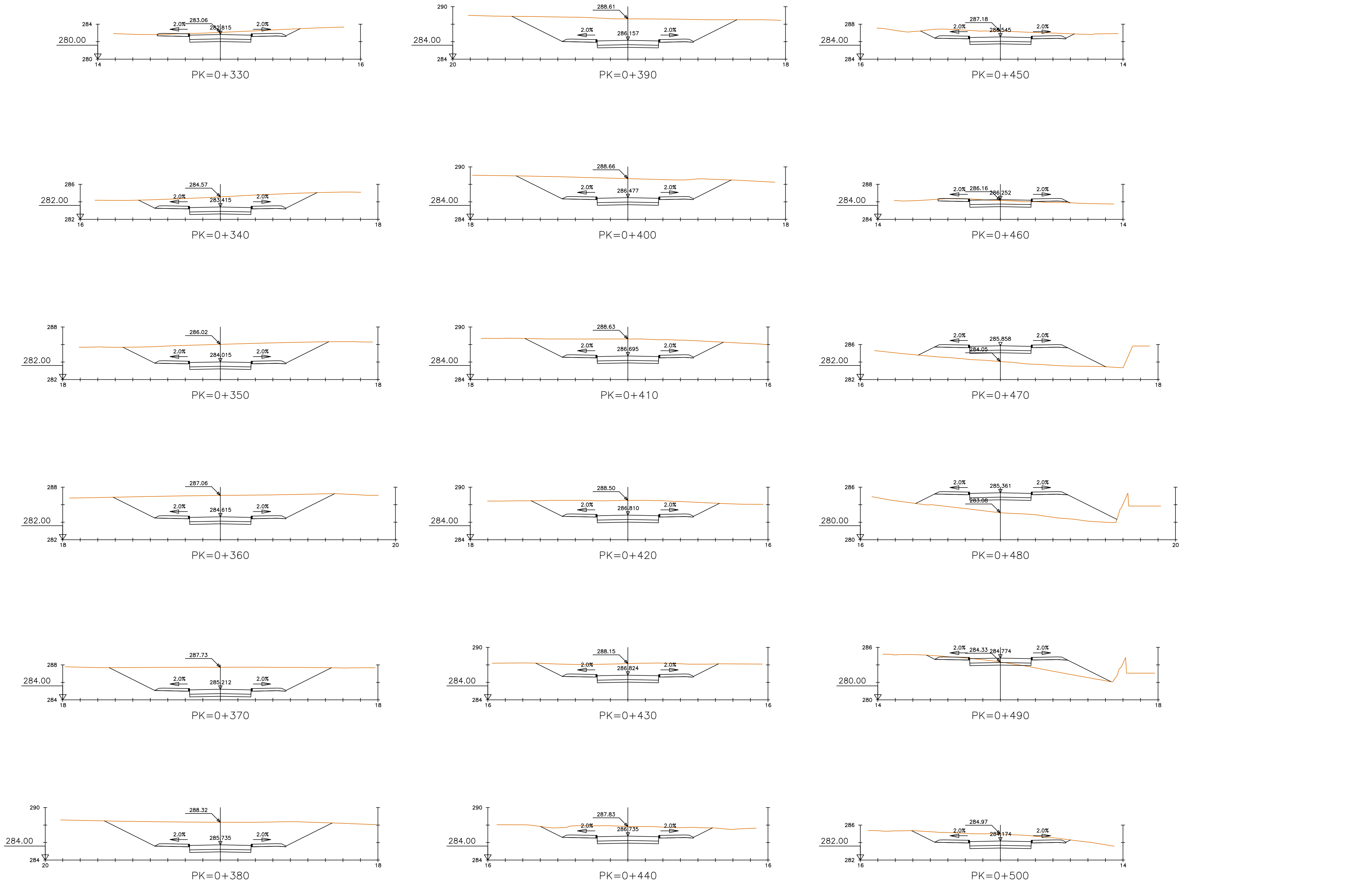
Redactor:
AECOM
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

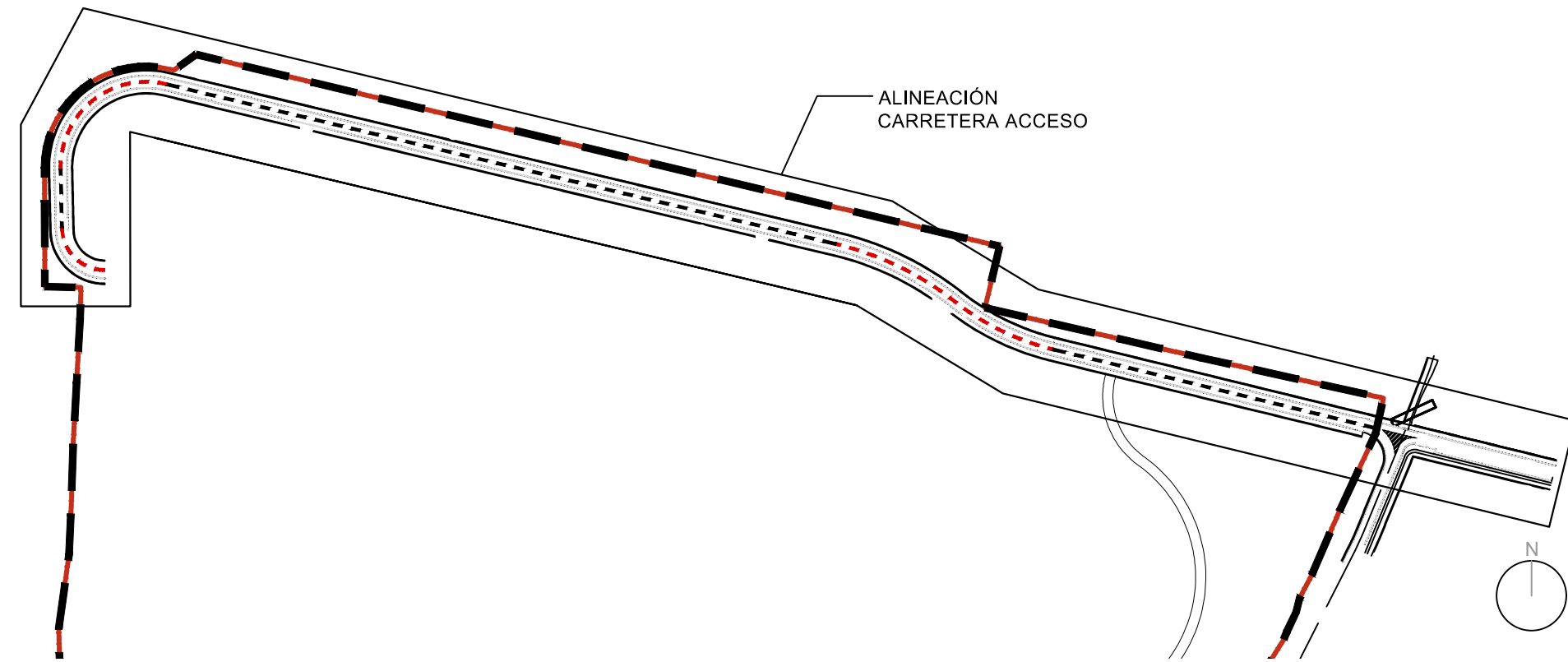
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 3

PO.4.8

0 12 24 36 metros

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231503_PO.4.8

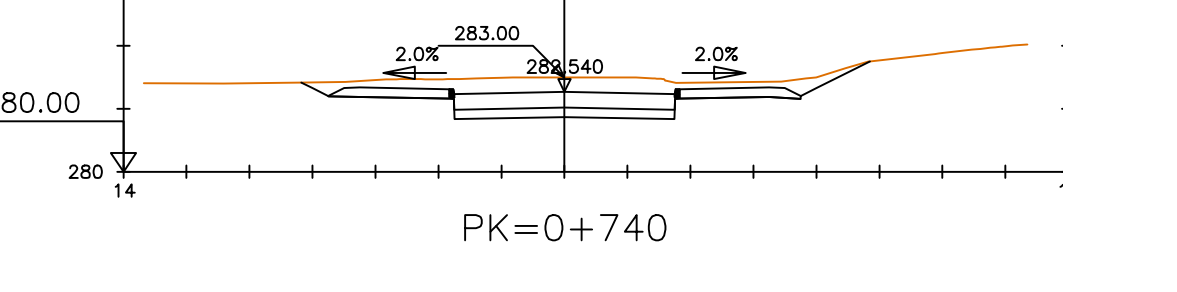
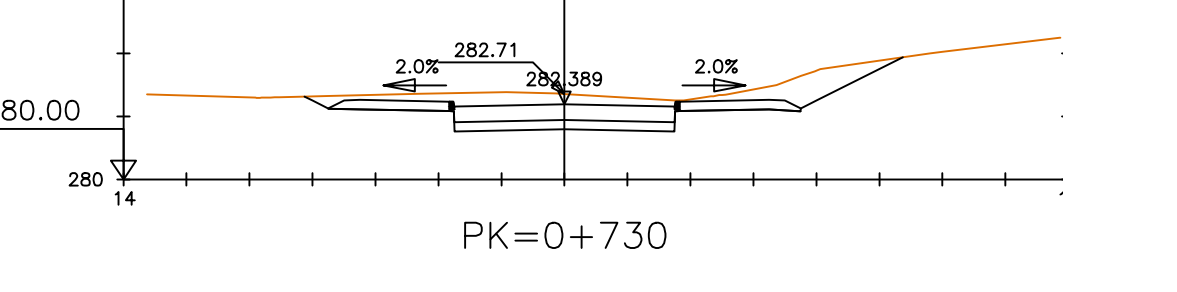
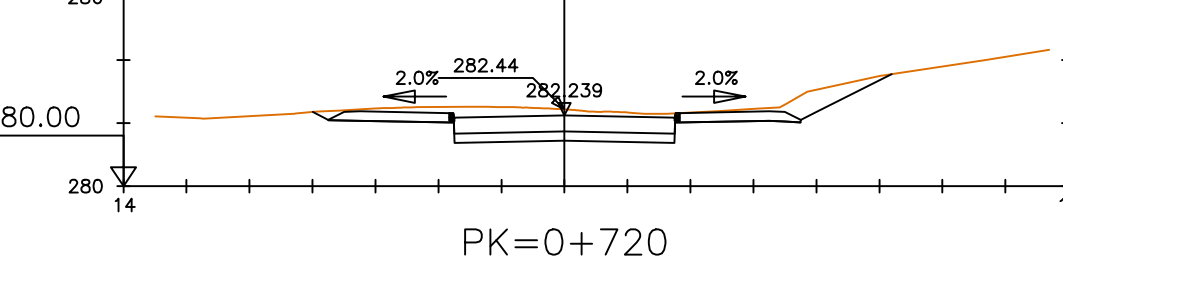
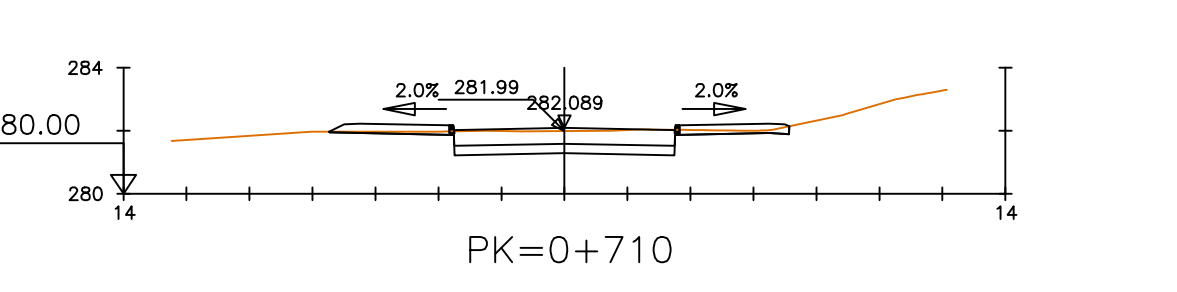
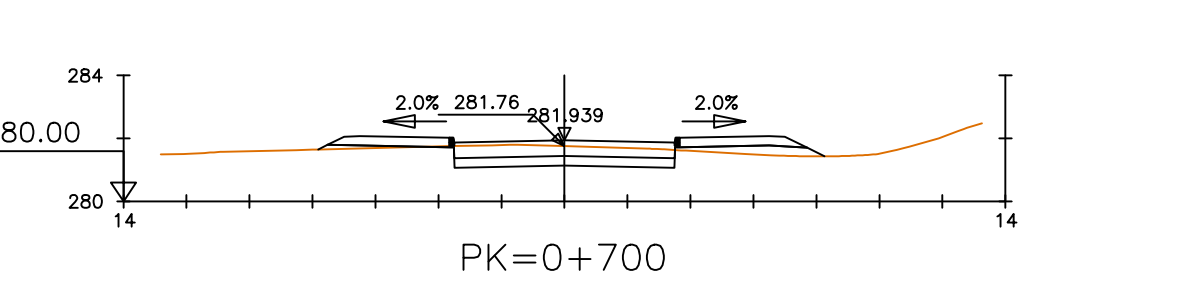
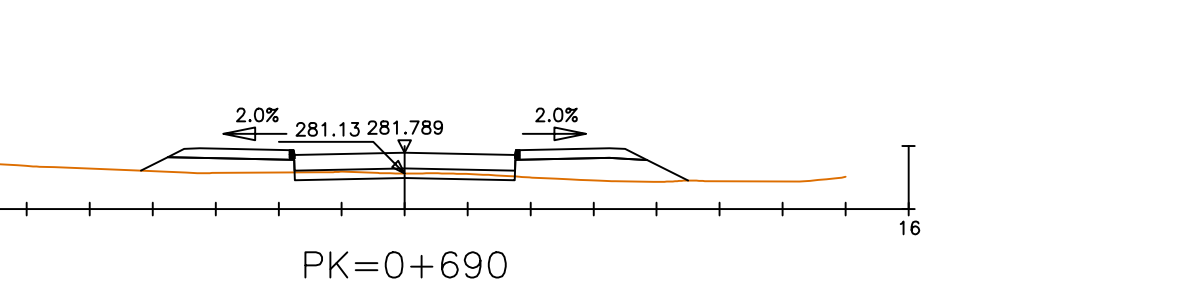
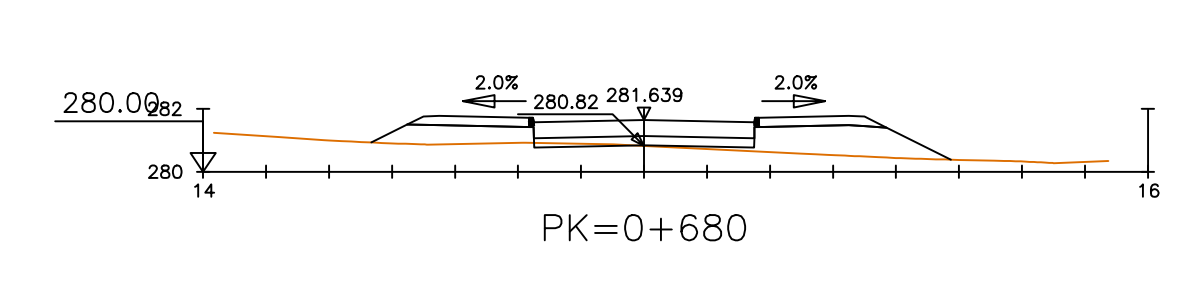
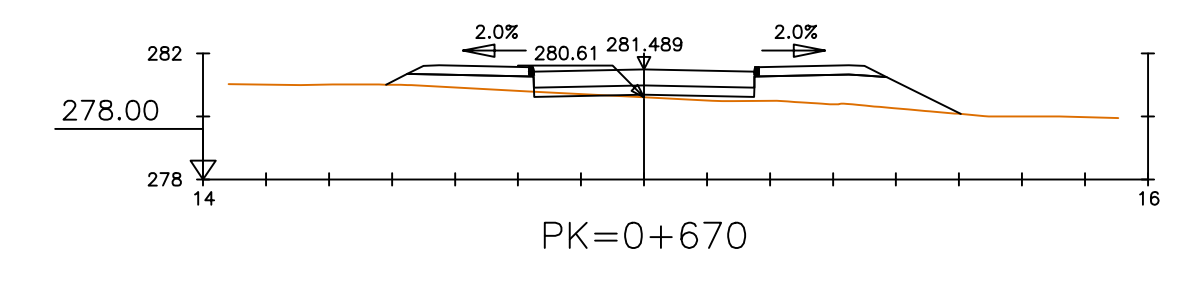
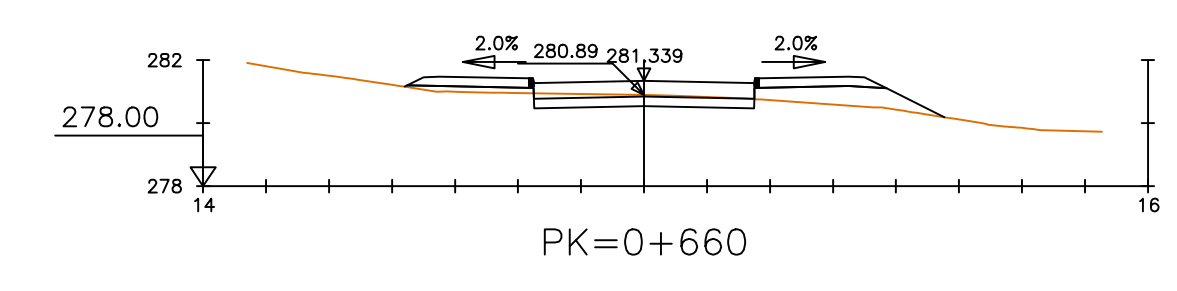
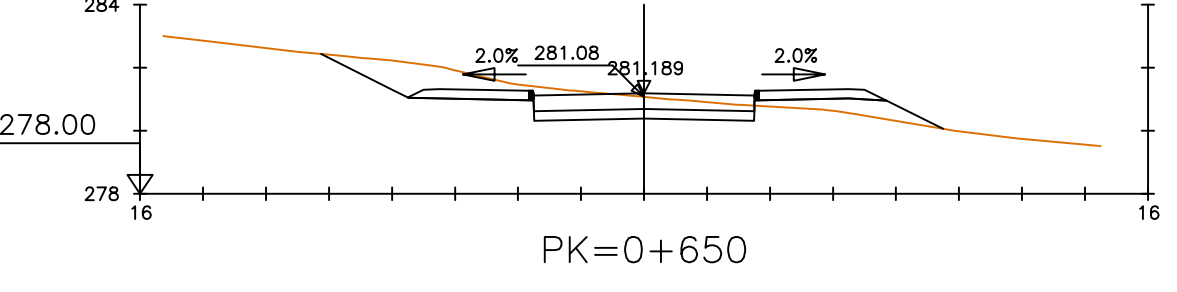
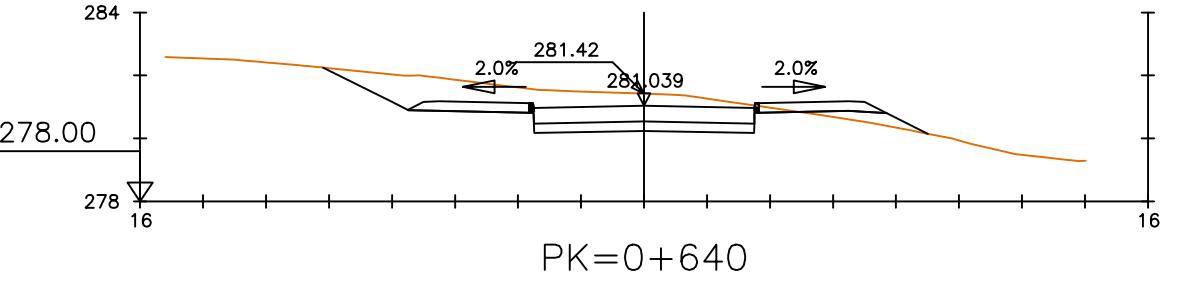
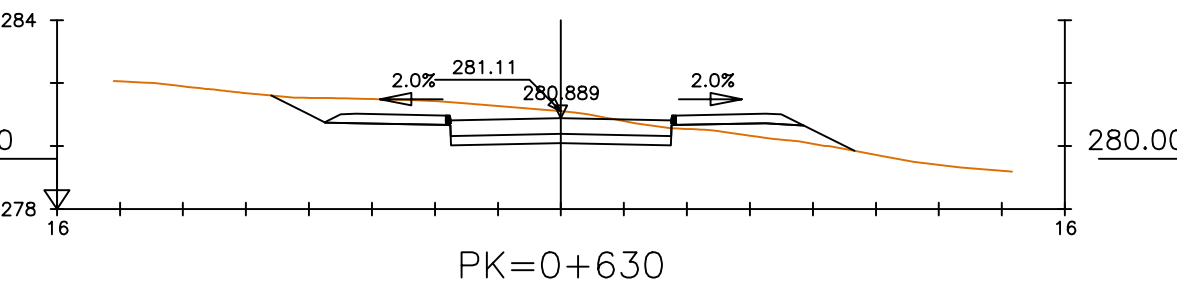
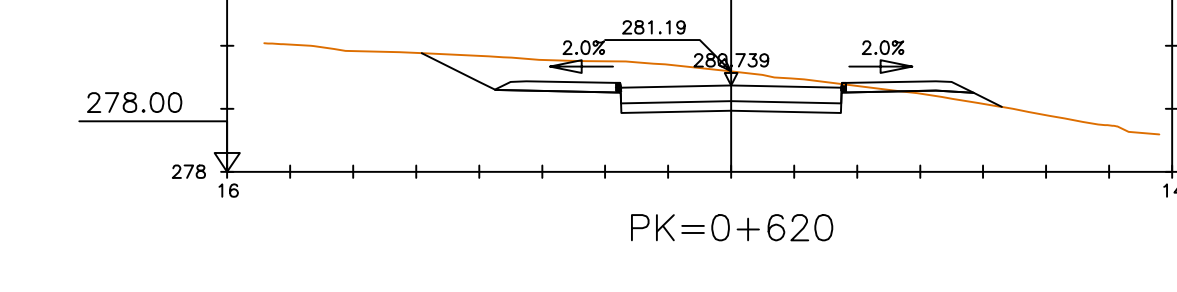
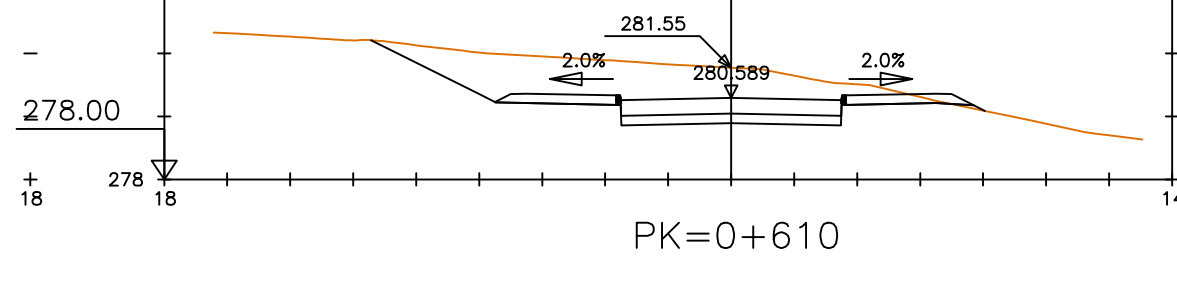
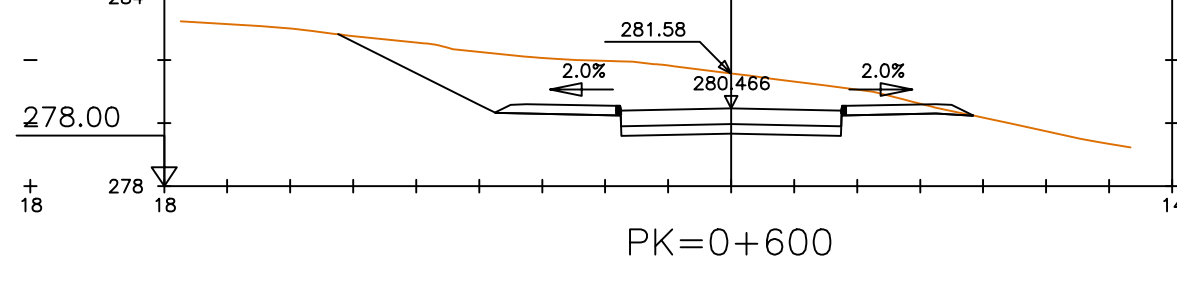
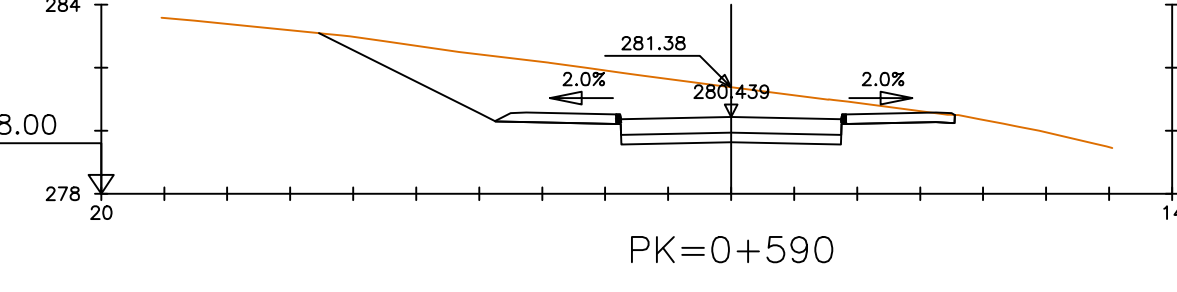
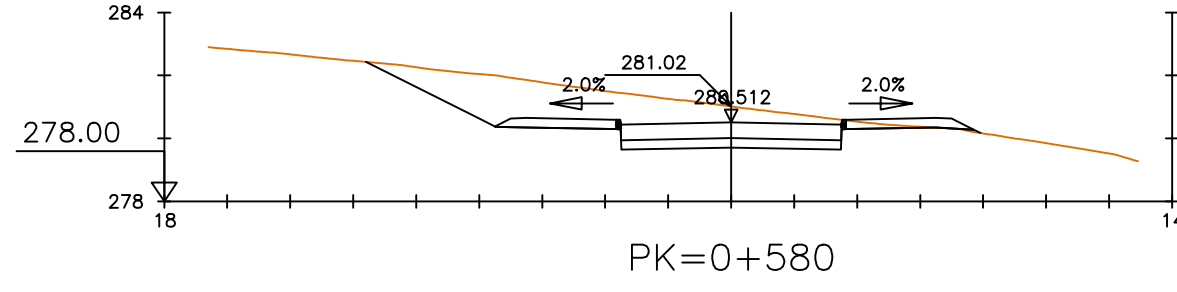
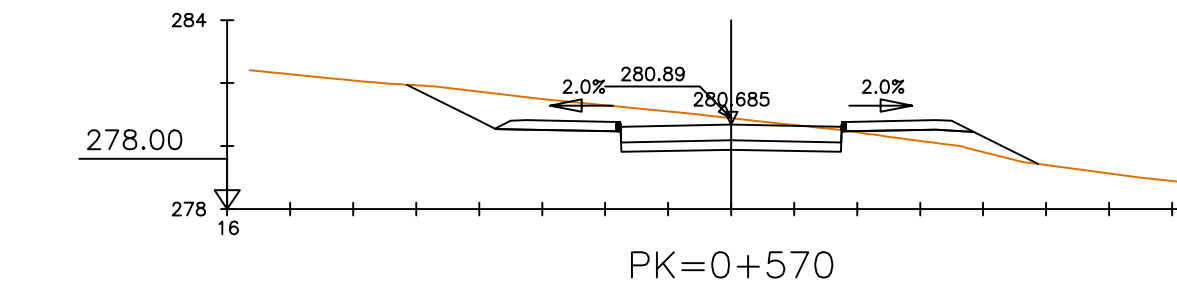
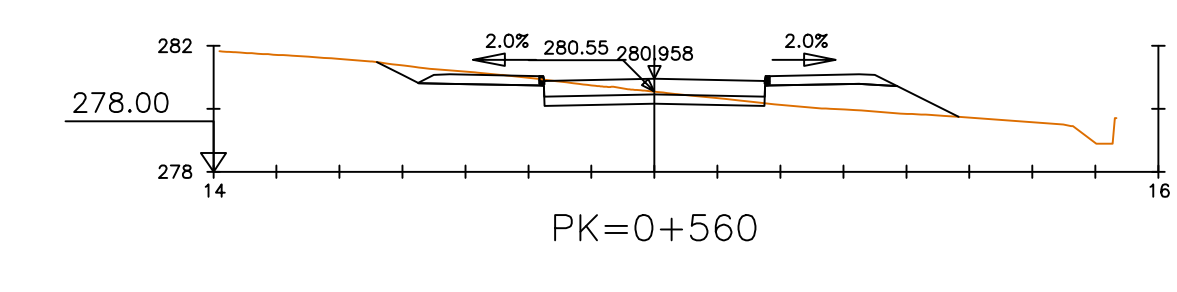
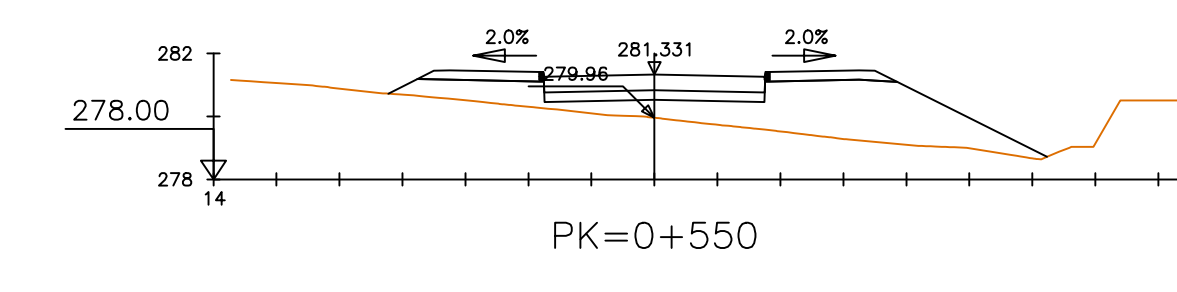
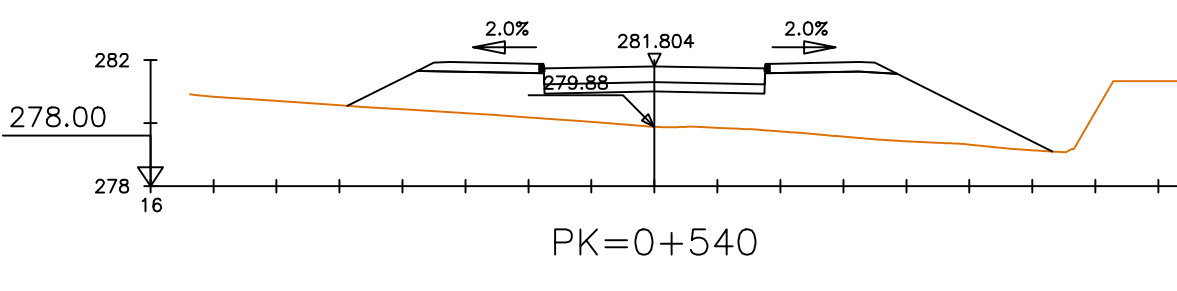
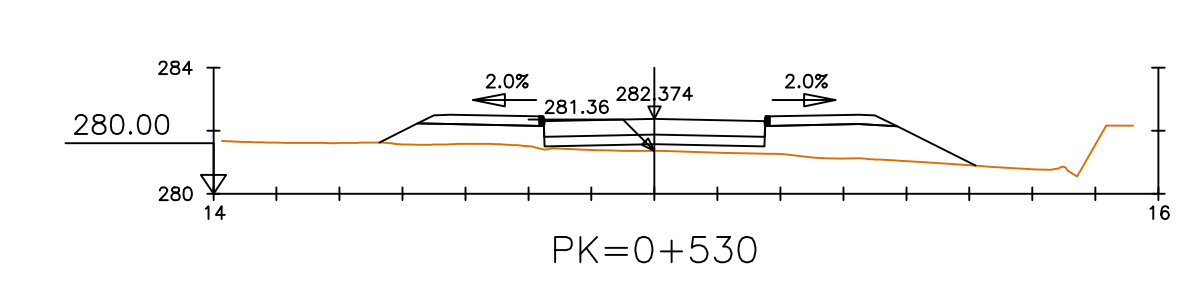
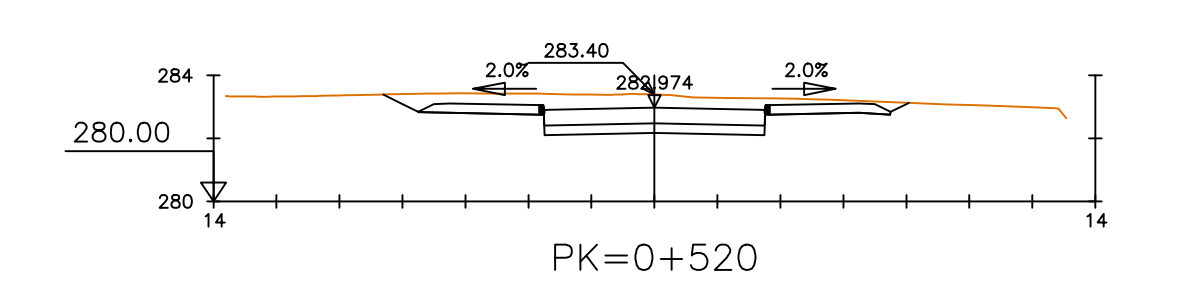
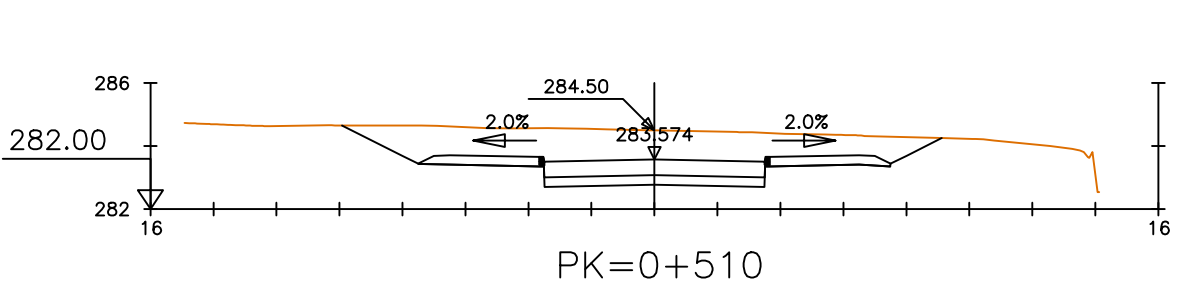
Redactor: AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 4

PO.4.9

0 12 24 36
metros

AGOSTO
2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231504_PO.4.9

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

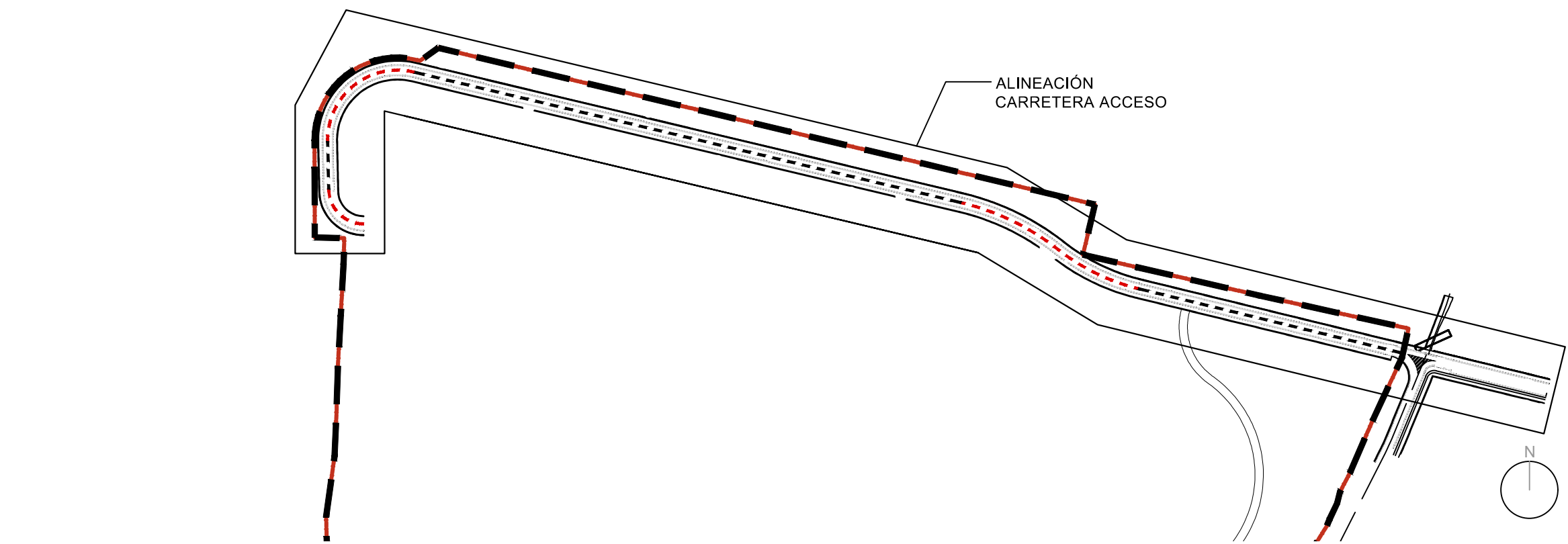
Promotor:
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

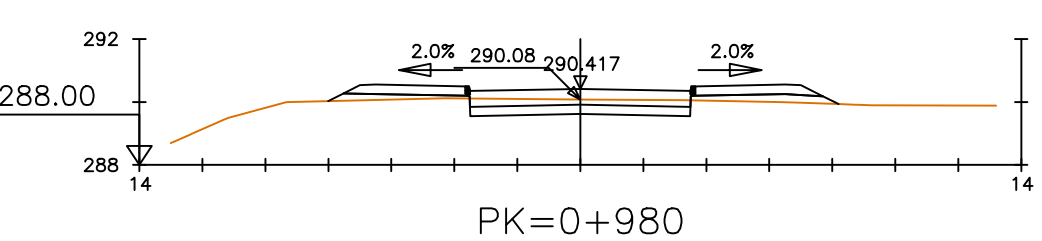
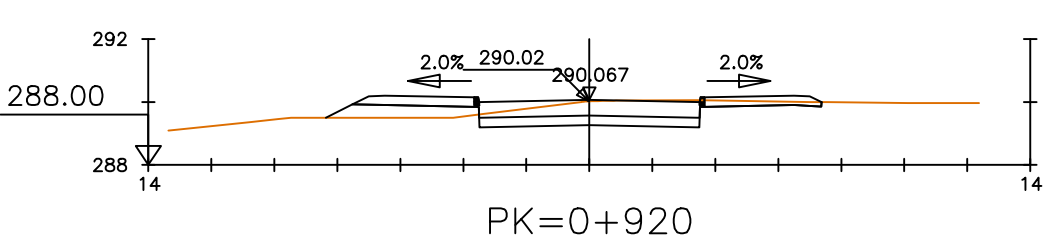
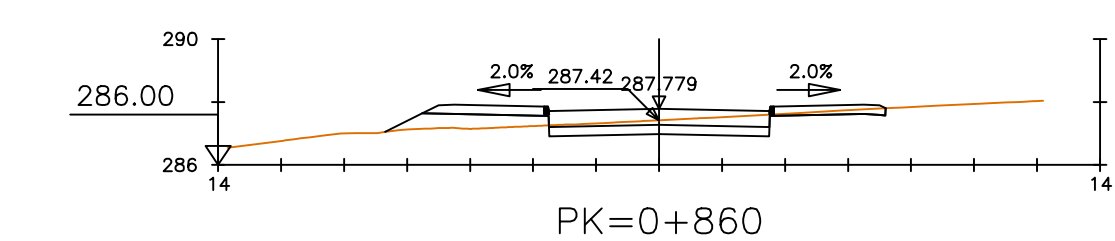
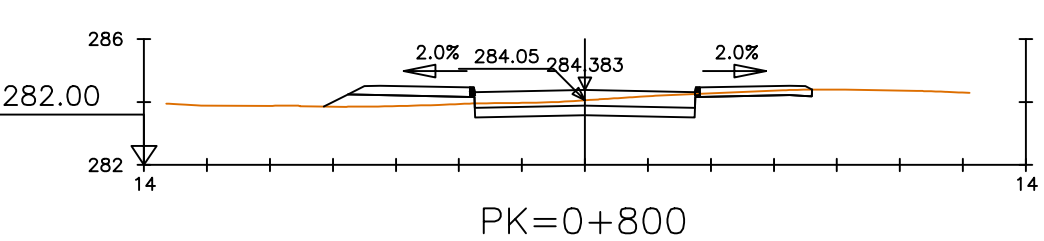
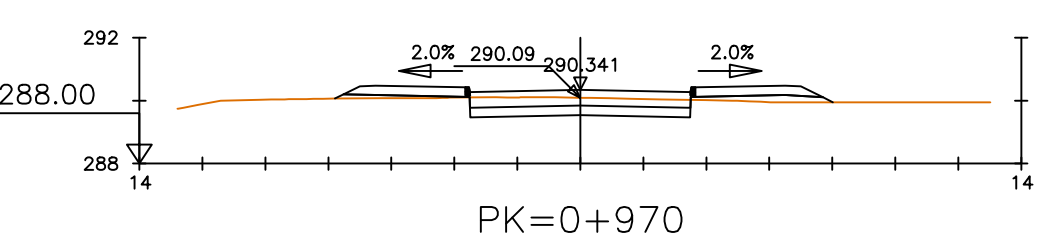
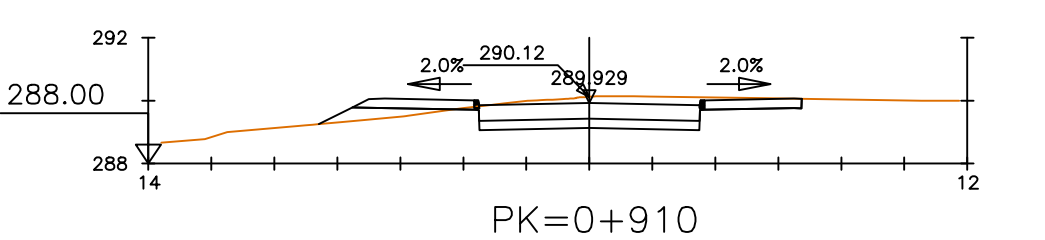
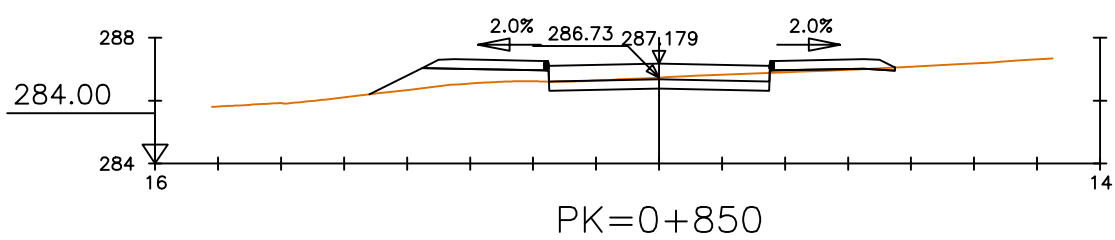
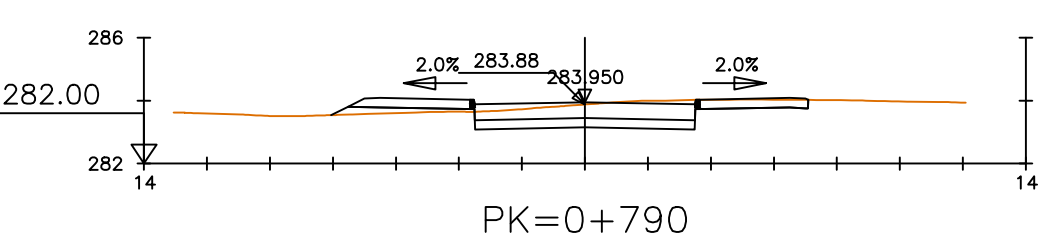
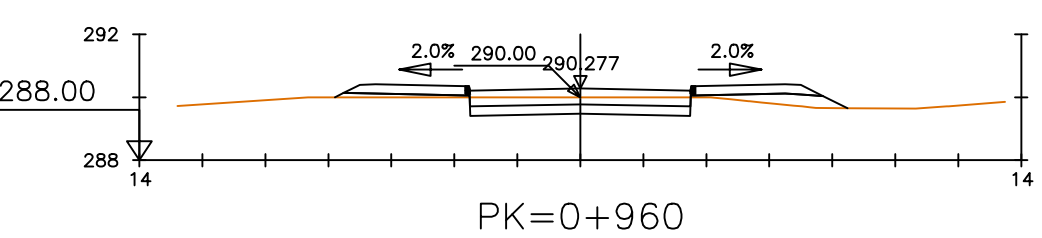
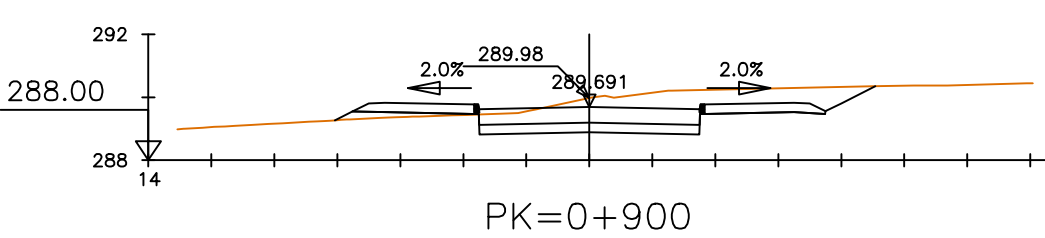
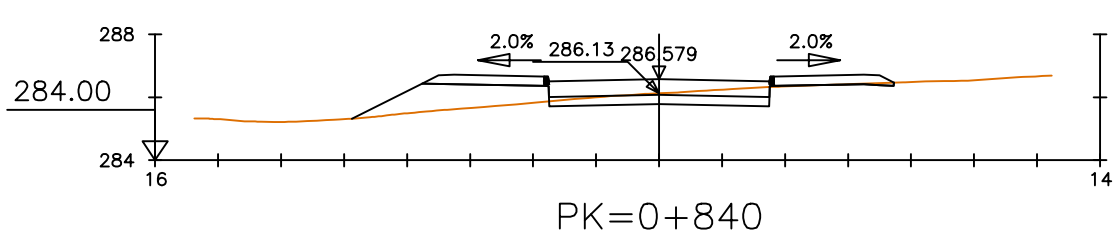
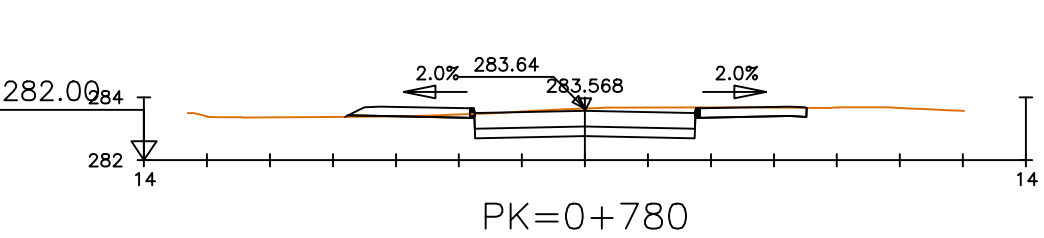
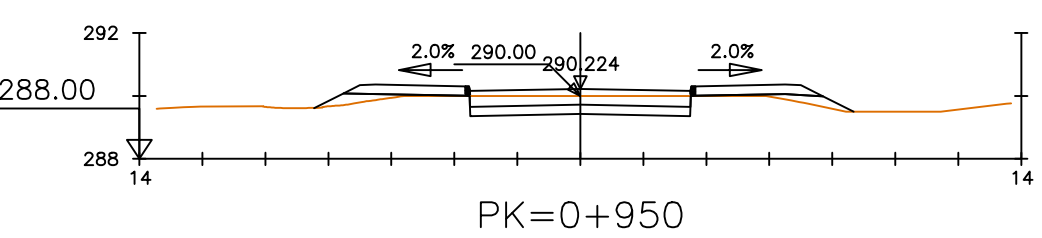
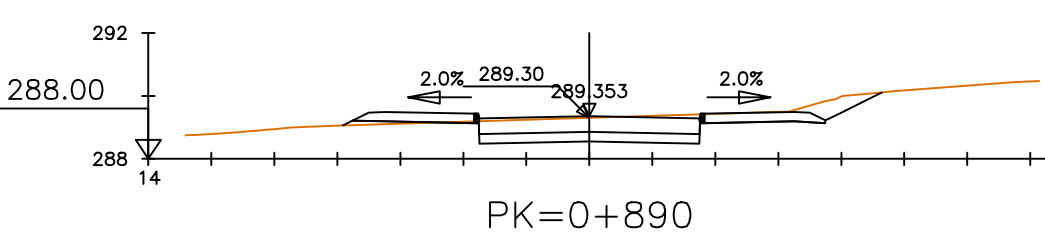
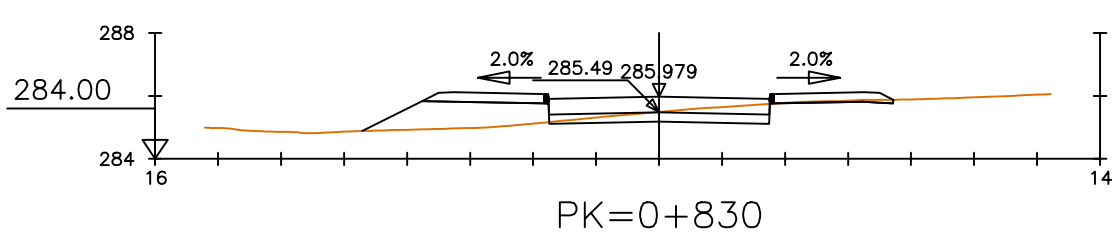
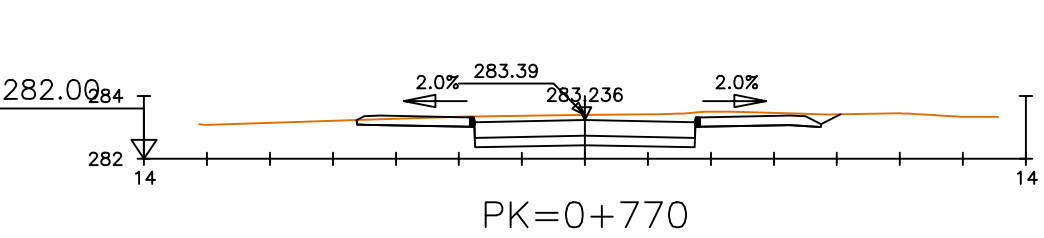
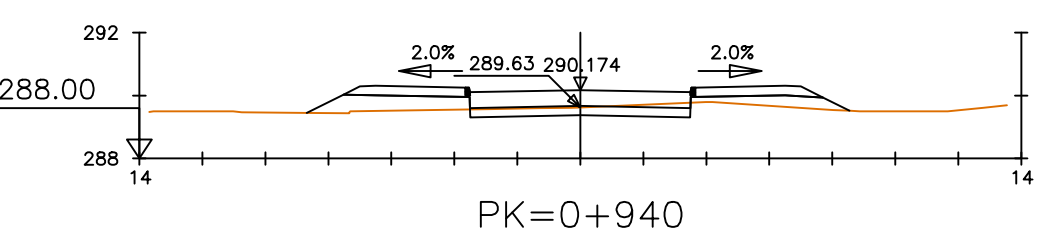
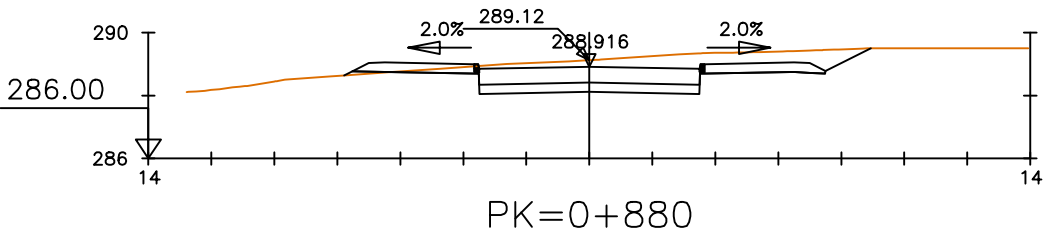
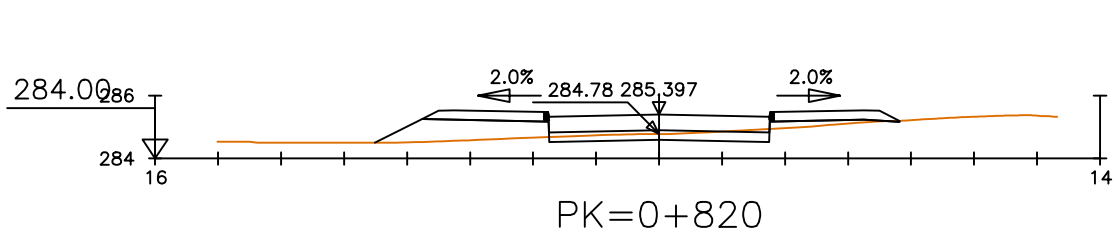
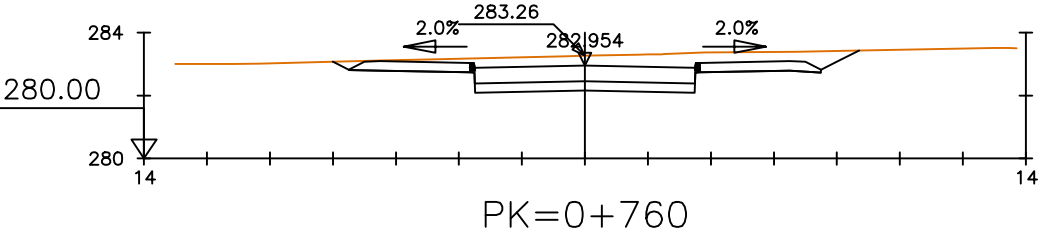
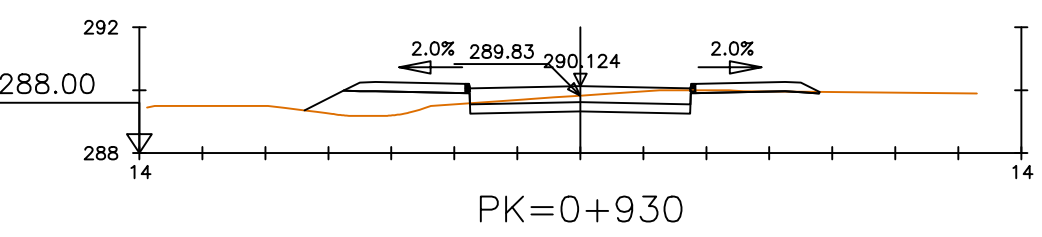
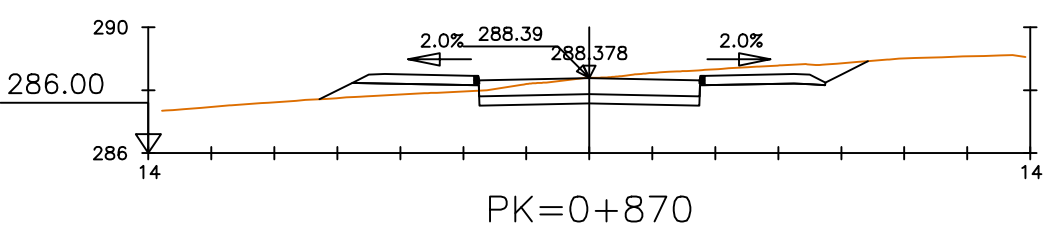
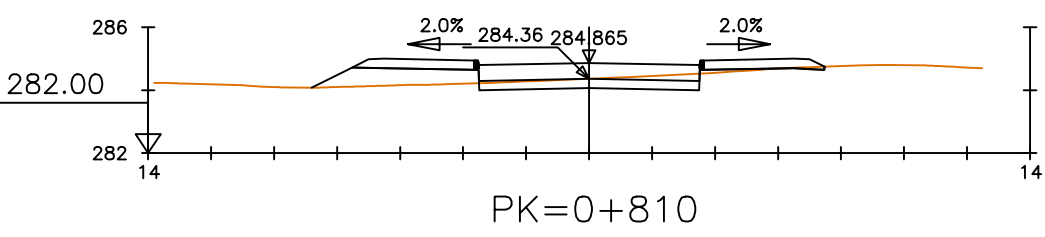
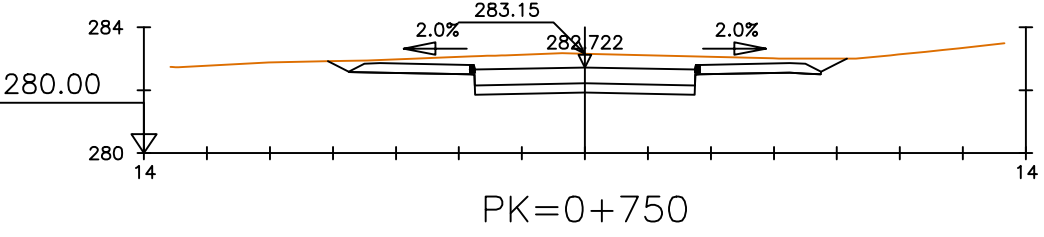
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

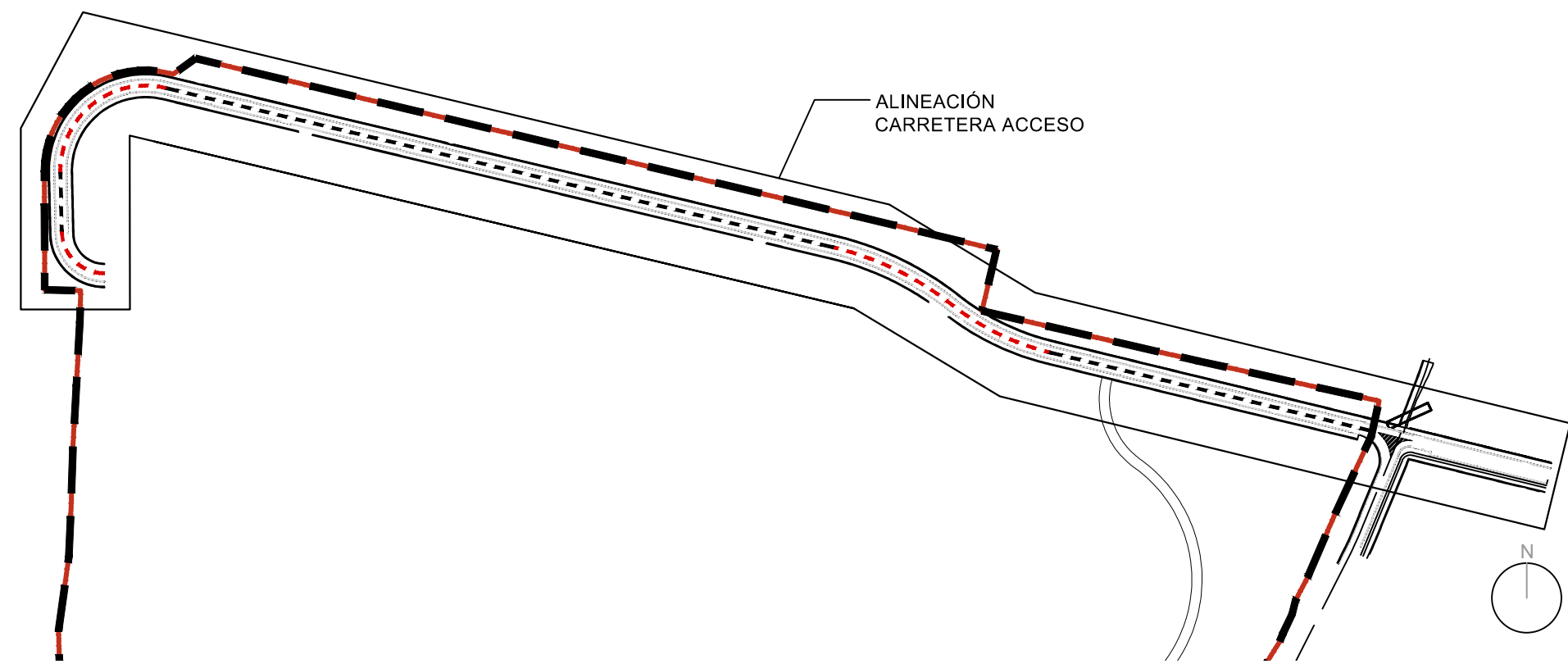
PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 5

PO.4.10

0 12 24 36 metros

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231505_PO.4.10

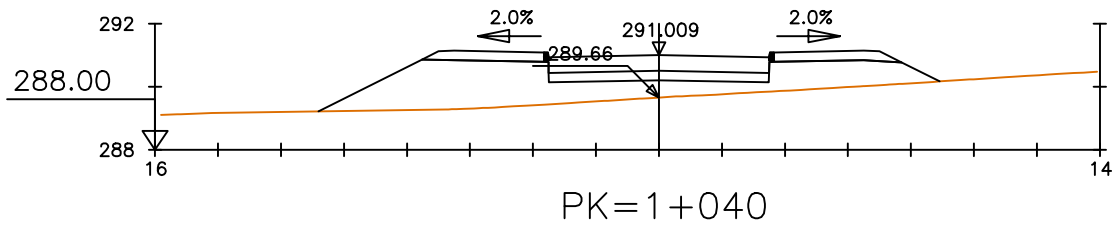
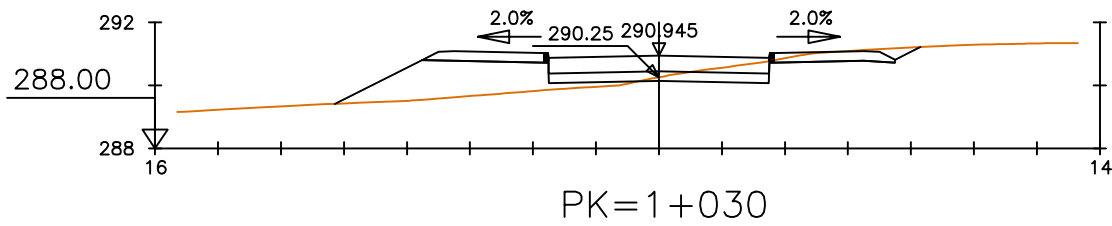
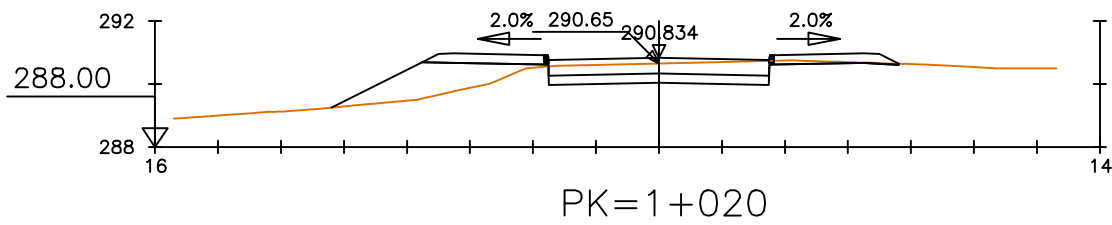
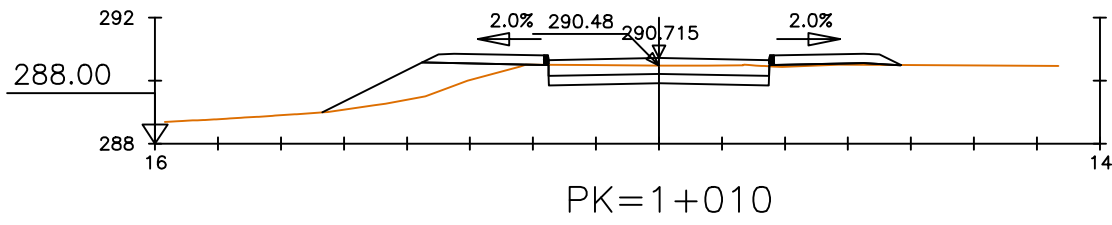
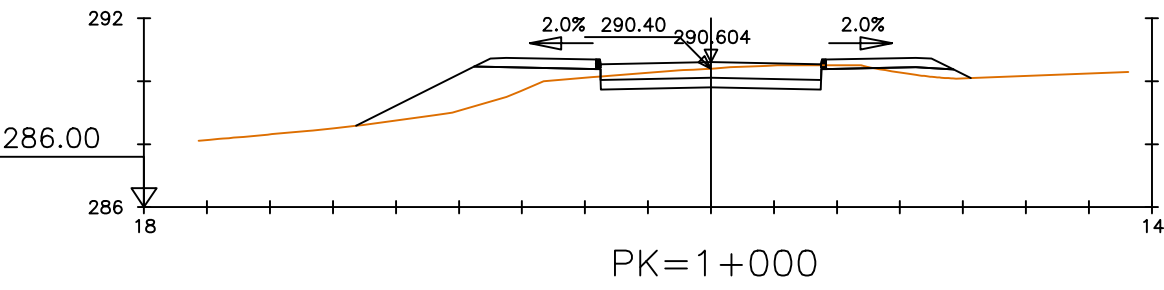
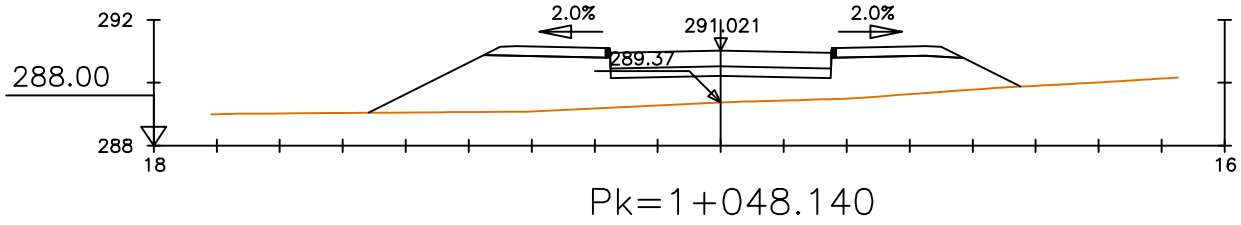
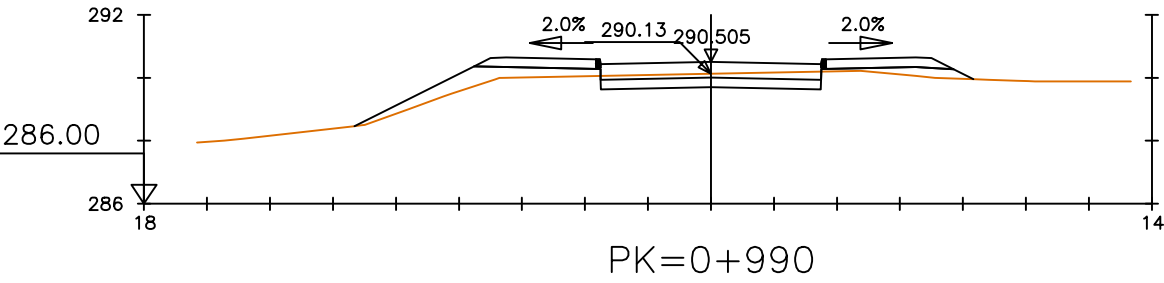
Redactor: AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

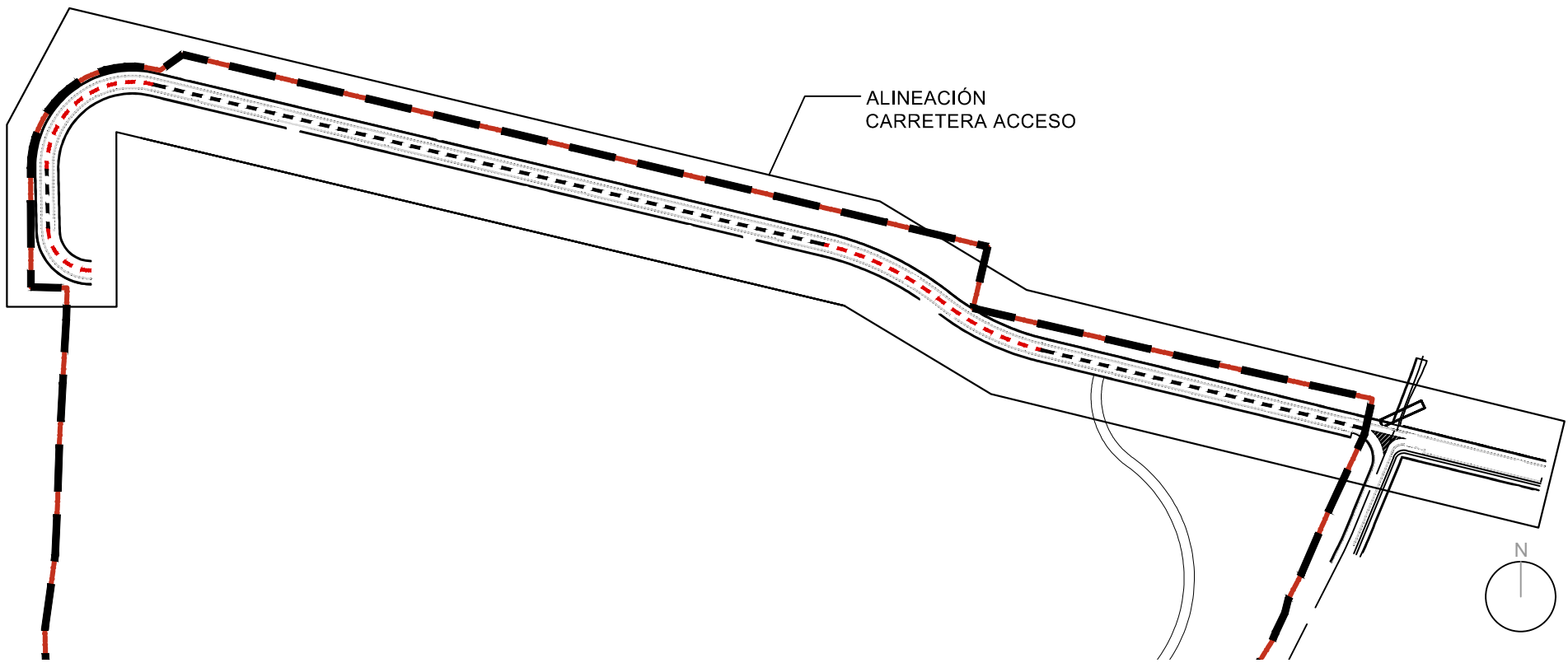
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN PASEO GRAN CANAL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 6

PO.4.11

0 12 24 36 metros 1:1.200

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231506_PO.4.11

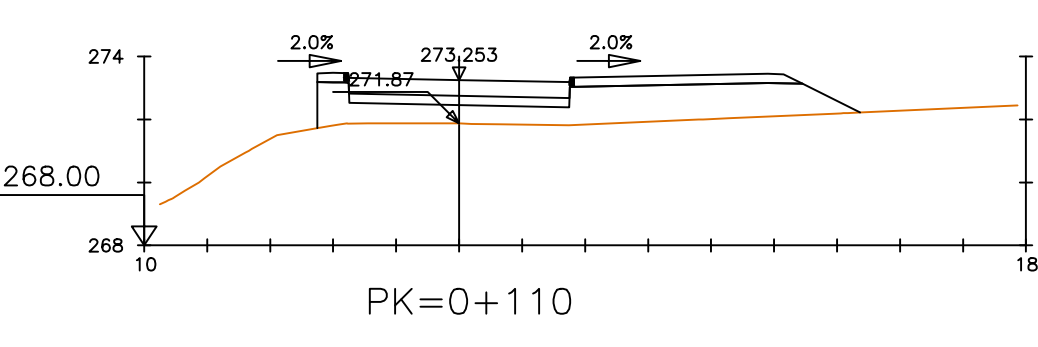
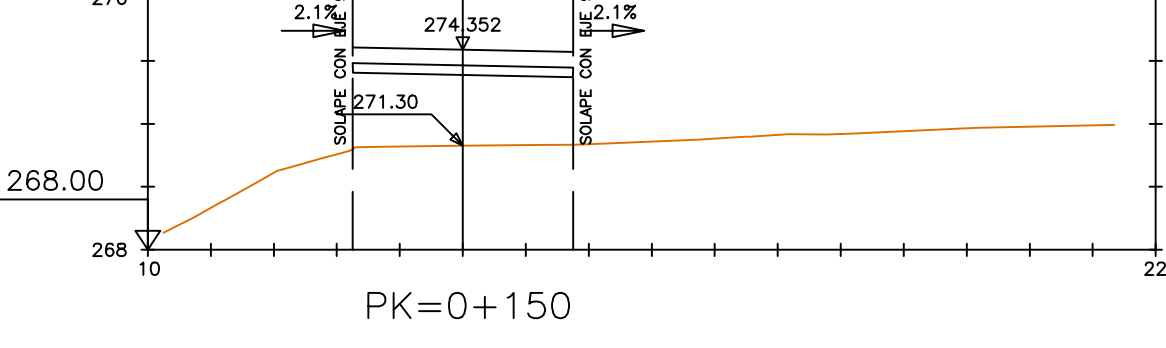
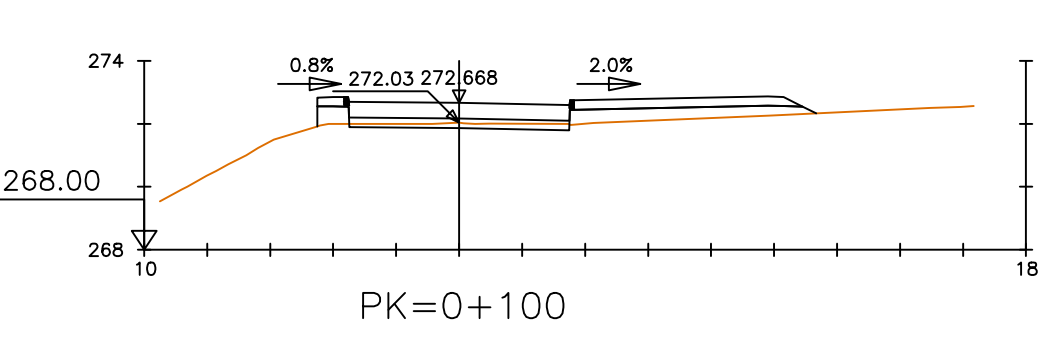
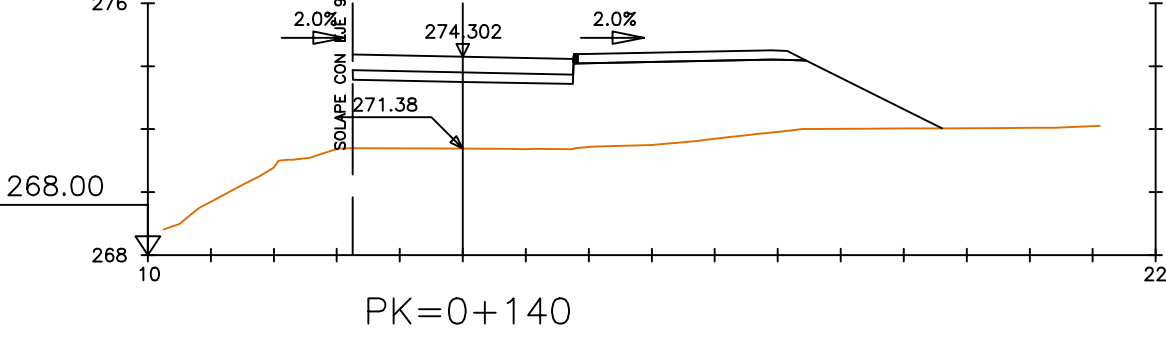
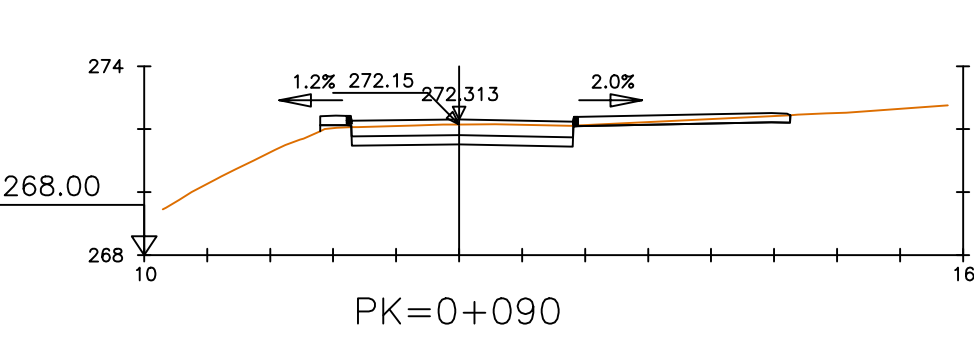
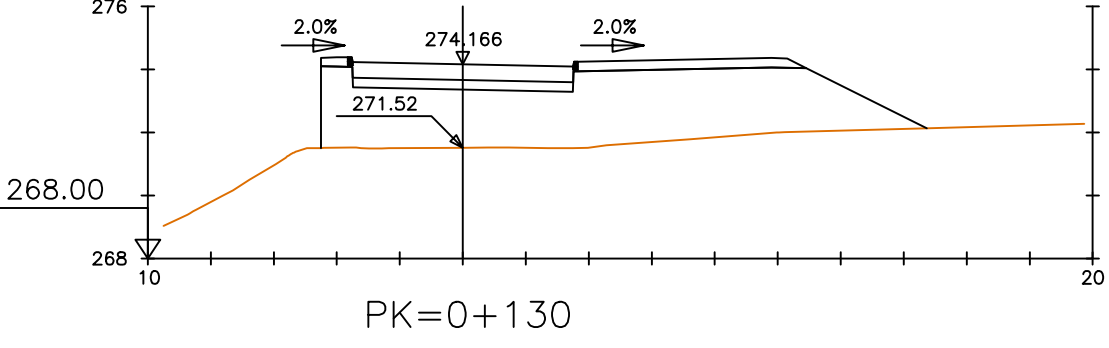
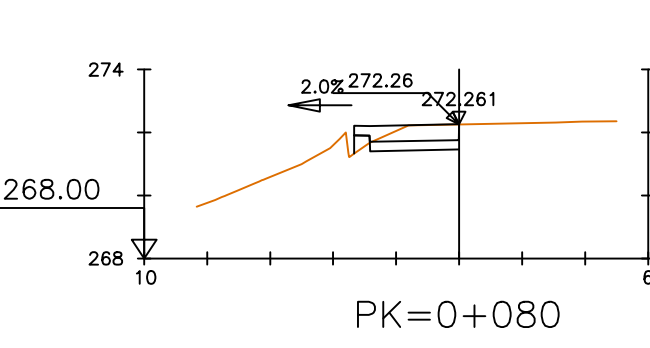
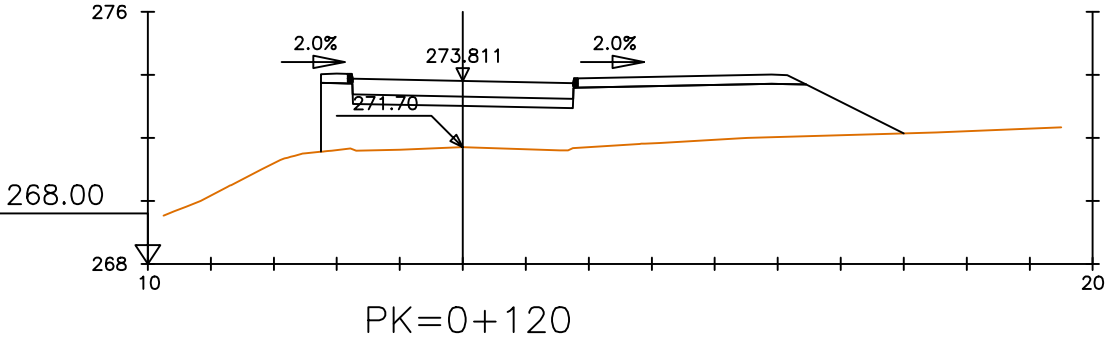
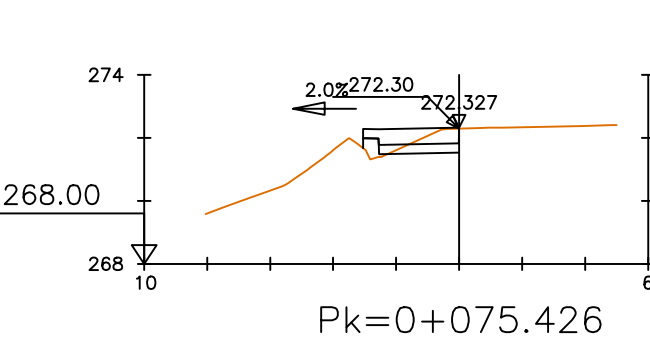
Redactor: AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

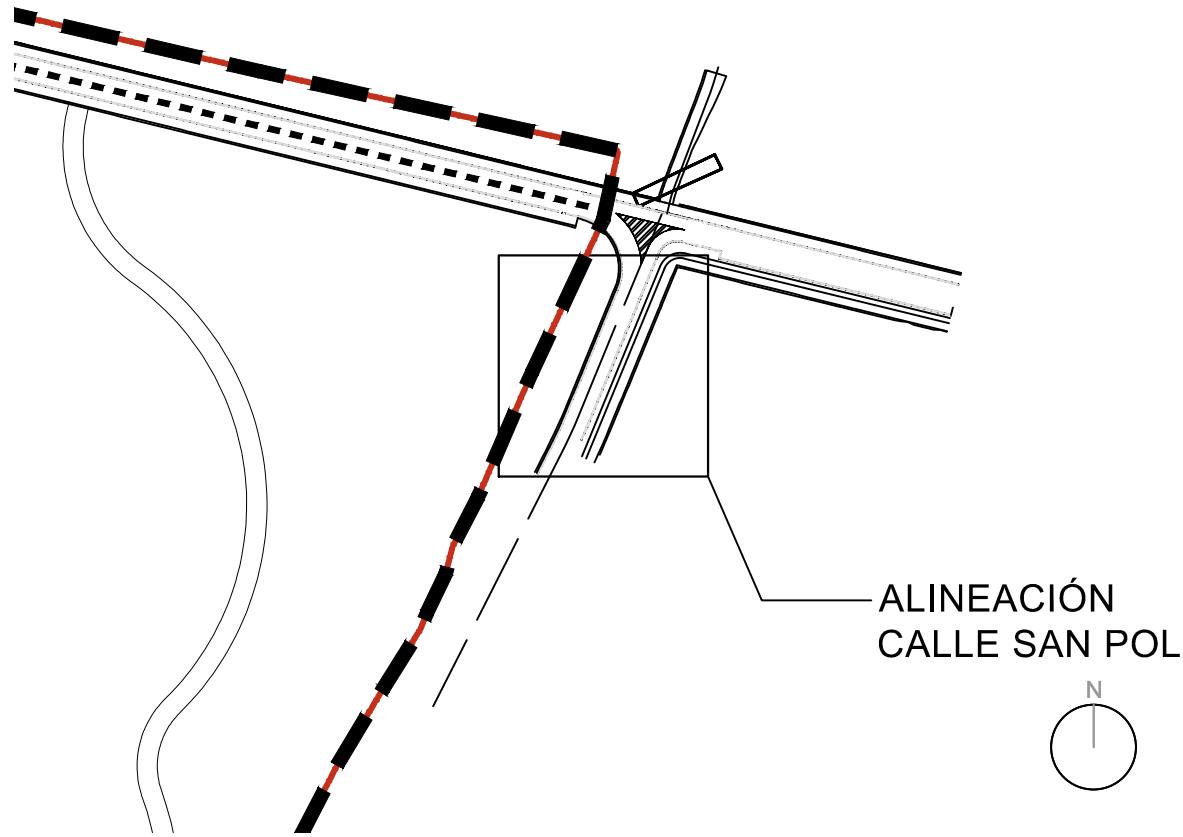
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN CALLE SAN POL



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 7

PO.4.12

0 12 24 36 metros

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231507_PO.4.12

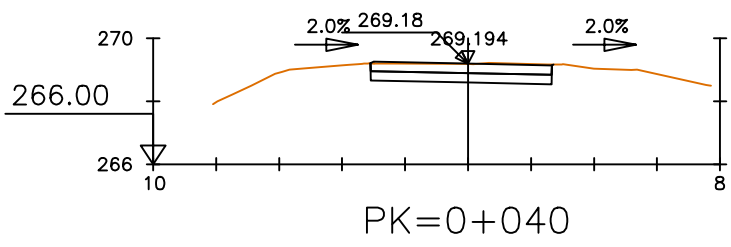
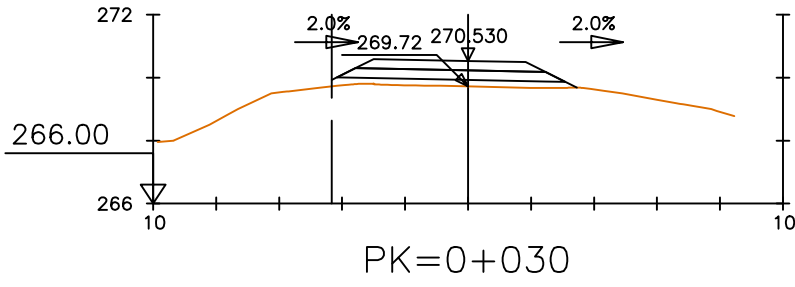
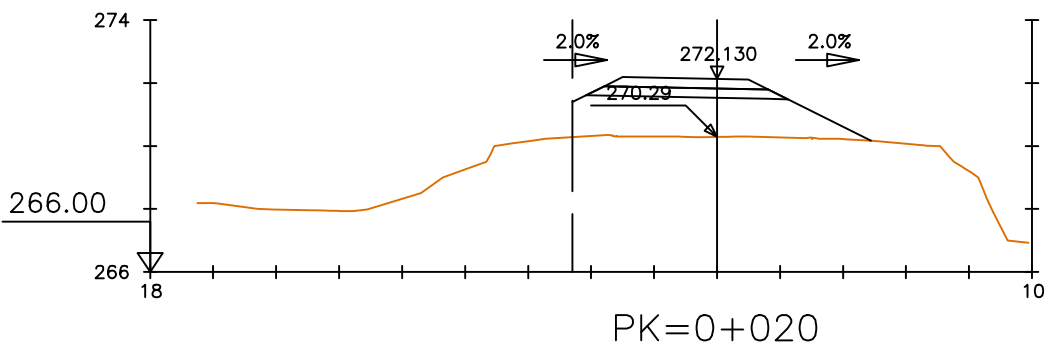
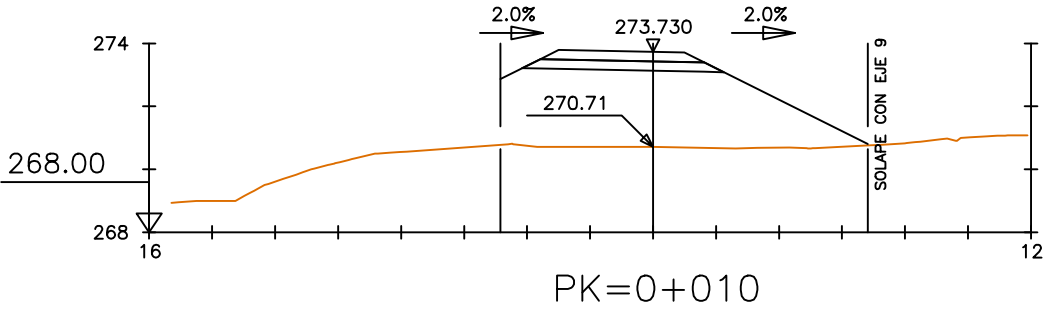
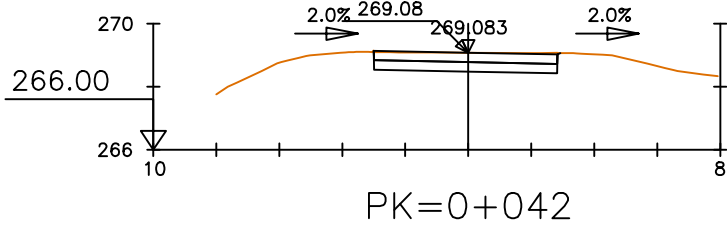
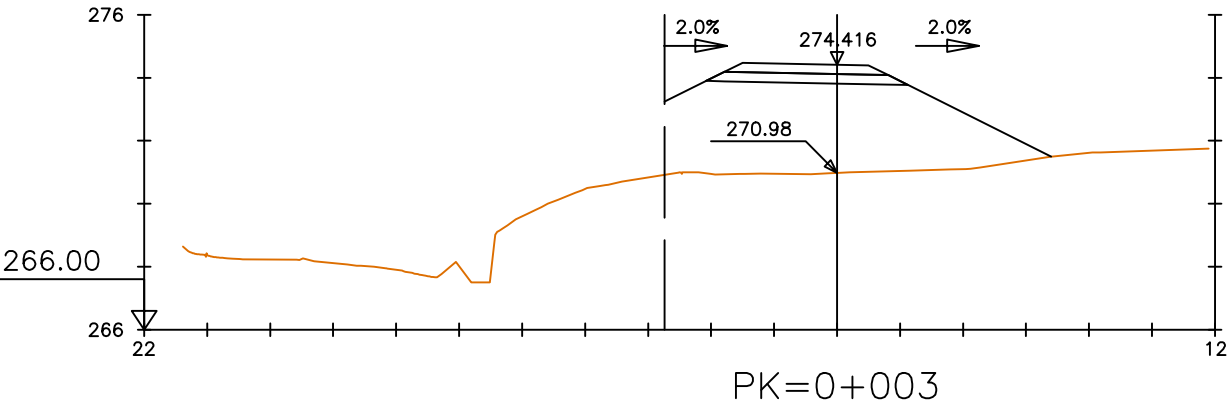
Redactor: AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

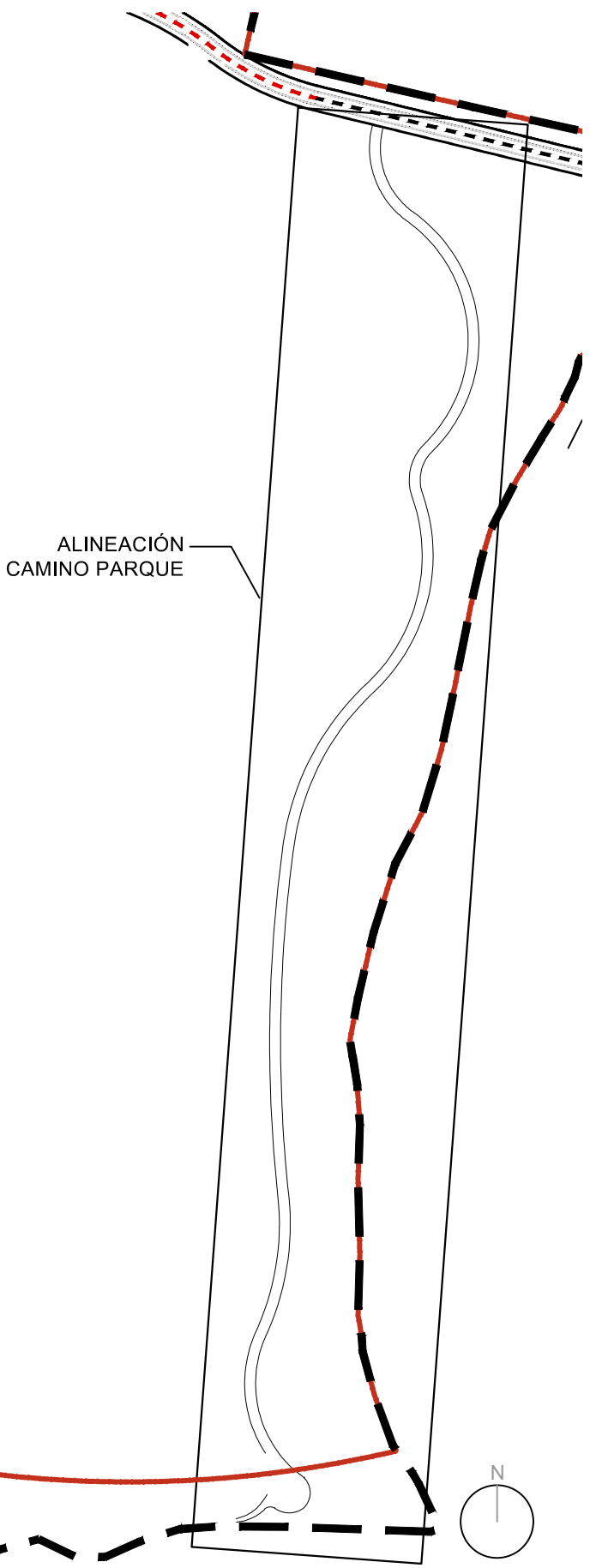
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

ALINEACIÓN CAMINO PARQUE



PLANO LLAVE DE ALINEACIÓN



PERFILES DE LA RED VIARIA

TERRENO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|---|----------------|
| Planos de Ordenación | PO.4.13 |
| RED VIARIA. PERFILES TRANSVERSALES 8 | |

0 12 24 36
1:1.200
metros

AGOSTO 2025

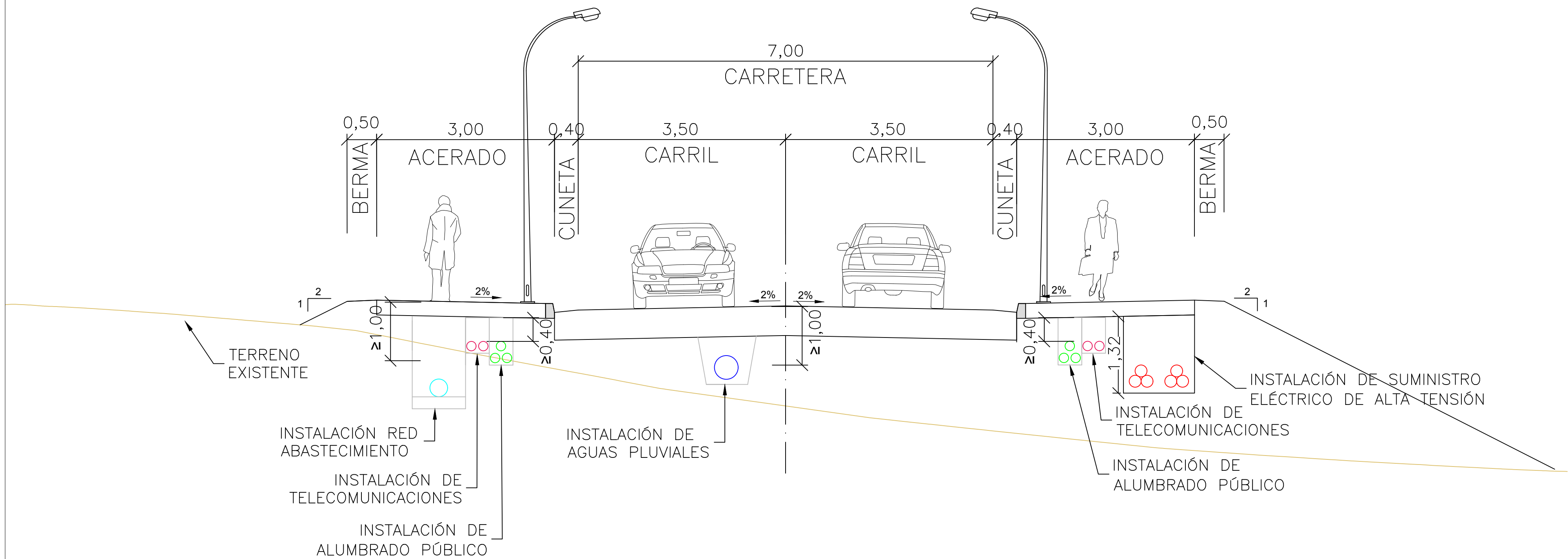
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-231508_PO.4.13

| | |
|---|---|
| Redactor: AECOM Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com | Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid) |
|---|---|

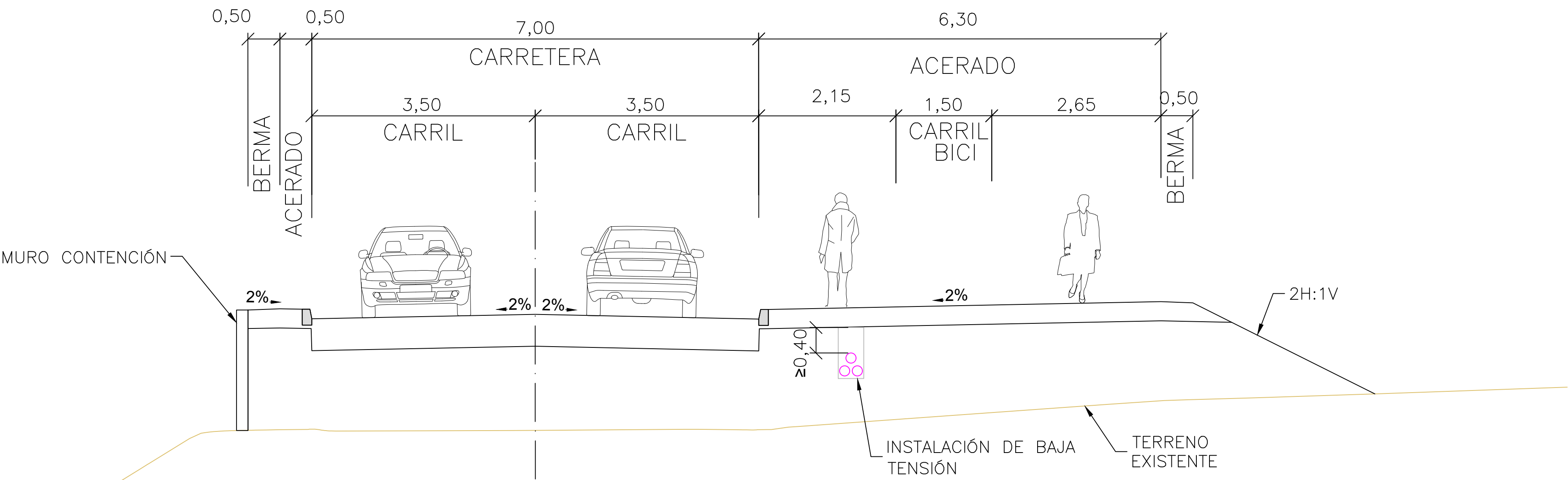
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

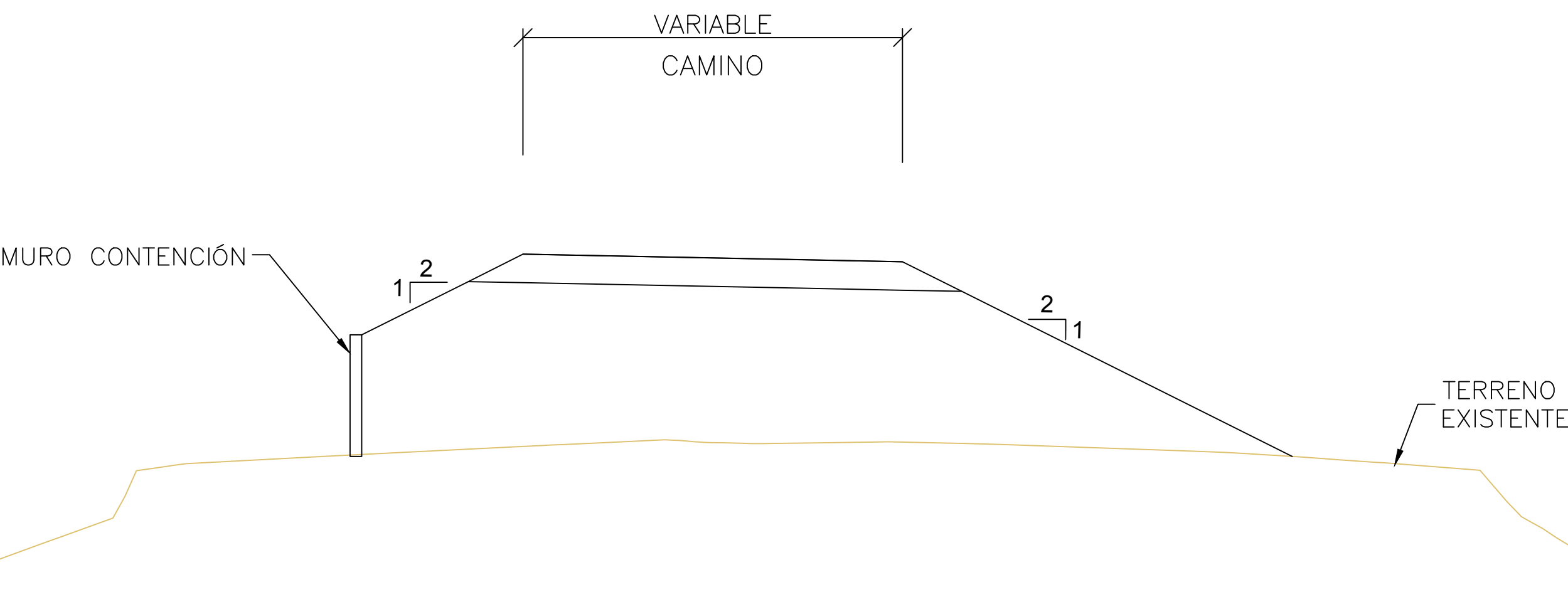
SECCIÓN TIPO CARRETERA DE ACCESO



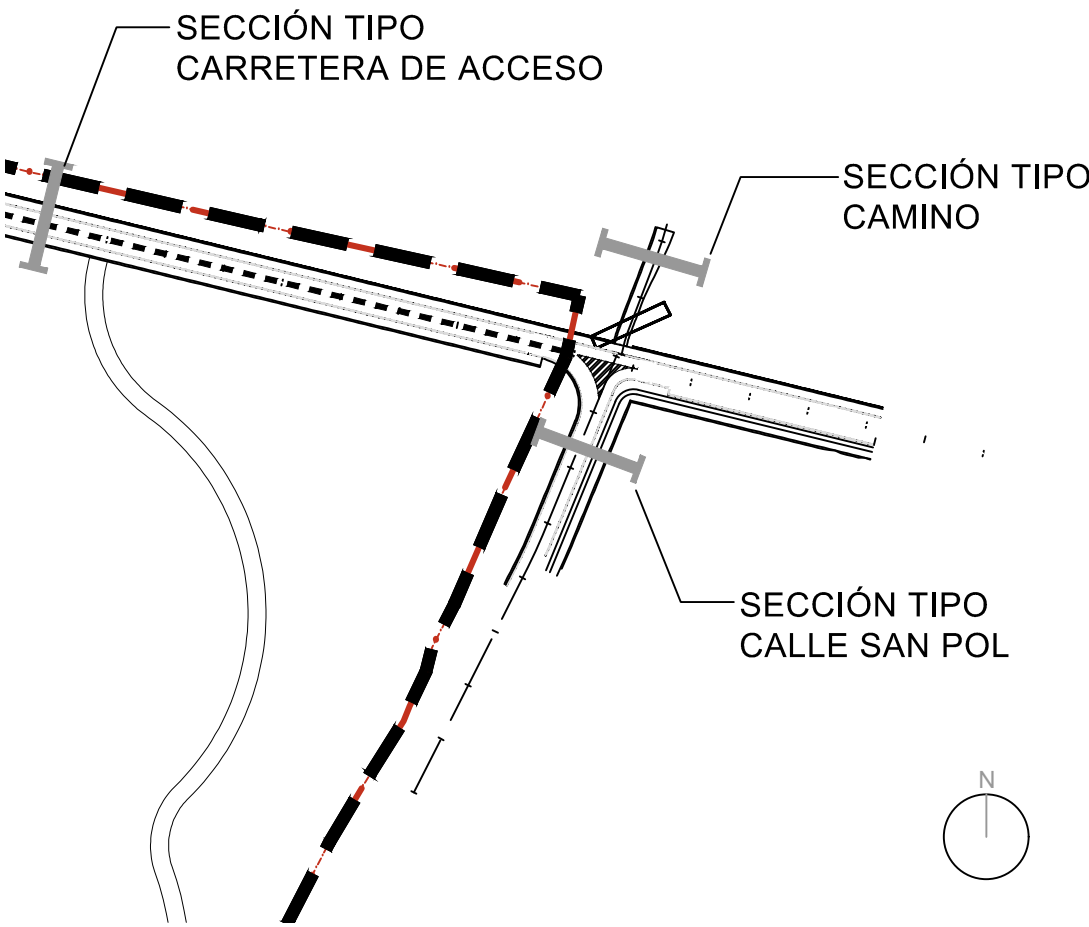
SECCIÓN TIPO CALLE SAN POL



SECCIÓN TIPO CAMINO



PLANO LLAVE DE SECCIONES



- LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS
- TERRENO EXISTENTE
 - INSTALACIÓN RED DE ABASTECIMIENTO
 - INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
 - INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DE ALTA TENSIÓN
 - INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN
 - INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
 - INSTALACIÓN DE BALIZAS EN CAMINO PAISAJISMO
 - INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

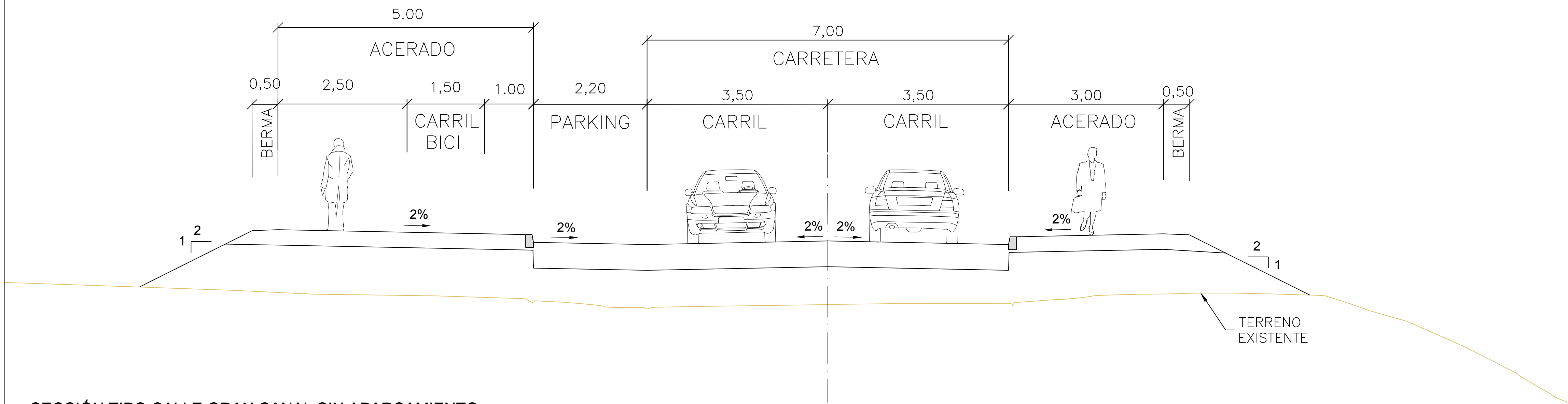
Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|---|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| RED VIARIA. SECCIONES TIPO 1 | PO.4.14 |
| 0 0.5 1.0 1.5 metros | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-232001_PO.4.14 | |

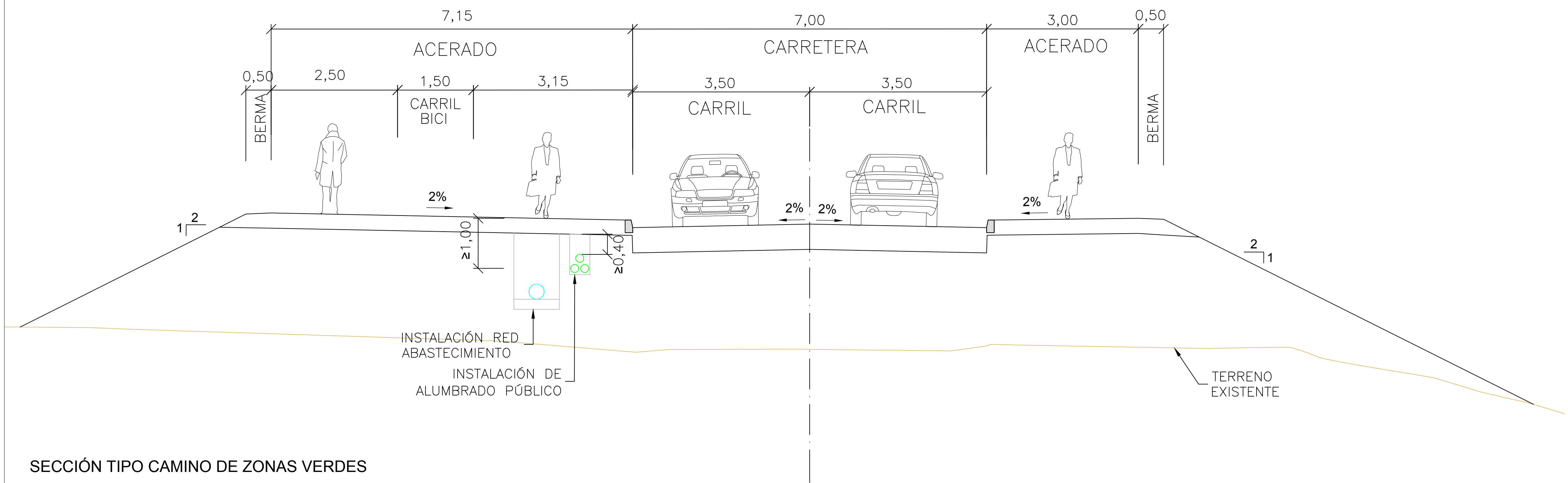
Redactor: AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com
Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital

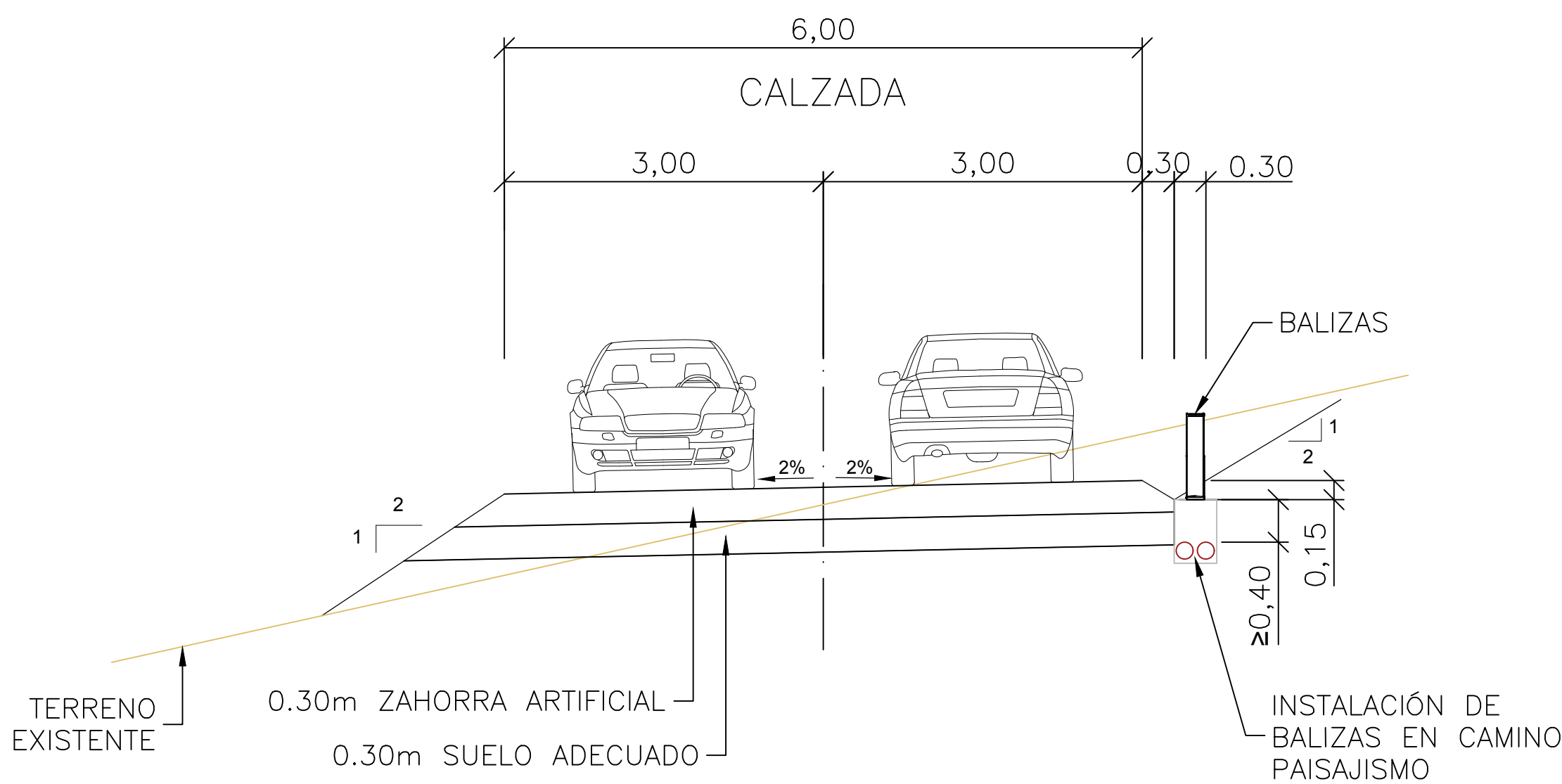
SECCIÓN TIPO CALLE GRAN CANAL CON APARCAMIENTO



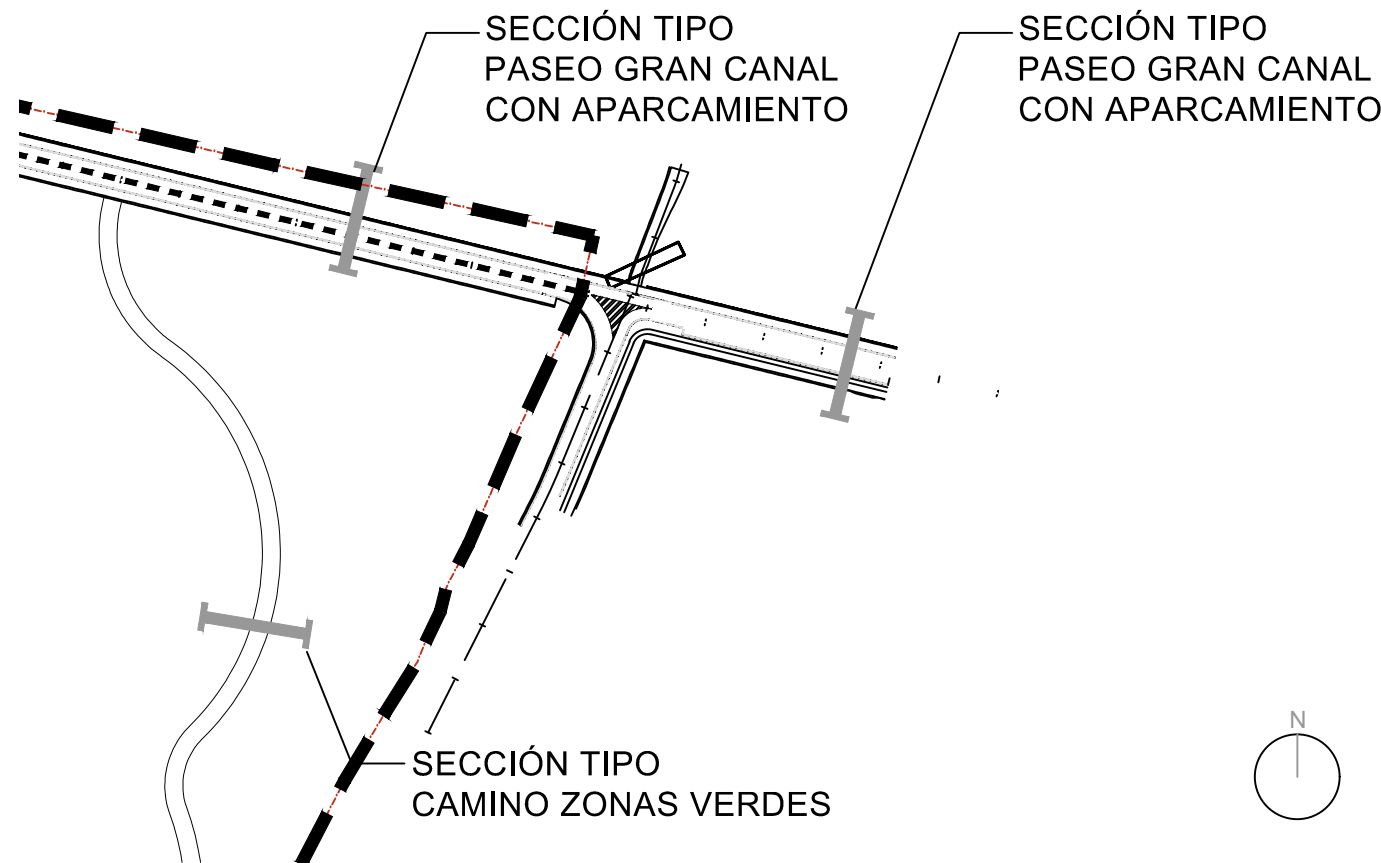
SECCIÓN TIPO CALLE GRAN CANAL SIN APARCAMIENTO



SECCIÓN TIPO CAMINO DE ZONAS VERDES



PLANO LLAVE DE SECCIONES



LEYENDA DE INFRAESTRUCTURAS

- TERRENO EXISTENTE
- INSTALACIÓN RED DE ABASTECIMIENTO
- INSTALACIÓN DE AGUAS PLUVIALES
- INSTALACIÓN DE SUMINISTRO ELÉCTRICO DE ALTA TENSIÓN
- INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN
- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO
- INSTALACIÓN DE BALIZAS EN CAMINO PAISAJISMO
- INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

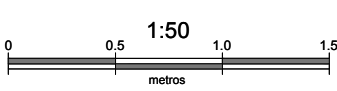
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

RED VIARIA. SECCIONES TIPO 2

PO.4.15



AGOSTO 2025

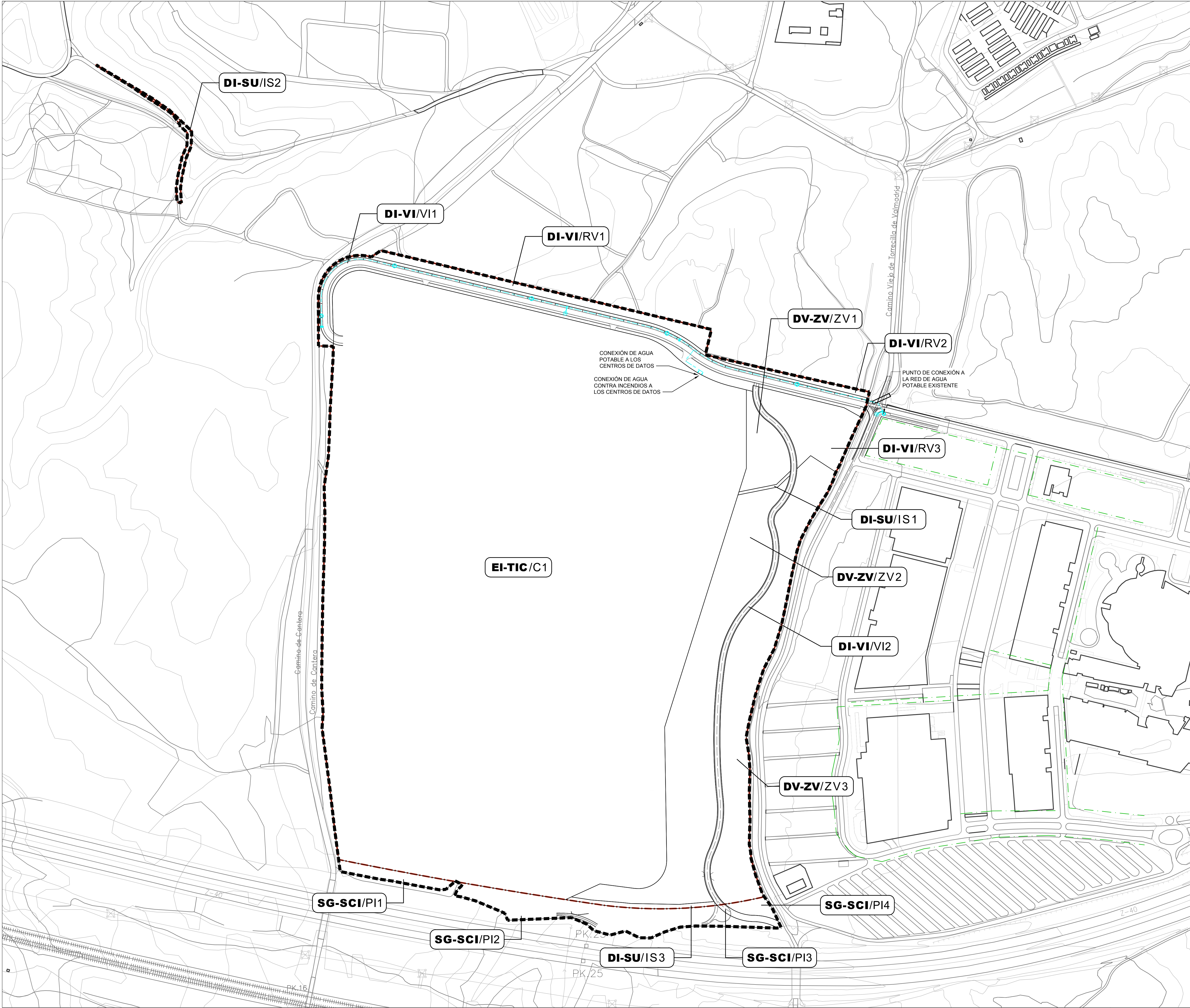
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-232002_PO.4.15

Redactor: AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC / C1

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

PUNTO DE CONEXIÓN CON ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

RED AGUA POTABLE EXISTENTE

RED DE RIEGO EXISTENTE

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| RED DE ABASTECIMIENTO. AGUA POTABLE | PO.5 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-250001_PO.5 | |

Redactor:

AECOM Madrid

Afonso XII, 62 - 9ª Planta

28014 Madrid, España

www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

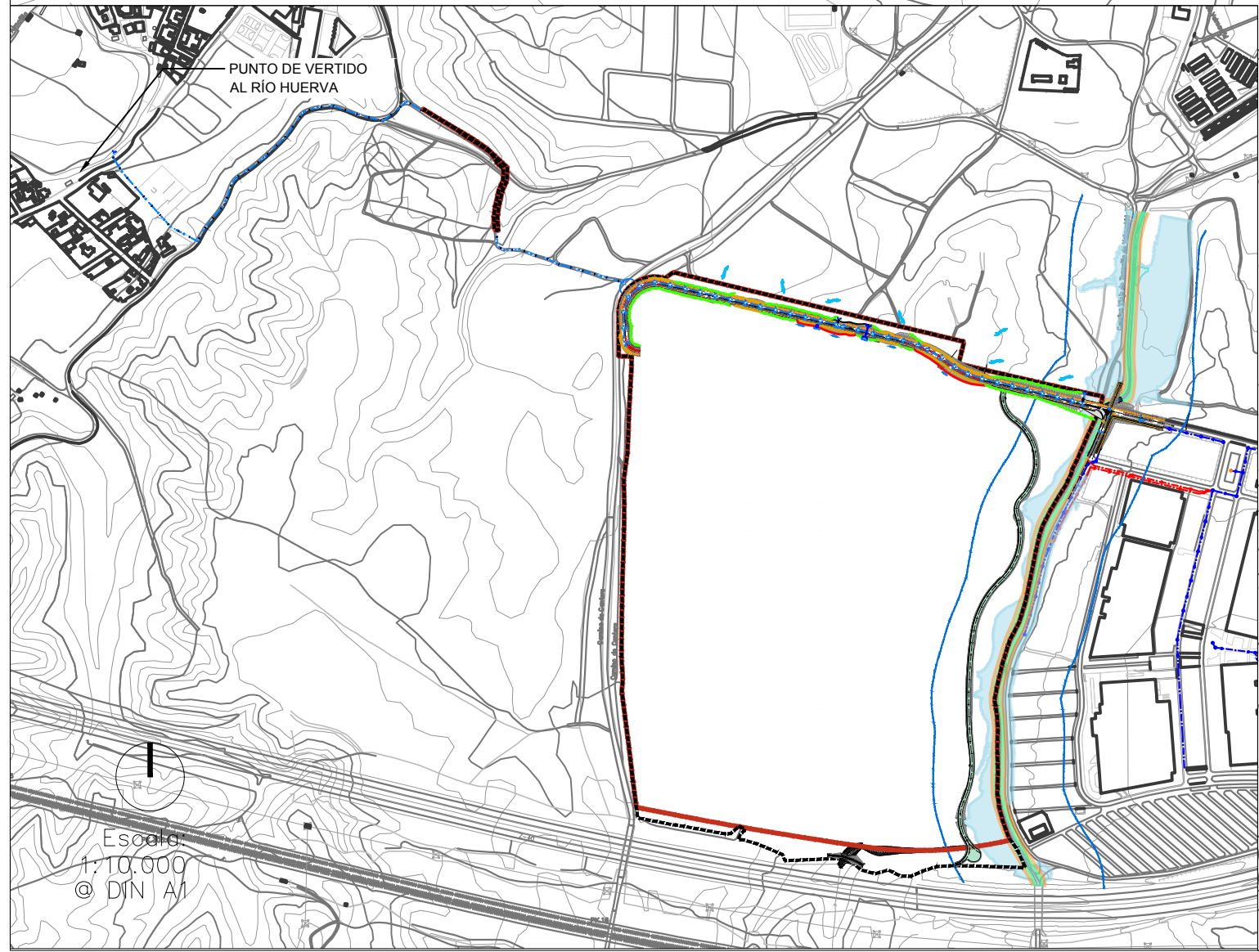
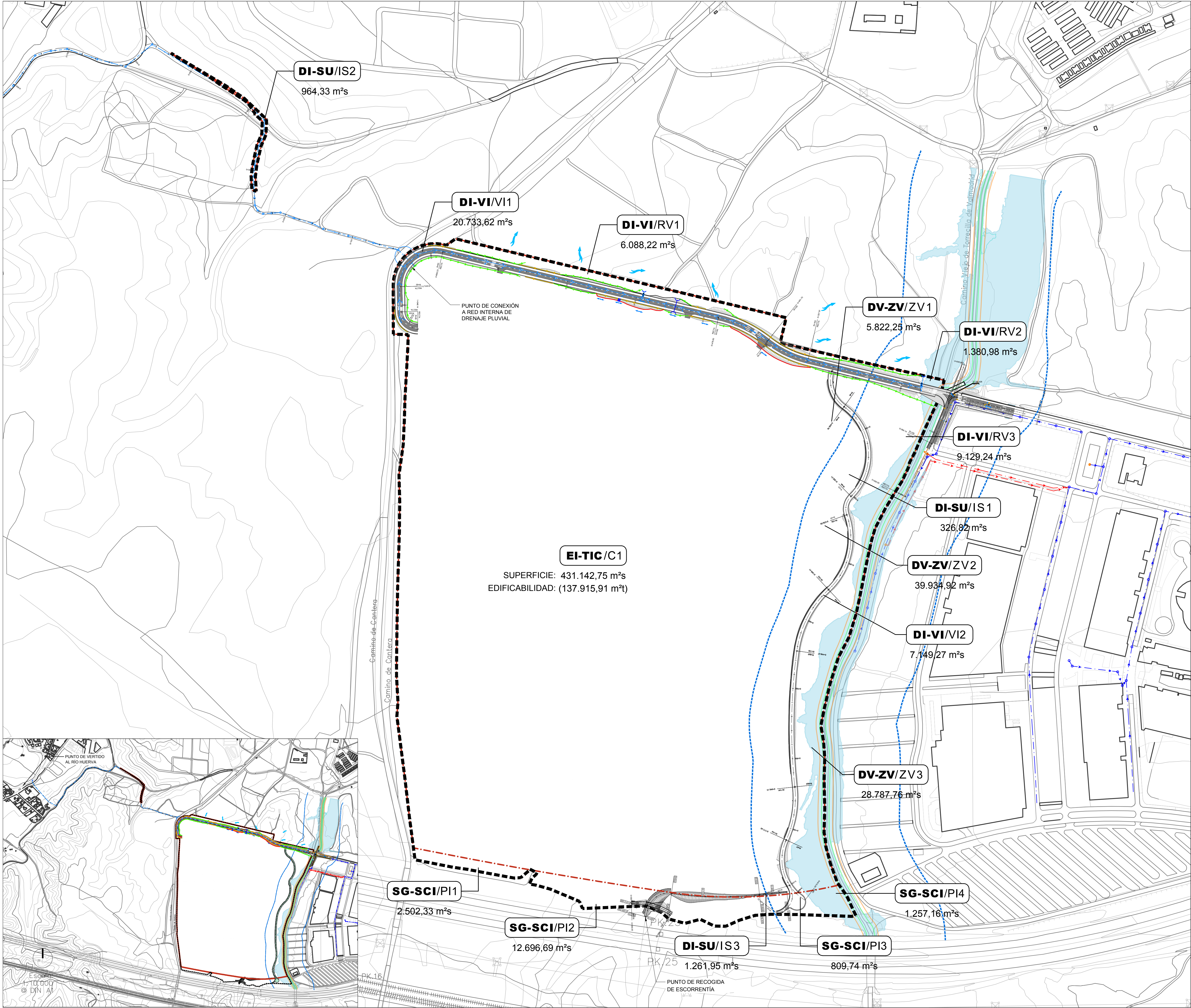
Paseo del Caba Deportivo, 1

Parque Empresarial, La Finca

Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

--- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES

← SW → RED DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES

RED DE DRENAJE DE AGUAS PLUVIALES

PUNTO DE CONEXIÓN CON RED DE DRENAJE PLUVIAL

CUNETTA TERRAPLÉN

CUNETTA PLATAFORMA

CUNETTA DESMONTE

CUNETÓN DE PLUVIALES

DIRECCIÓN DEL FLUJO SOBRE EL TERRENO

OBRA DE DRENAJE TRANSVERSAL

PUNTO ALTO

PUNTO BAJO

ALETAS

RED DE ALCANTARILLADO EXISTENTE

ZONA INUNDABLE

CURSO - BARRANCO DE LA MUERTE (según estudios hidrologicos del Ayto. de Zaragoza)

ZONA SERVIDUMBRE (a partir de estudios hidrologicos del Ayto. de Zaragoza)

ZONA POLICIA (100 m; a partir de estudios hidrologicos del Ayto. de Zaragoza)

ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T₅₀₀ AÑOS PERIODO DE RETORNO (SNCZI)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

5029TAINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50011 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Planos de Ordenación | PO.6.1 |
| RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES | |

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 150 m

Escala: 1:2.500 @ DIN A1

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-251001_PO.6.1

Redactor:

AECOM

Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

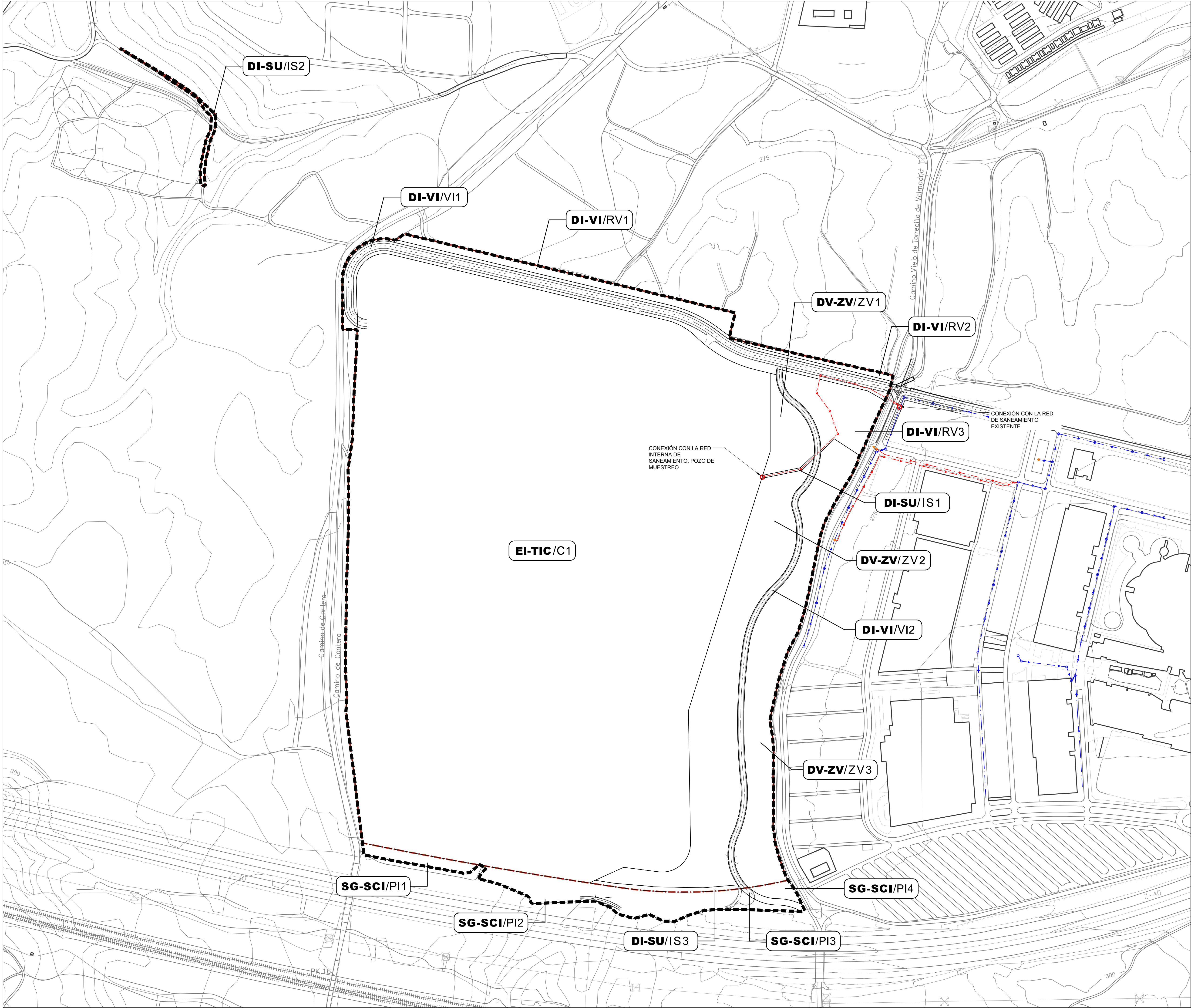
Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

--- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ORDENANZA
Nº MANZANA/PARCELA
EI-TIC/C1

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

FW RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
POZO REGISTRO
RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
COLECTOR DE SANEAMIENTO EXISTENTE
PUNTO DE CONEXIÓN CON RED DE SANEAMIENTO RESIDUAL

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA
Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Ordenación

RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES **PO.6.2**

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 AGOSTO 2025

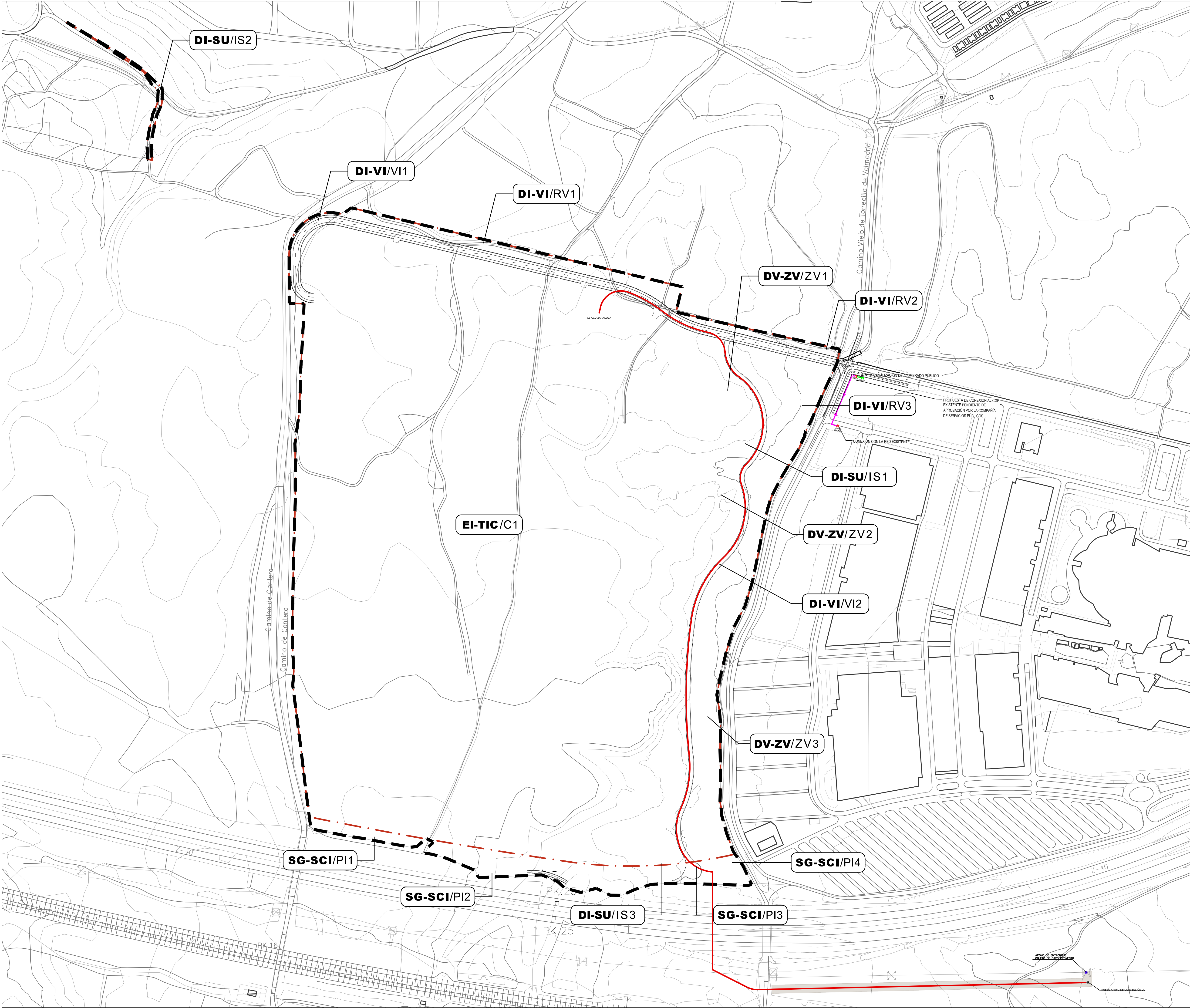
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-251501_PO.6.2

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- .-.- LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO

- CANALIZACIÓN RED ELÉCTRICA L.A.T. 132 kV
- Servidumbre permanente L.A.T.
- Servidumbre permanente
- ||||| SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- CABLEADO SUBTERRÁNEO DE BAJA TENSION
- ARQUETA DE BAJA TENSION
- CUADRO DE PROTECCIÓN GENERAL DE BAJA TENSION (CGP-01)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| RED DE SUMINISTRO ELÉCTRICO | PO.7 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 | AGOSTO 2025 |

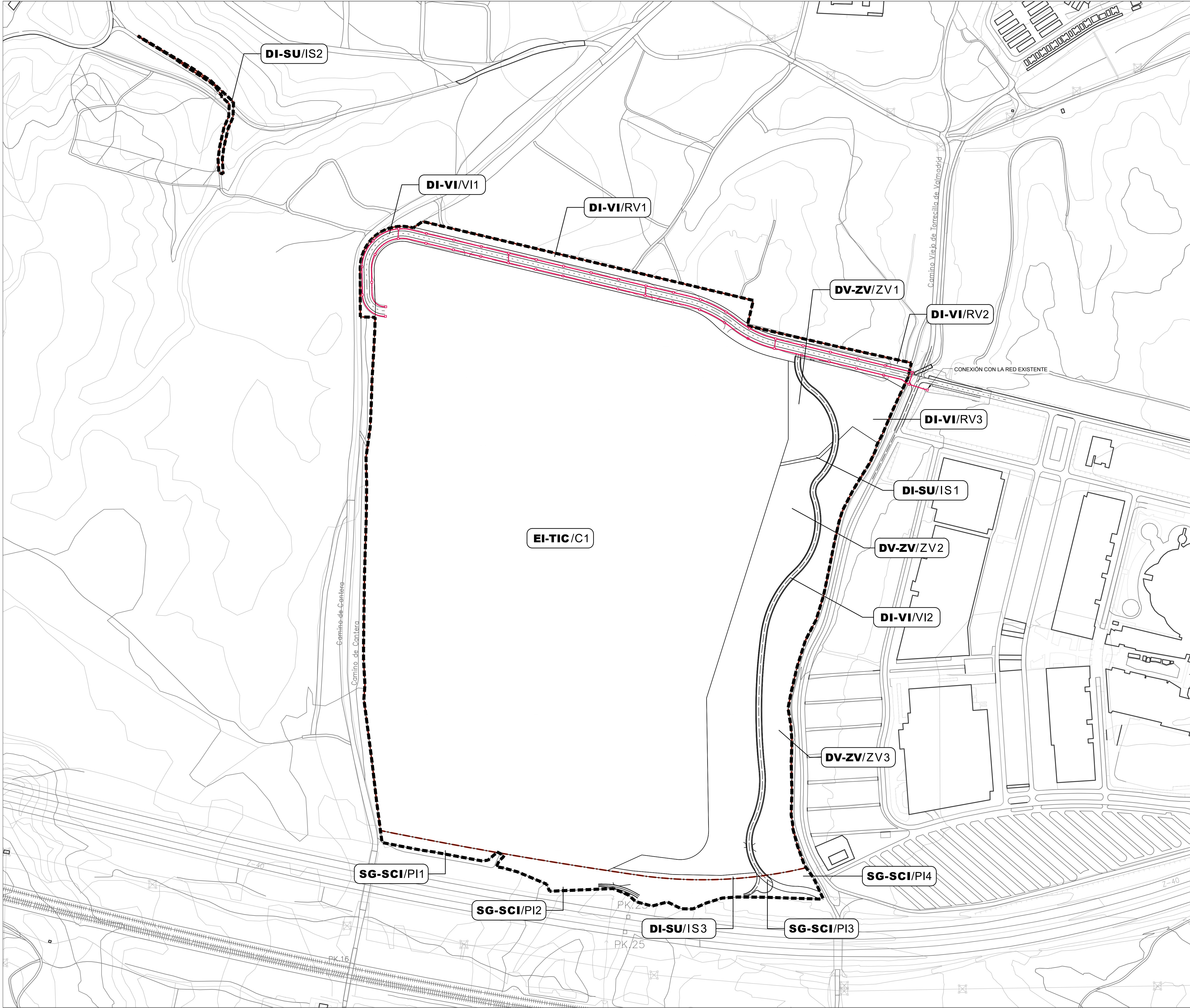
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-252001_PO.7

Redactor:
AECOM
AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:
Microsoft
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Caba Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

RED DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACIÓN DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES

ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

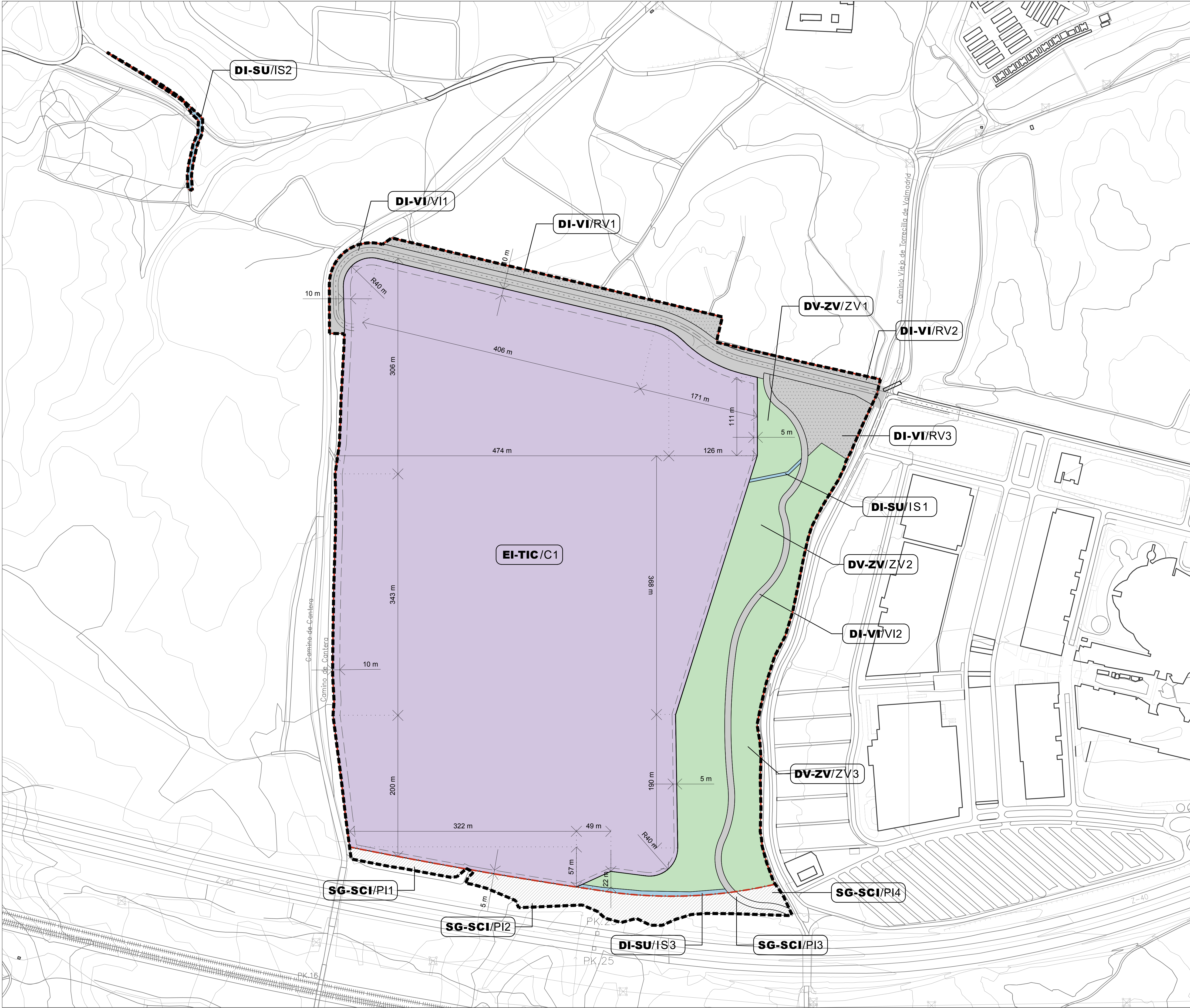
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

| | | |
|--|--|-------------|
| Planos de Ordenación | | PO.9 |
| RED DE TELECOMUNICACIONES | | |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N | | AGOSTO 2025 |
| 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 | | |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-254001_PO.9 | | |

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| Redactor: | AECOM Madrid Alfonso VII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com | Promotor: | Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid) |
| Víctor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048) | | | |
| Espacio para el diligenciado digital | | | |



ORDENACIÓN

LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG

LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

ALINEACIÓN EXTERIOR

RETRANQUEOS

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

EI-TIC/C1

USOS LUCRATIVOS

ZONA DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (**EI-TIC**)

USOS DOTACIONALES

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (**DV-ZV**)

ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (**DI-SU**)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA (**DI-VI**)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA / Parcelas de Reserva Viaria (**DI-VI/RV**)

SISTEMA GENERAL - COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS (**SG-SCI**) EXTERIOR ADSCRITO AL SECTOR

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50077 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS | PO.10 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-260001_PO.10 | |

Redactor:

AECOM Madrid

Afonso XII, 62 - 9ª Planta

28014 Madrid, España

www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

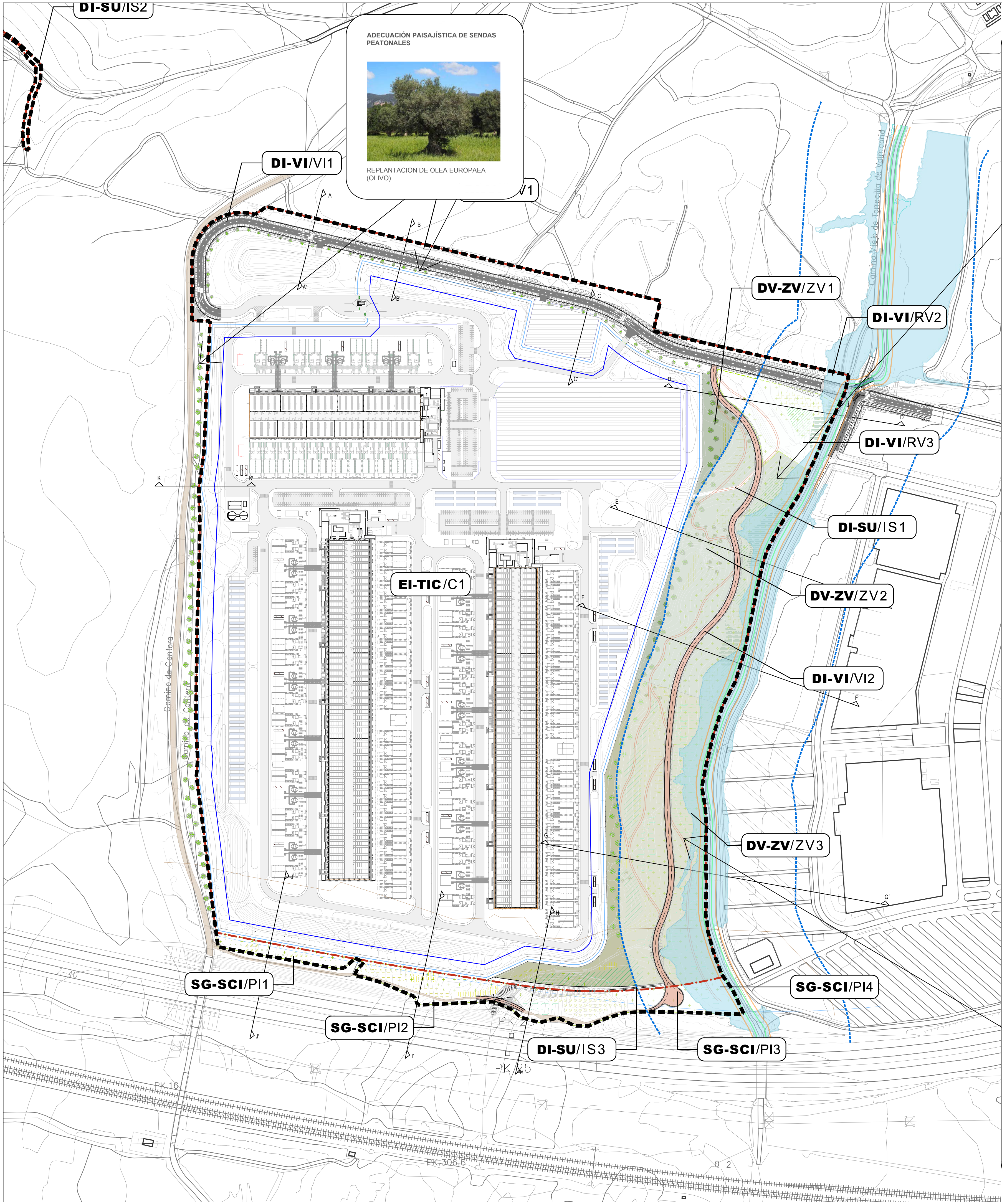
Paseo del Gato Deportivo, 1

Parque Empresarial, La Finca

Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



PARQUE PERIURBANO DIDÁCTICO CON REPRESENTACIÓN DE LAS ESPECIES REPRESENTATIVAS DE LOS HÁBITATS MÁS PRESENTES EN LA ZONA, IDENTIFICADAS MEDIANTE PLACAS INFORMATIVAS

ZONA DEL PARQUE CON REPRESENTACIÓN DE ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 1430 MATORRALES HALO-NITRÓFILOS (PEGANO-SALSOLETEA)

ARTEMISIA HERBA-ALBA (ONTINA)

ATRIPLEX HALIMUS (CENIZO)

CAMPHOROSMA MONSPELIACA (ALCANFORADA)

SALSOLA VERMICULATA (SISALLO)

ESPECIES REPRESENTADAS EN TODO EL PARQUE Y PERTENECIENTES AL HIC 6220 ZONAS SUBESTÉPICAS DE GRAMÍNEAS Y ANUALES DEL THERO-BRACHYPODIETEA

LYGEUM SPARTIUM (ALBARDÍN)

ESPECIES REPRESENTADAS EN EL PARQUE Y PERTENECIENTES AL HIC 5210 MATORRALES ARBORESCENTES DE JUNIPERUS SPP

JUNIPERUS PHOENICEA (SABINA NEGRAL)

ESPECIES ACOMPAÑANTES PRESENTES A LO LARGO DE TODO EL PARQUE

ROSMARINUS OFFICINALIS (ROMERO)

GENISTA HISPANICA (ALIAGA NEGRAL)

LAVANDULA LATIFOLIA (LAVANDA)

THYMUS VULGARIS (TOMILLO)

ZONA DEL PARQUE CON REPRESENTACIÓN DE ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 1520 VEGETACIÓN GIPSÍCOLA IBÉRICA (GYPSOPHILETALIA)

HELIANTHEMUM SQUAMATUM (JARILLA DE ESCAMAS)

LEPIDIUM SUBULATUM (TOMILLO FALSO)

ONONIS TRIDENTATA (ARNACHO)

ORDENACIÓN

--- LIMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- - - LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
--- ALINEACIÓN EXTERIOR

DISTRIBUCION POR ZONAS

VEGETACIÓN PERTENECIENTE AL HIC 1430 MATORRALES HALO-NITRÓFILOS (PEGANO-SALSOLETEA)
VEGETACIÓN PERTENECIENTE AL HIC 1520 VEGETACIÓN GIPSÍCOLA IBÉRICA (GYPSOPHILETALIA)

TIPOS DE ESPECIES. MEDIO Y BAJO PORTE

| | |
|--|--|
| ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 1430 MATORRALES HALO-NITRÓFILOS (PEGANO-SALSOLETEA) | ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 1520 VEGETACIÓN GIPSÍCOLA IBÉRICA (GYPSOPHILETALIA) |
| ARTEMISIA HERBA-ALBA (ONTINA) | ONONIS TRIDENTATA (ARNACHO) |
| CAMPHOROSMA MONSPELIACA (ALCANFORADA) | HELIANTHEMUM SQUAMATUM (JARILLA DE ESCAMAS) |
| ATRIPLEX HALIMUS (CENIZO) | LEPIDIUM SUBULATUM (TOMILLO FALSO) |
| SALSOLA VERMICULATA (SISALLO) | |
| ESPECIES ACOMPAÑANTES | |
| ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 6220 ZONAS SUBESTÉPICAS DE GRAMÍNEAS Y ANUALES DEL THERO-BRACHYPODIETEA | ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 5210 MATORRALES ARBORESCENTES DE JUNIPERUS SPP |
| LYGEUM SPARTIUM (ALBARDÍN) | TYMUS VULGARIS (TOMILLO) |
| | ROSMARINUS OFFICINALIS (ROMERO) |
| | GENISTA HISPANICA (ALIAGA NEGRAL) |
| | LAVANDULA LATIFOLIA (LAVANDA) |
| | ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC 5210 MATORRALES ARBORESCENTES DE JUNIPERUS SPP |
| | SABINA NEGRAL |

TIPOS DE ESPECIES. ARBOLADO

OLIVO
SABINA NEGRAL

VÍAS DE CIRCULACIÓN

ADECUACIÓN DE SENDERO PEATONAL EXISTENTE
NUEVA SENDA PEATONAL PRINCIPAL
POTENCIAL USO DE ZONA VERDE FUTURO

ZONA INUNDABLE

ZONA POLICÍA A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
ZONA SERVIDUMBRE A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
CURSO - BARRANCO DE LA MUERTE (según estudios hidrológicos de del Ayto. de Zaragoza)
ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T-500 AÑOS PERÍODO DE RETONO (SNC2)

LIMITES DE PARCELA

VALLADO RESISTENTE A IMPACTOS ALTURA 2.4 m
MARGEN DE SEGURIDAD
VALLADO DE LA PROPIEDAD 1.4 m

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

5029TAINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50011 Zaragoza (Zaragoza)

| | |
|--|-------------|
| Planos de Ordenación | |
| PAISAJISMO Y JARDINERÍA | PO.11.1 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 150 m Escala: 1:2.500 @ DIN A1 | AGOSTO 2025 |

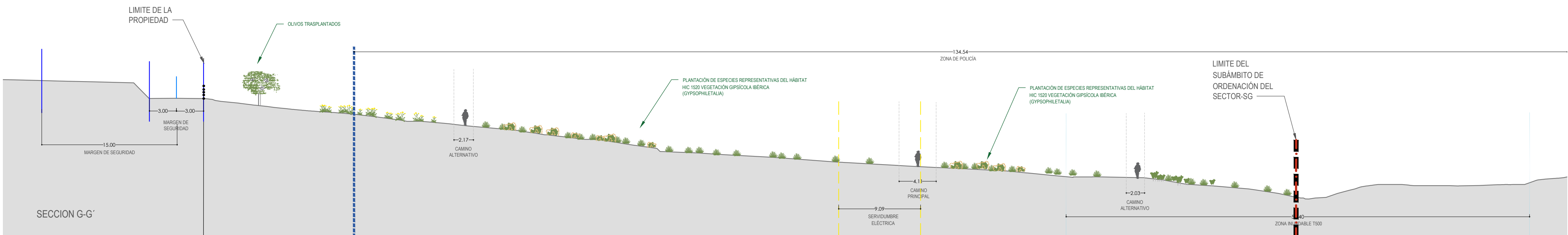
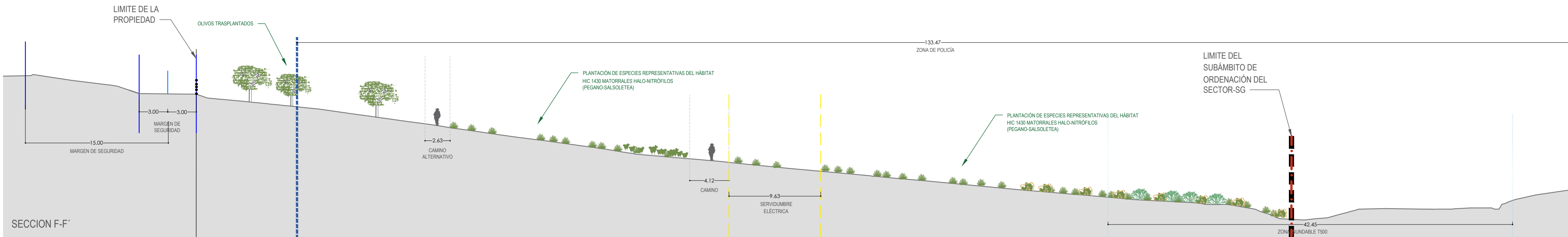
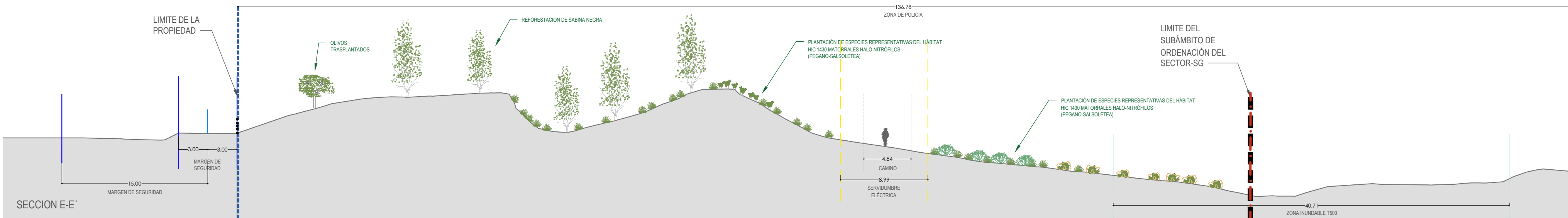
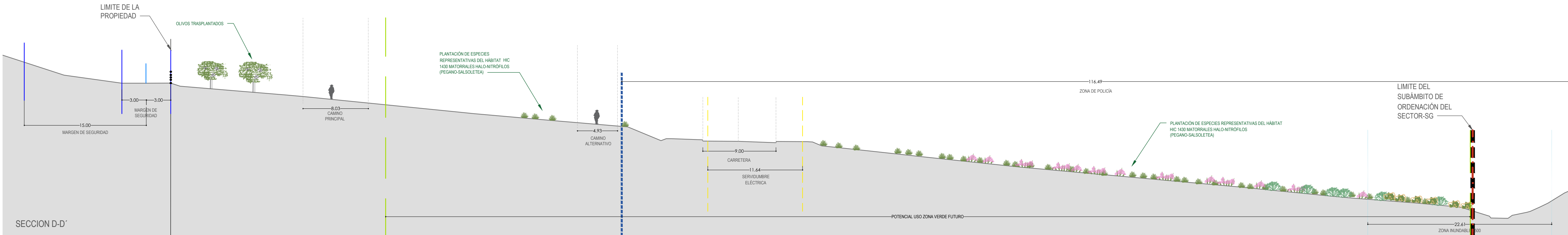
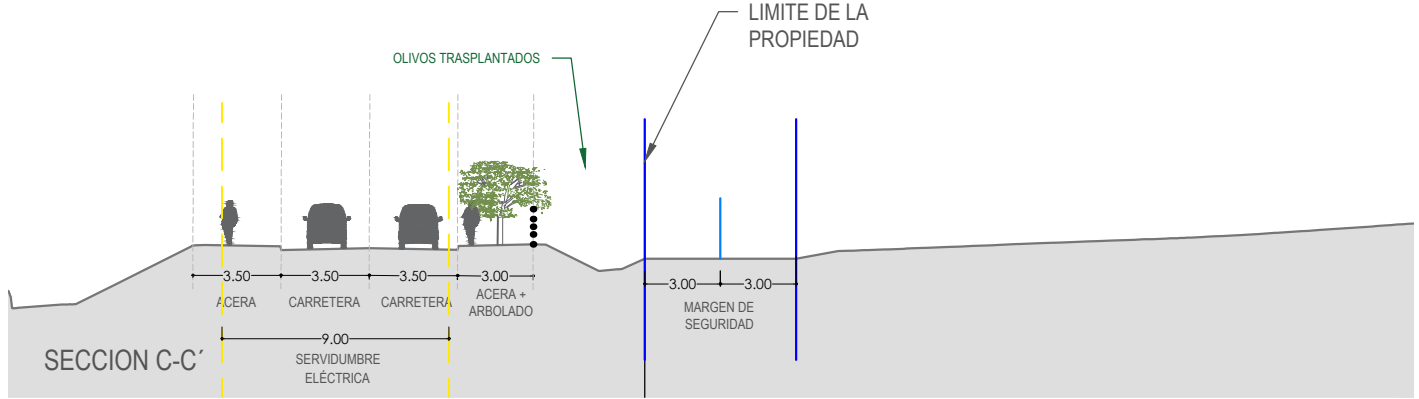
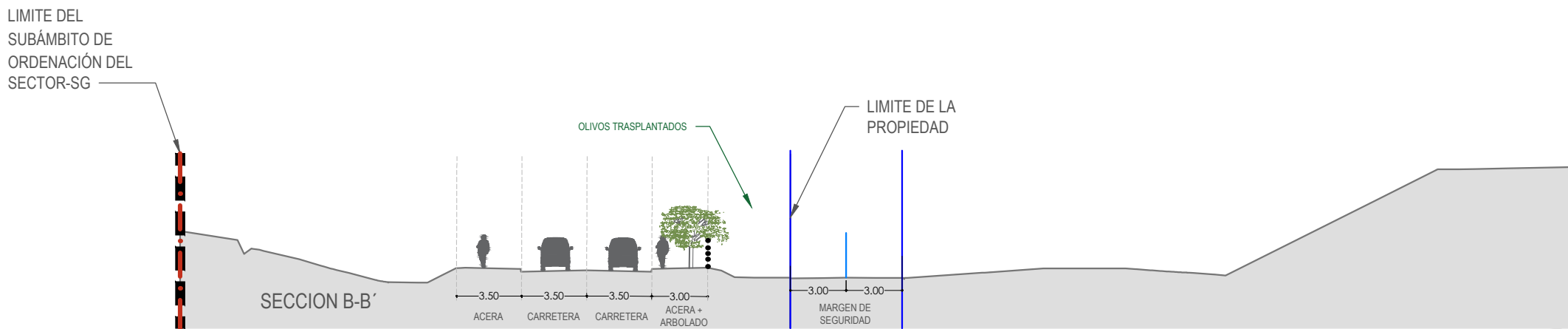
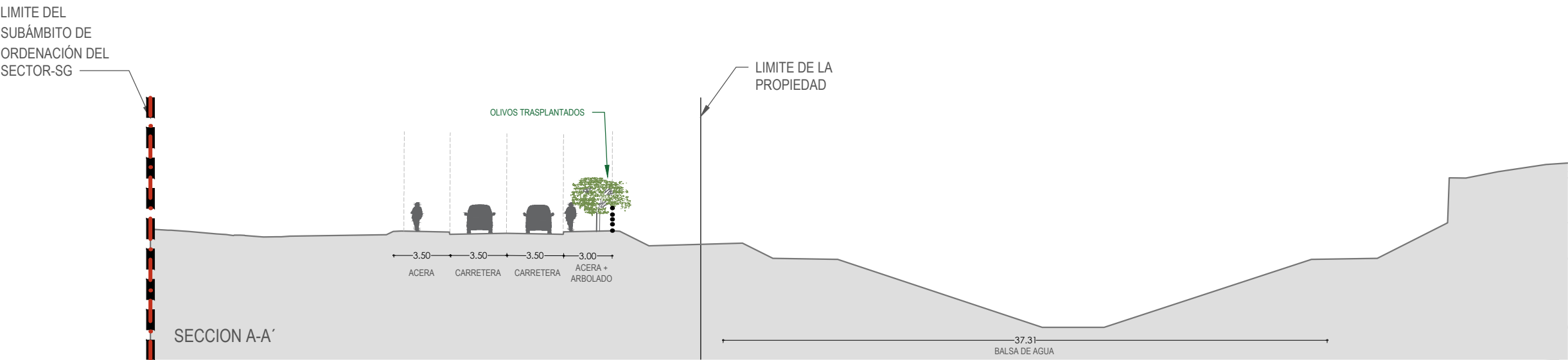
Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-270001_PO.11.1

Redactor: AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Plano del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

- LIMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- LIMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
- ALINEACIÓN EXTERIOR

TIPOS DE ESPECIES. ARBOLADO



OLIVO

ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC S210
MATORRALES ARBÓRESCENTES DE
JUNIPERUS SPP



SABINA NEGRA

ZONA INUNDABLE

- ZONA POLICÍA A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- ZONA SERVIDUMBRE A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- DPH A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T-500 AÑOS PERIODO DE RETONO (SNCZ)

AFECCIONES DE INFRAESTRUCTURAS

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LIMITES DE PARCELA

- VALLADO RESISTENTE A IMPACTOS ALTURA 2.4 m
- MARGEN DE SEGURIDAD
- VALLADO DE LA PROPIEDAD 1.4 m

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

5029TAINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50011 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

PAISAJISMO Y JARDINERÍA. SECCIONES 1

PO.11.2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 10 20 50 m

Escala: 1:300

@ DIN A1



AGOSTO

2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-271001_PO.11.2

Redactor:

AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

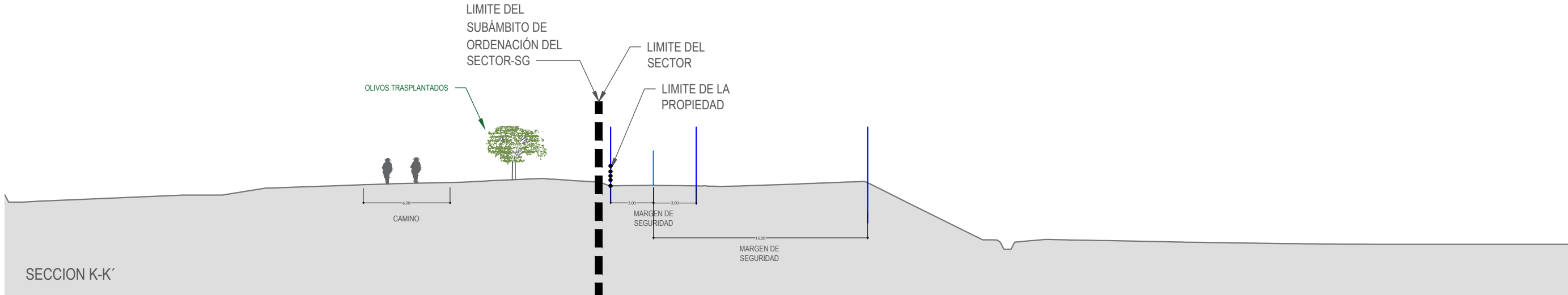
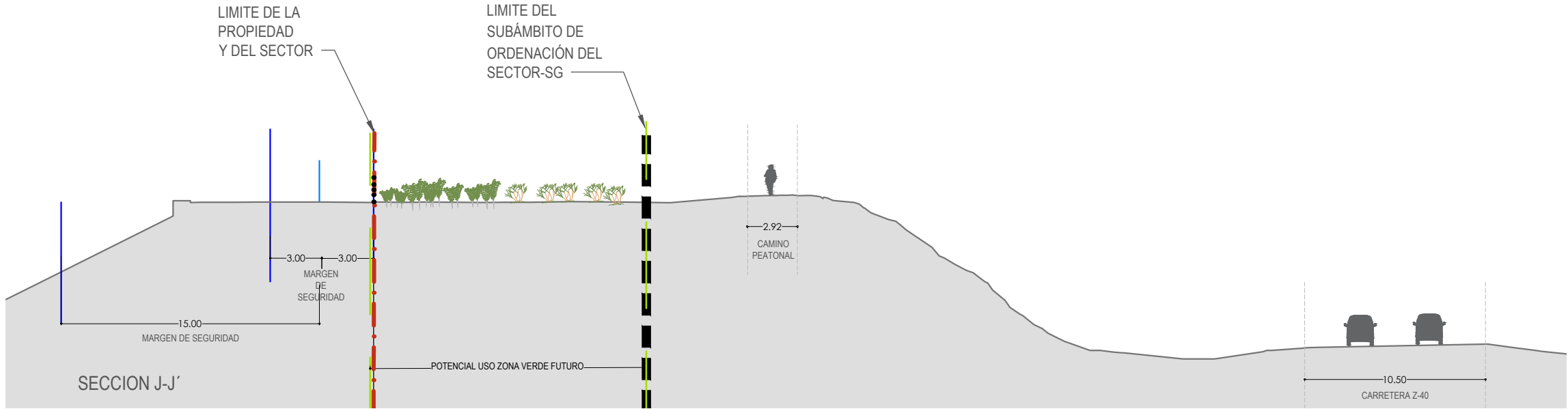
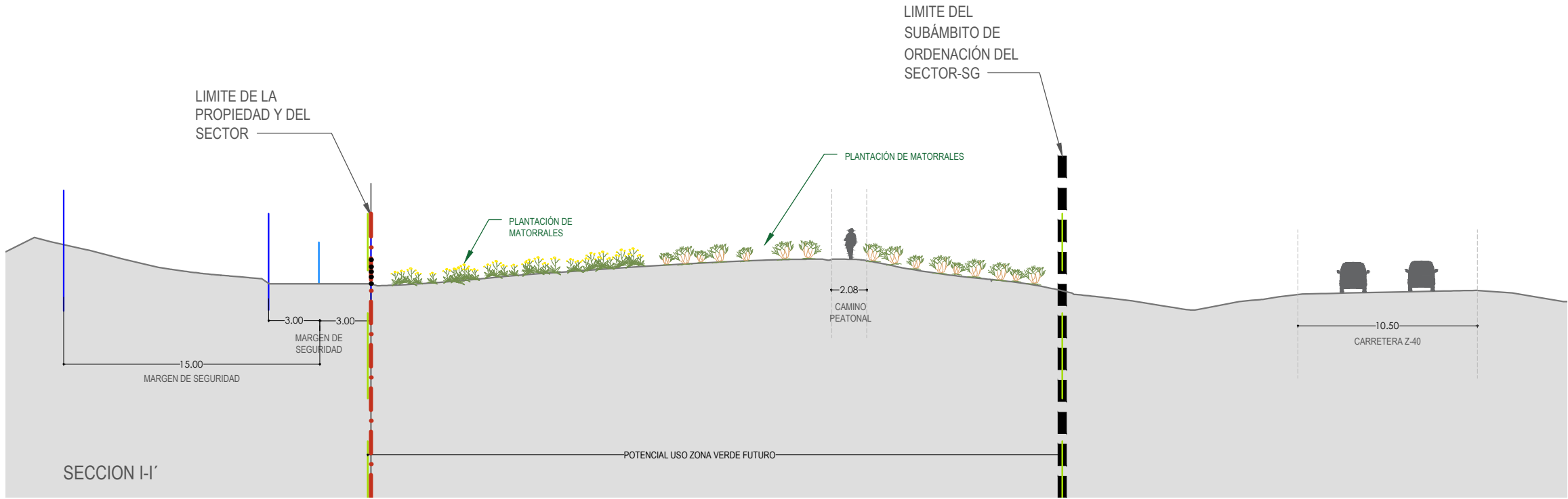
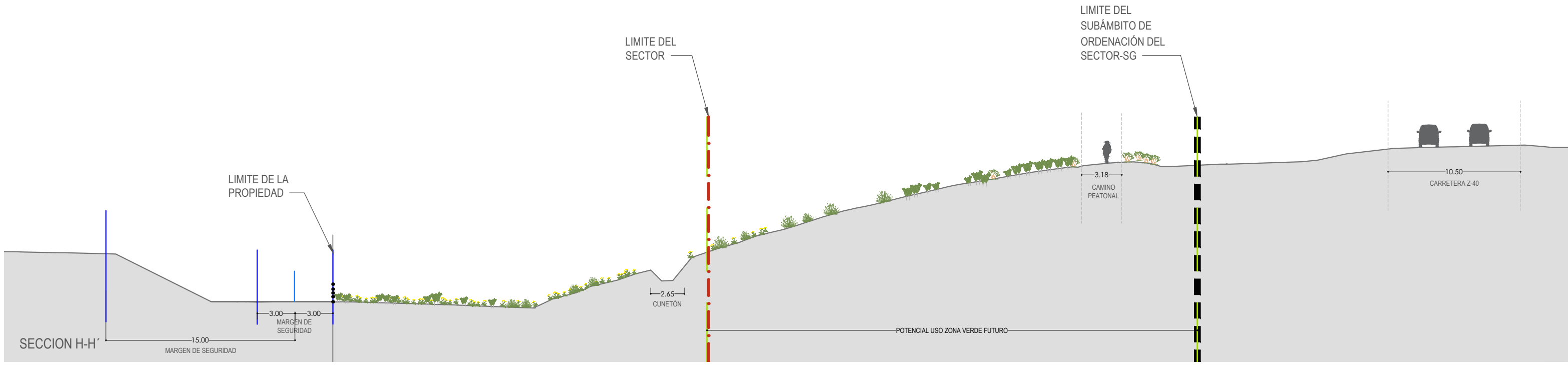
Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Plano del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



ORDENACIÓN

- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
- - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA
- ALINEACIÓN EXTERIOR

TIPOS DE ESPECIES. ARBOLADO

- ESPECIES PERTENECIENTES AL HIC S210
- MATORRALES ARBÓRESCENTES DE JUNIPERUS SPP
- OLIVO
- SABINA NEGRA

ZONA INUNDABLE

- ZONA POLICÍA A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- ZONA SERVIDUMBRE A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- DPH A PARTIR DE MODELOS HIDRÁULICOS
- ZONA INUNDABLE CORRESPONDIENTE T-500 AÑOS PERIODO DE RETONO (SNCZ)

AFECCIONES DE INFRAESTRUCTURAS

- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LÍMITES DE PARCELA

- VALLADO RESISTENTE A IMPACTOS ALTURA 2.4 m
- MARGEN DE SEGURIDAD
- • • • VALLADO DE LA PROPIEDAD 1.4 m

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50297AINPIGAZARAGOZA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación

PAISAJISMO Y JARDINERÍA. SECCIONES 2

PO.11.3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 10 20 50 m

Escala: 1:300

@ DIN A1

AGOSTO 2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-271002_PO.11.3

Redactor:

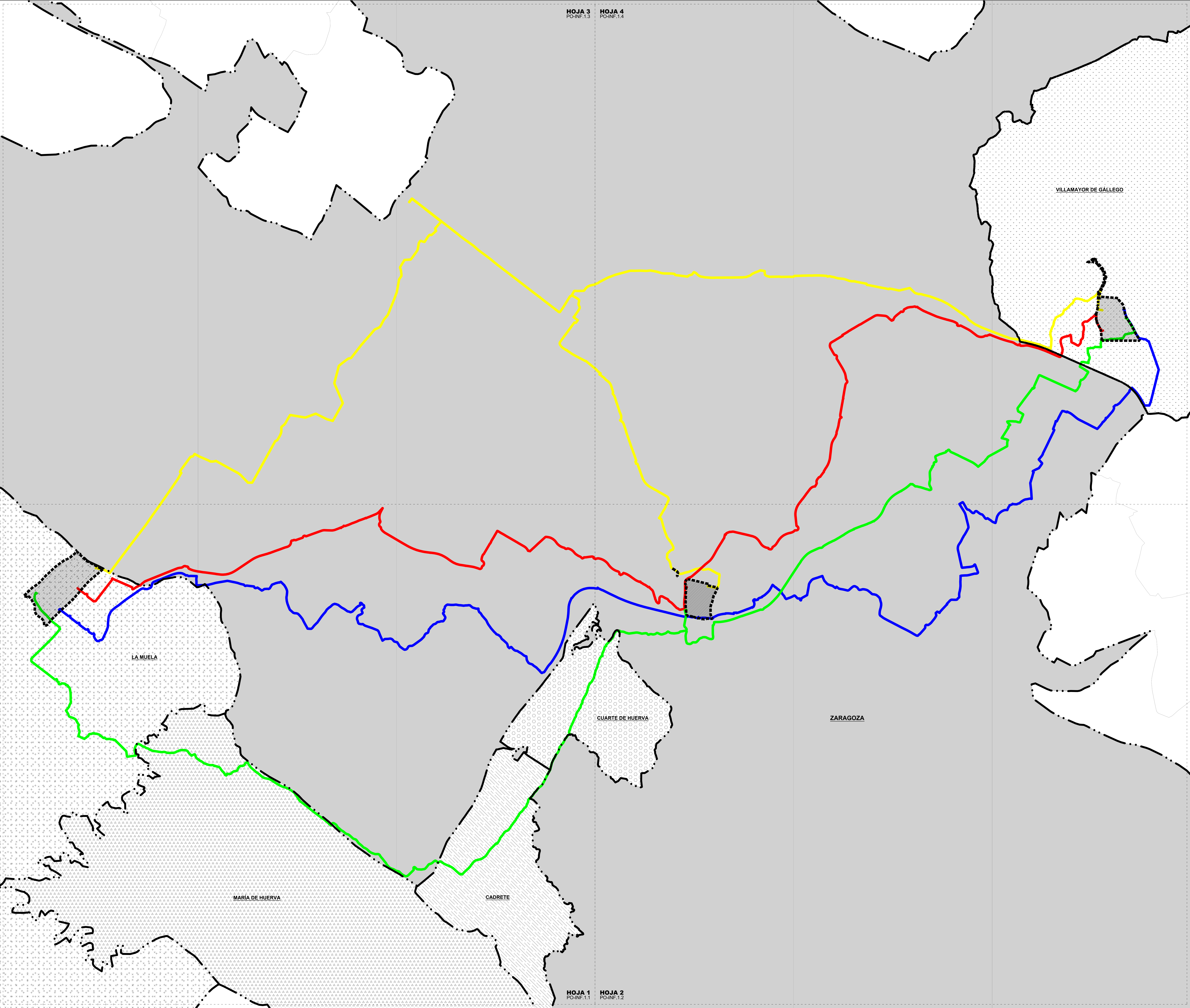
AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

LÍMITE MUNICIPAL

Municipios afectados

ZARAGOZA

VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

LA MUELA

CUARTE DE HUERVA

CADRETE

MARÍA DE HUERVA

LÍMITE DE LOS (3) SUBÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE LOS SECTORES(-SG)

SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR(-SG)

REDES DE FIBRA ÓPTICA = SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÓPTICA

TRAZADO RED DE FIBRA ROJO

TRAZADO RED DE FIBRA VERDE

TRAZADO RED DE FIBRA AZUL

TRAZADO RED DE FIBRA AMARILLO

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50AINPIGA FIBRA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN
Provincia de Zaragoza, Aragón

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

| | |
|--|-----------------|
| Planos de Ordenación - Infraestructuras | |
| REDES DE FIBRA ÓPTICA | PO-INF.1 |
| <div><div>S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N</div><div><div>050010002000</div><div>050010002000</div></div><div>Escala: 1:30.000 @ DIN A0</div></div> | |
| AGOSTO 2025 | |

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-280000_PO-INF.1

Redactor:

AECOM

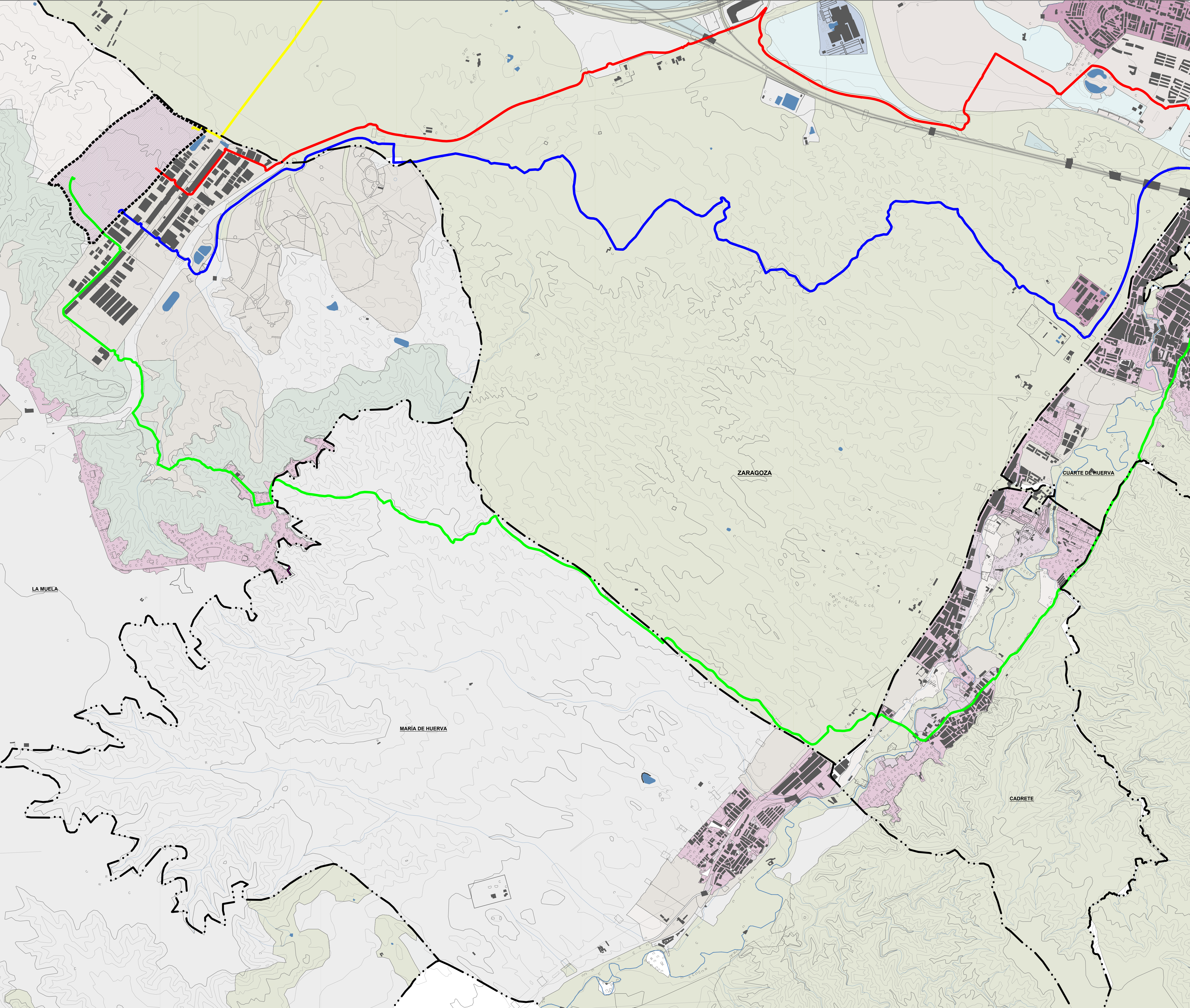
AECOM Madrid
Alfonso XI, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

- LÍMITE MUNICIPAL
- LÍMITE DE LOS (3) SUBÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE LOS SECTORES(-SG)
- SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR(-SG)

REDES DE FIBRA ÓPTICA = SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÓPTICA

- TRAZADO RED DE FIBRA ROJO
- TRAZADO RED DE FIBRA VERDE
- TRAZADO RED DE FIBRA AZUL
- TRAZADO RED DE FIBRA AMARILLO

ZARAGOZA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
- SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
- SGU: Sistema General Urbano
- SGUZ: Sistema General Urbanizable
- SGNU: Sistema General No Urbanizable
- SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

CADRETE. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
- SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
- SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

LA MUELA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
- SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
- SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial (Espacio Natural)

CUARTE DE HUERVA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
- SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
- SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

MARÍA DE HUERVA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
- SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
- SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
- SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
- SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
- SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

50AINPIGA FIBRA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN
Provincia de Zaragoza, Aragón

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Provincia de Zaragoza, ARAGÓN

| | | |
|--|--|-------------|
| Planos de Ordenación - Infraestructuras | | PO-INF.1.1 |
| REDES DE FIBRA ÓPTICA. HOJA 1 | | |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 250 500 1.000 m Escala: 1:15.000 @ DIN A0 | | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-280001_PO-INF.1.1 | | |

Redactor:
AECOM

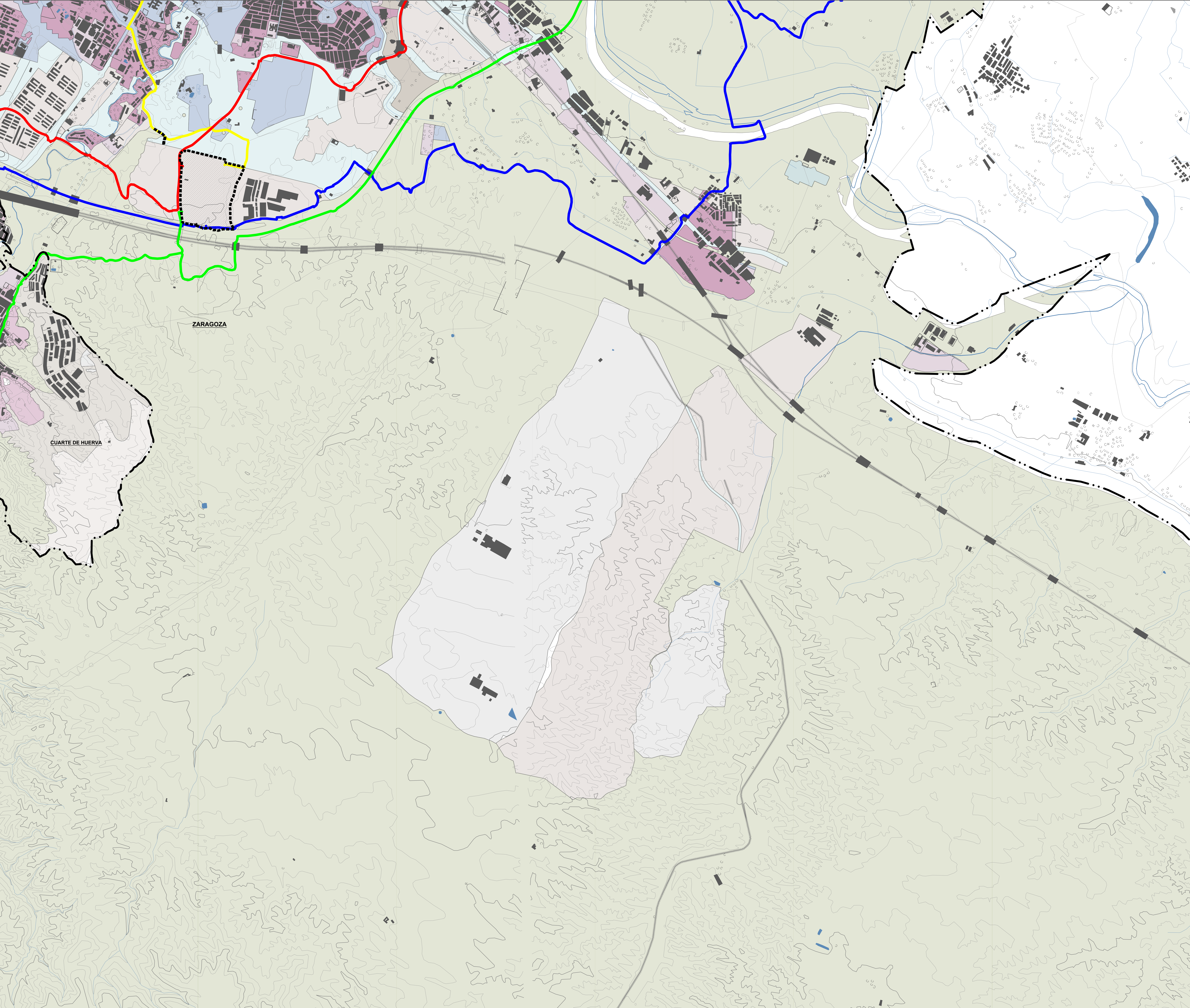
AECOM Madrid
Alfonso XI, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



DELIMITACIONES

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE DE LOS (3) SUBÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE LOS SECTORES(S)-SG

SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR(S)-SG

REDES DE FIBRA ÓPTICA = SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÓPTICA

TRAZADO RED DE FIBRA ROJO

TRAZADO RED DE FIBRA VERDE

TRAZADO RED DE FIBRA AZUL

TRAZADO RED DE FIBRA AMARILLO

ZARAGOZA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

SU-C: Suelo Urbano Consolidado

SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado

SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado

SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado

SGU: Sistema General Urbano

SGUZ: Sistema General Urbanizable

SGNU: Sistema General No Urbanizable

SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico

SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

CUARTE DE HUERVA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

SU-C: Suelo Urbano Consolidado

SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado

SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado

SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado

SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico

SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50AINPIGA FIBRA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN
Provincia de Zaragoza, Aragón

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

| | |
|--|-------------------|
| Planos de Ordenación - Infraestructuras | |
| REDES DE FIBRA ÓPTICA. HOJA 2 | PO-INF.1.2 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 250 500 1.000 m Escala: 1:15.000 @ DIN A0 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-280002_PO-INF.1.2 | |

Redactor:
AECOM
Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

AECOM Madrid

Alfonso XI, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

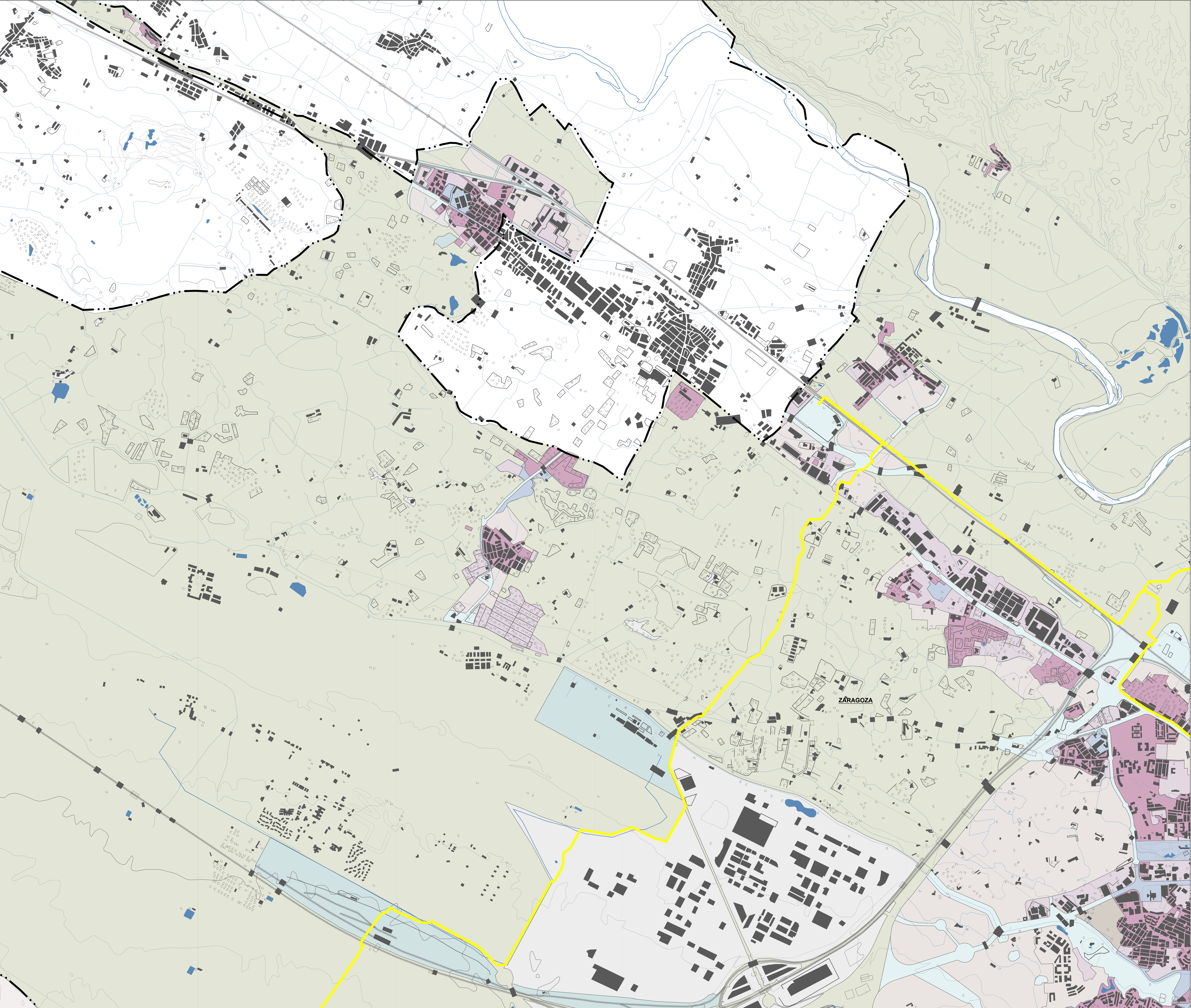
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital



- DELIMITACIONES**
- LIMITE MUNICIPAL
- REDES DE FIBRA ÓPTICA** = SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÓPTICA
- TRAZADO RED DE FIBRA AMARILLO
- ZARAGOZA. CLASIFICACIÓN DE SUELO**
- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
 - SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
 - SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
 - SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
 - SGU: Sistema General Urbano
 - SGUZ: Sistema General Urbanizable
 - SGNU: Sistema General No Urbanizable
 - SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
 - SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

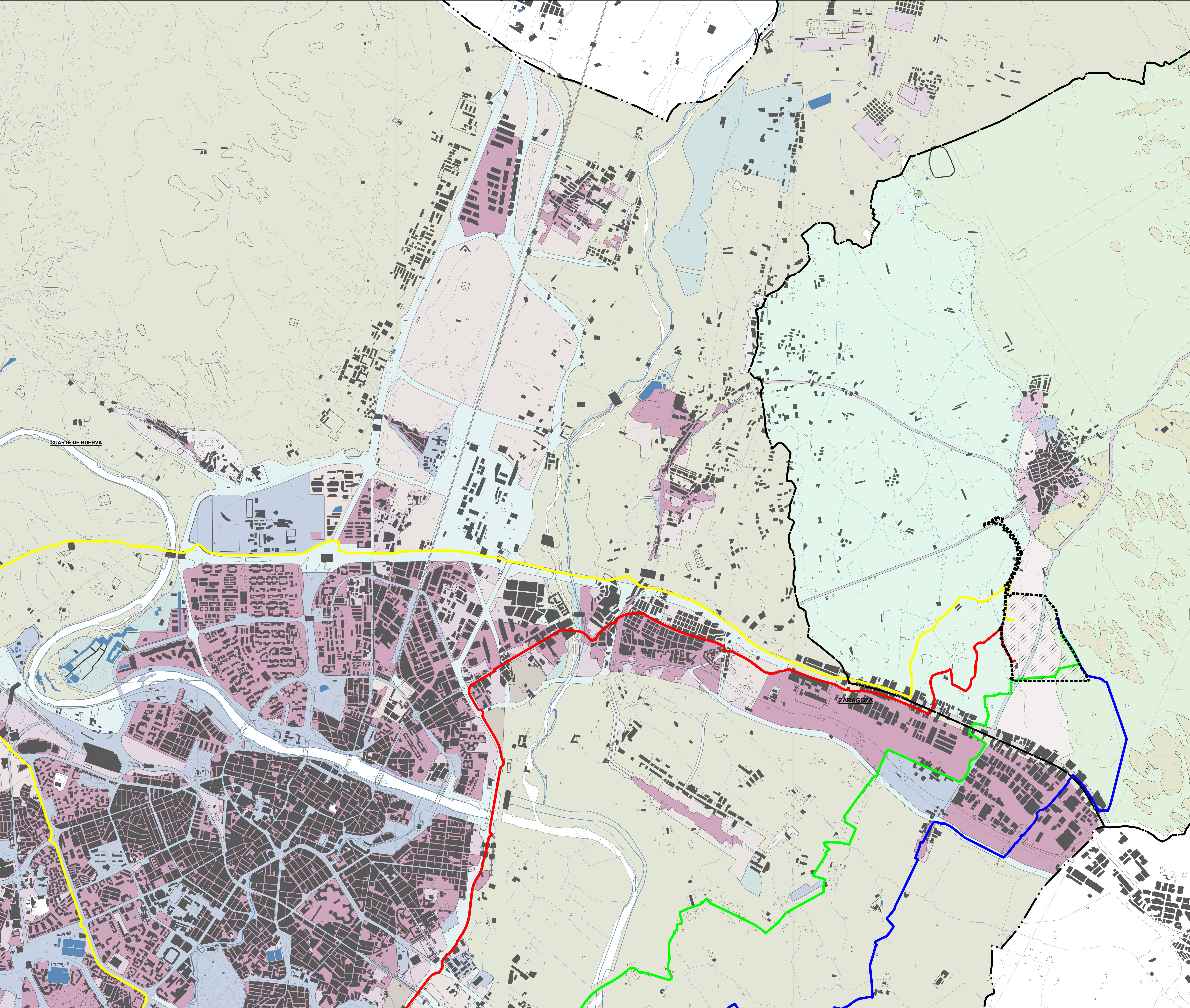
PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50AINPIGA FIBRA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN
Provincia de Zaragoza, Aragón

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

| | |
|--|-------------------|
| Planos de Ordenación - Infraestructuras | |
| REDES DE FIBRA ÓPTICA. HOJA 3 | PO-INF.1.3 |
| S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 250 500 1.000 m Escala: 1:15.000 @ DIN A0 | AGOSTO 2025 |
| Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-280003_PO-INF.1.3 | |



DELIMITACIONES

LÍMITE MUNICIPAL

LÍMITE DE LOS (3) SUBÁMBITOS DE ORDENACIÓN DE LOS SECTORES(-SG)

SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR(-SG)

REDES DE FIBRA ÓPTICA = SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE FIBRA ÓPTICA

TRAZADO RED DE FIBRA ROJO

TRAZADO RED DE FIBRA VERDE

TRAZADO RED DE FIBRA AZUL

TRAZADO RED DE FIBRA AMARILLO

ZARAGOZA. CLASIFICACIÓN DE SUELO

SU-C: Suelo Urbano Consolidado

SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado

SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado

SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado

SGU: Sistema General Urbano

SGUZ: Sistema General Urbanizable

SGNU: Sistema General No Urbanizable

SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico

SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

VILLAMAYOR DE GÁLLEGO. CLASIFICACIÓN DE SUELO

SU: Suelo Urbano Consolidado

SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado

SUZ: Suelo Urbanizable No Delimitado

SNU G-C: Suelo No Urbanizable Genérico (Cuevas)

SNU EC: Suelo No Urbanizable Especial (Patrimonio Cultural en el Medio Rural)

SNU EN-M: Suelo No Urbanizable Especial (Ecosistema Natural, Otros Espacios Naturales de Interés)

SNU EN-RF: Suelo No Urbanizable Especial (Ecosistema Natural, Montes y Suelos de Repoblación Forestal)

SNU EN-VB: Suelo No Urbanizable Especial (Ecosistema Natural, Protección de Viñedos y Barrancos)

SNU EP-R: Suelo No Urbanizable Especial (Productivo Agrario, Protección de la Agricultura en el Regadio Alto Tradicional)

SNU EP-S: Suelo No Urbanizable Especial (Productivo Agrario, Protección de la Agricultura en el Regadio Bajo Tradicional)

SNU ES-SG: Suelo No Urbanizable Especial (Sectorial y Complementaria, Protección de Sistemas de Comunicaciones e Infraestructuras)

SGU: Sistema General Urbano

SGUZ: Sistema General Suelo Urbanizable

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50AINPIGA.FIBRA

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN

Provincia de Zaragoza, Aragón

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Provincia de Zaragoza, ARAGÓN

Planos de Ordenación - Infraestructuras

REDES DE FIBRA ÓPTICA. HOJA 4

PO-INF. 1.4

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 250 500 1.000 m

Escala: 1:15.000 @ DIN A0

AGOSTO 2025

Archivo: P3UB00-AEC-URDW-00-280004_PO-INF.1.4

Redactor:

AECOM

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

AECOM Madrid

Alfonso XI, 62 - 5ª Planta

28014 Madrid, España

www.aecom.com

Promotor:

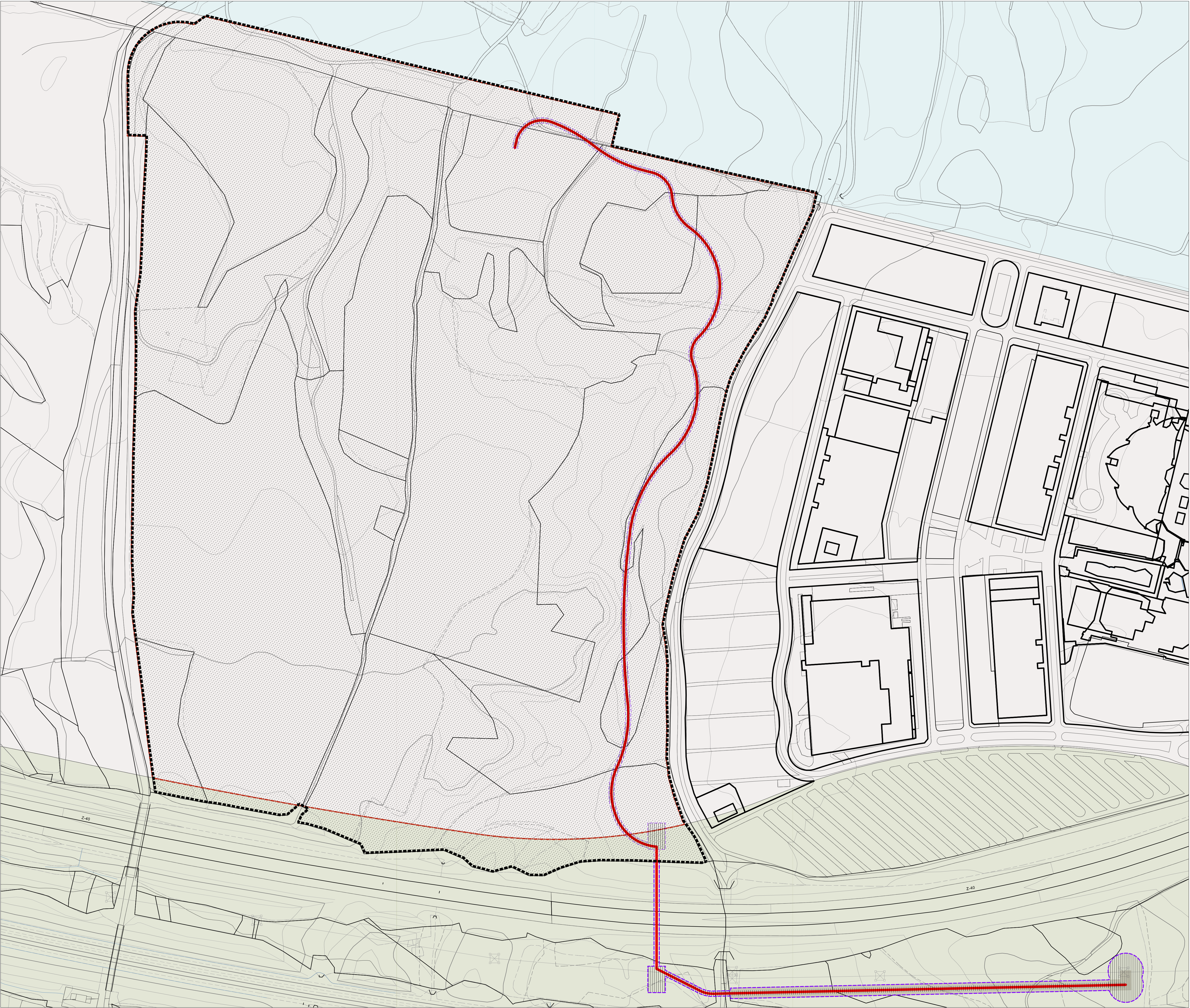
Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.

Paseo del Club Deportivo, 1

Parque Empresarial La Finca

Pozuelo de Alarcón (Madrid)



- DELIMITACIONES**
- ● ● ● LÍMITE MUNICIPAL
 - - - - LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DE INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA
 - ■ ■ ■ LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
 - ● ● ● SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR-SG
 - - - - LÍMITE DEL SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE ZARAGOZA

- RED ELÉCTRICA L.A.T. 132 kV**
- CANALIZACIÓN RED ELÉCTRICA L.A.T. 132 kV
 - Servidumbre permanente L.A.T. Servidumbre permanente
 - ||||| SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN TEMPORAL

- ZARAGOZA. CLASIFICACIÓN DE SUELO**
- SU-C: Suelo Urbano Consolidado
 - SU-NC: Suelo Urbano No Consolidado
 - SUZ-D: Suelo Urbanizable Delimitado
 - SUZ-ND: Suelo Urbanizable No Delimitado
 - SGU: Sistema General Urbano
 - SGUZ: Sistema General Urbanizable
 - SGNU: Sistema General No Urbanizable
 - SNU-G: Suelo No Urbanizable Genérico
 - SNU-E: Suelo No Urbanizable Especial

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE ZARAGOZA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 16, 50077 Zaragoza (Zaragoza)

Planos de Ordenación - Infraestructuras

**RED ELÉCTRICA.
L.A.T. ZARAGOZA**

PO-INF.2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N
0 25 50 100 m
Escala: 1:2.000
@ DIN A1

AGOSTO
2025

Archivo: P3URB00-AEC-URDW-00-281000_PO-INF.2

Redactor: **AECOM** Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor: **Microsoft** 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Caba Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital